

**ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA**  
Reģistrācijas Nr. 90000048491  
Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas  
novads, LV - 2123  
Tālrunis: 67935803  
novads@kekava.lv www.kekava.lv

# **Ķekavas novada teritorijas plānojums**

Redakcija 3.0.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>6</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	6
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	6
2.3. Teritorijas neatbilstoša izmantošana.....	7
2.4. Zemes vienību veidošana.....	7
2.5. Prasības piekļūšanai zemes vienībām.....	9
2.6. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai.....	10
2.7. Apstādījumi un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas.....	11
2.8. Nosacījumi labiekārtotu ūdensmalu ierīkošanai, izmantošanai un piestātnēm.....	12
2.9. Nosacījumi ģimenes dārziņiem.....	12
2.10. Prasības valsts aizsardzībā esošā kultūras mantojuma saglabāšanai.....	13
2.11. Prasības novada nozīmes kultūras mantojuma saglabāšanai.....	17
2.12. Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi.....	20
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>25</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	25
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	28
3.3. Prasības apbūvei.....	30
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	38
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	39
3.6. Prasības degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijām un transportlīdzekļu apkopes būvēm.....	41
3.7. Inženiertehniskā sagatavošana un applūstošās teritorijas.....	41
3.8. Meliorācijas sistēmas un dabīgās noteces.....	42
3.9. Prasības sociālās infrastruktūras nodrošinājumam.....	43
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>44</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	44
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	53
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	57
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	59
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	63
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	69
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	74
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	75

4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	77
4.10. Mežu teritorija.....	81
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	83
4.12. Ūdeņu teritorija.....	92
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>94</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	94
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	96
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	96
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	96
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	97
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	98
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	98
5.8. Degradēta teritorija.....	100
<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>102</b>
6.1. Teritorijas plānojuma īstenošana.....	102
6.2. Prasības lokālplānojumiem.....	102
6.3. Prasības detālplānojumiem.....	102
6.4. Prasības būvniecības ieceres publiskajai apspriešanai.....	103
<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>105</b>
<b>Pielikumi.....</b>	<b>106</b>
1.pielikums. 1.pielikums Pagalmi.....	106
2.pielikums. 2.pielikums Ielas.....	107
3.pielikums. 3.pielikums Ielu saraksts.....	111
4.pielikums. 4.pielikums Būvlandes.....	119
5.pielikums. 5.pielikums Koku attālumi.....	120
6.pielikums. 6.pielikums Stāvvietas.....	121
7.pielikums. 7.pielikums Ūdensapgāde un kanalizācija.....	122
8.pielikums. 8.pielikums Ielu kategorijas.....	124

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Šie Ķekavas novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojuma) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības Ķekavas novada administratīvajā teritorijā un ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām.
2. Ja kādai teritorijai ir izstrādāts un spēkā esošs detālplānojums vai lokālplānojums, kas detalizētāk nosaka zemesgabalu izmantošanu un to apbūves prasības, tad papildus šiem Noteikumiem primāri jāievēro detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi vai lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
3. Noteikumi kultūrvēsturiskā mantojuma, tostarp kultūras pieminekļu, aizsardzībai kā speciālie noteikumi prevalē attiecībā uz prasībām teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.
4. Citas prasības un aprobežojumi, kas jāievēro, veicot teritorijas (zemes vienības) apbūvi un cita veida izmantošanu, ir noteiktas spēkā esošos likumos un citos normatīvos aktos, t.sk. attiecīgās nozares Latvijas valsts standartos.
5. Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) nodrošina ikvienam interesentam iespēju iepazīties ar Teritorijas plānojumu Pašvaldībā, Pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv), Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportālā) [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) un iespēju saņemt izziņas par īpašniekam piederošā īpašuma funkcionālo zonējumu, atļautajām izmantošanām un apgrūtinājumiem.
6. Noteikumos lietotais termins “esoša apbūve” ir attiecināms tikai uz likumīgi uzbūvētām ēkām un būvēm, izņemot šo Noteikumu 6.pielikumā “Esošās apbūves individuāli noteiktās būvlaides un apbūves līnijas atsevišķās zemes vienībās” fiksētās būves.

## 1.2. DEFINĪCIJAS

7. Šajos Noteikumos ir lietoti šādi termini:
  - 7.1. **apstādījumu josla gar ielu** – apstādījumu josla gar ielu paredzēta ainavisku stādījumu ierīkošanai, galvenokārt kokaugiem, ielu sarkano līniju zonā.
  - 7.2. **buferzona** – šajos Noteikumos, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā noteikts attālums vai teritorijas daļa (piemēram, zaļo aizsargstādījumu josla vai dabiska meža josla) vai cits risinājums, kuras galvenais uzdevums ir mazināt potenciālo negatīvo ietekmi un vides piesārņojumu (t.sk. trokšņa un gaisa piesārņojumu).
  - 7.3. **pazemes būve** – būve, kuras augšējā pārseguma konstrukcijas atrodas zem zemes vai nepaceļas virs zemes planējuma līmeņa vairāk kā par 1,3 m.
  - 7.4. **piebraucamais ceļš** – ceļš, kas šķērso vienu vai vairākas zemes vienības, nodrošinot piebraukšanu pie vienas vai vairākām zemes vienībām, ēkām, citām būvēm vai to grupām, tostarp kvartālu iekšienē, piemēram, māju ceļš un komersantu

ceļš, bet kas nav C, D, E kategorijas iela vai ceļš un kuru var noteikt kā ceļa servitūtu Civillikuma izpratnē. Piebraucamais ceļš var būt arī teritorija, kura plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā ir noteikta kā transporta infrastruktūras teritorija.

7.5. **transportlīdzekļu stāvvietā** – būve, kas paredzēta sauszemes, gaisa vai ūdens transportlīdzekļu novietošanai:

7.5.1. **autostāvvietā** – būve, kas paredzēta vieglo automašīnu novietošanai;

7.5.2. **atklāta autostāvvietā** – autostāvvietā, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas var būt nodalīta (arī nožogota);

7.5.3. **slēgta transportlīdzekļu stāvvietā** – transportlīdzekļu stāvvietā, kas ir iekļauta ēkā vai tās daļā;

7.5.4. **velonovietne** – īpaši aprīkota būve velosipēdu stāvēšanai (velostatīvi, veloskapji u.c.).

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

8. Jebkuru apbūves teritoriju, ievērojot Noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:
  - 8.1. ģimenes dārziņiem;
  - 8.2. atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes un sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkta izvietošanai;
  - 8.3. automobiļu ar alternatīvo piedziņu uzlādes stacijas vai individuālā elektrotransporta uzlādes punkta ierīkošanai;
  - 8.4. objekta individuālo alternatīvās enerģijas apgādes iekārtu – siltumsūkņu, saules bateriju un saules enerģijas kolektoru izmantošanai un uzstādīšanai, ja tas nav pretrunā ar attiecīgo nozari regulējošiem normatīvajiem aktiem un nerada negatīvu ietekmi uz kultūrvēsturiskajām vērtībām, vides kvalitāti un aizsargājamām dabas vērtībām. Vēja elektrostacijas atļauts izvietot saskaņā ar Noteikumu 3.2. nodaļas prasībām un atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

9. Visā teritorijā ir aizliegts:
  - 9.1. izmantot teritoriju veidos, kas neatbilst šo Noteikumu prasībām;
  - 9.2. veidot karjerus būvmateriālu un augsnes iegūšanai, izņemot vietas, kur tas atļauts Noteikumos;
  - 9.3. novietot, savākt vai glabāt pamestus vai kā citādi iegūtus nelietojamus vai daļēji lietojamus transportlīdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota autokapsēta vai nolietoto transportlīdzekļu apstrādes uzņēmuma savākšanas vieta vai noliktava;
  - 9.4. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, (t.sk. metāllūžņus, būvgružus, krāmus, lupatas, u.tml.) vai piesārņot grunti (izņemot piesārņotas grunts novietošanu īpaši paredzētā vietā attīrīšanai vai poligonā), izņemot šim nolūkam speciāli paredzētās novietnēs saskaņā ar atkritumu apsaimniekošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem;
  - 9.5. palīgēku un citu būvju vietā izmantot nolietotu kravas automašīnu, autobusu vai vagonu korpusus vai to daļas dzīvošanai, uzglabāšanai un citai saimnieciskajai darbībai. Jūras un citus konteineru tipa vagonus atļauts novietot ar nosacījumu, ka tā fasādes, kas vērtas pret publisko ārtelpu ir arhitektoniski noformētas/apšūtas un saskaņotas Ķekavas novada būvvaldē (turpmāk – Būvvalde);
  - 9.6. izmantot kā būves transportlīdzekļu vai vagonu korpusus vai to daļas, kuģu korpusus vai to daļas, treilerus, konteinerus u.c. līdzīga rakstura objektus, izņemot, ja

risinājums ir saskaņots atbilstoši būvniecības procesu regulējošajiem normatīvajiem aktiem;

- 9.7. teritorijas uzbēršanai, izmantojot nepārstrādātus ražošanas atkritumus.

### **2.3. TERITORIJAS NEATBILSTOŠA IZMANTOŠANA**

10. Teritorijas izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu šādos gadījumos:
- 10.1. ir spēkā esoša būvatļauja;
  - 10.2. izmantošana atbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētam būves galvenajam lietošanas veidam;
  - 10.3. saņemta un spēkā esoša piesārņojošās darbības atļauja. Šādā gadījumā var turpināt izmantot teritoriju to darbību veikšanai, kurām ir saņemta piesārņojošās darbības atļauja. Darbības apjoma palielināšana atļauta, ja tiek ievērotas citos normatīvajos aktos noteiktās prasības un darbības rezultātā nepasliktinās vides stāvoklis;
  - 10.4. likumīgi izbūvētas būves.
11. Esošu neatbilstošu būvi vai būvi neatbilstošā zemes vienībā var atjaunot vai pārbūvēt, ja pēc pārbūves vai atjaunošanas šī būve atbildīs visām Teritorijas plānojuma prasībām, kurām tā atbilda pirms tam, un netiks palielināta neatbilstība Teritorijas plānojumam, ievērojot šādas prasības:
- 11.1. neatbilstošas izmantošanas zemes vienībās būves pārbūve ir atļauta, nepalielinot uz attiecīgās zemes vienības esošo būvju kopējo platību vairāk kā par 30 % salīdzinot ar platību pirms neatbilstošas izmantošanas zemes vienības statusa iegūšanas, izņemot, ja šajos notikumos nav noteikt citādi. Pēc iepriekšminētās pārbūves veikšanas nav pieļaujama turpmāka būvju kopējās platības palielināšana pārbūves rezultātā;
  - 11.2. ja uz neatbilstošas izmantošanas zemes vienības ir iecerēta būves pārbūve, mainot būves funkciju, būves funkciju var mainīt tikai tā, lai zemes vienības izmantošana pēc pārbūves atbilstu Teritorijas plānojumam.
12. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu likumīgi uzbūvētu būvi iepriekšējā apjomā un izskatā arī tad, ja šī būve neatbilst Noteikumu prasībām.

### **2.4. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA**

13. Zemes vienības sadalīšanas vai robežu pārkārtošanas rezultātā nedrīkst izveidot:
- 13.1. zemes vienību, kuras no aprobežojumiem (piemēram, aizsargjoslas) brīvajā daļā nevar racionāli izvietot apbūvi (minimālā apbūves izvietojuma zona – kvadrāts ar malas garumu 6 m), atbilstoši atļautajai izmantošanai;
  - 13.2. zemes vienību, kuras platība un/vai ielas fronte ir mazāka nekā nosaka šie Noteikumi, izņemot šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos;

- 13.3. zemes vienību, kurai nav nodrošināta piekļūšana, (izņemot robežu pārkārtošanu starp esošām zemes vienībām), t.i.:
  - 13.3.1. zemes vienība nerobežojas ar Pašvaldības ceļa, ielas vai laukuma pieslēgumu un/vai tai nevar izveidot jaunu pieslēgumu;
  - 13.3.2. zemes vienība nerobežojas ar pašvaldības nozīmes ceļa, ielas pieslēgumu un/vai tai nevar izveidot jaunu pieslēgumu;
  - 13.3.3. piekļūšanu tai nenodrošina ceļa servitūts;
  - 13.3.4. nav panākta vienošanās ar privātpašumā esoša ceļa, ielas vai laukuma īpašnieku par pieslēgšanos;
  - 13.3.5. nav panākta vienošanās ar valsts autoceļu pārvaldītāju par pieslēgšanos valsts autoceļam.
14. Gadījumos, kad uz zemes vienības ir esoša apbūve, kas būvēta līdz šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdim, zemes vienības minimālā platība jau apbūvētai zemes vienībai var būt mazāka par šajos Noteikumos noteikto zemes vienības minimālo platību:
  - 14.1. zemes vienības minimālo platību jau apbūvētai zemes vienības daļai nosaka apbūves izmantošanas veida un apjoma pieļaujamā intensitāte un minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs, minimālo platību nesamazinot vairāk kā par 20 %;
  - 14.2. zemes vienības minimālo platību jau apbūvētai zemes vienībai, kas izvietota kvartāla stūrī (stūra zemesgabals), iespējams izbūvēt divas iebrauktuves atbilstoši šiem Noteikumiem un to ir iespējams pieslēgt centralizētiem ūdensvada un/vai kanalizācijas tīkliem, minimālo platību atļauts samazināt līdz 50 %;
  - 14.3. no apbūvētās zemes vienības atdalot neapbūvētu zemes vienības daļu, attiecībā uz to ievēro šo Noteikumu prasības zemes vienību veidošanai.
15. Ja jaunveidojams zemesgabals ir paredzēts tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanai un/vai zemesgabals ir paredzēts ceļa būvniecībai, pieļaujamo zemesgabala minimālo platību nosaka atbilstoši konkrētā objekta funkcionālajai nepieciešamībai.
16. Gadījumos, kad izstrādā detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu ar mērķi nodalīt transporta infrastruktūras attīstībai paredzētās teritorijas, ir pieļaujams ka paliekošā zemes vienības daļa ir mazāka nekā šajos Noteikumos noteiktā jaunveidojamā zemes vienības minimālā platība.
17. Atsevišķos gadījumos, izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderības izmantošanas iespējas, apkārtējo zemesgabalu un apbūves struktūru un dabisko robežu elementus, pieļaujama zemesgabalu platības samazināšana, bet ne vairāk par 5 % no atļautās minimālās platības attiecīgajā teritorijā.
18. Apvienojot blakus esošas zemes vienības, atļauts izveidot vienu jaunu zemes vienību, kura platība ir mazāka par attiecīgajā teritorijā noteikto minimālo platību.



19. Pārkārtojot robežas starp blakus esošām apbūvētām zemes vienībām funkcionālās zonas „Savrupmāju apbūves teritorija” apakšzonu DzS2 un DzS3 teritorijā, paliekošo zemes vienību platība nevar būt mazāka par 300 m<sup>2</sup>.
20. Zemes vienību sadalīšanai var izstrādāt zemes ierīcības projektu, ja nekustamais īpašums netiek dalīts vairāk kā trīs zemes vienībās (neskaitot zemes vienības transporta infrastruktūrai, kas Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā noteiktas kā transporta infrastruktūras teritorijas (TR) vai teritorijas ar īpašiem noteikumiem – Perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorija (TIN73)) un ir nodrošināta faktiskā piebraukšana jaunveidojamiem zemes gabaliem. Zemes ierīcības projekta izstrādes gadījumā attēlo ielu projektējamās sarkanās līnijas.

## **2.5. PRASĪBAS PIEKĻŪŠANAI ZEMES VIENĪBĀM**

21. Būvniecības procesu var uzsākt, ja ir nodrošināta piekļūšana. Piekļūšana ir uzskatāma par nodrošinātu, ja:
  - 21.1. zemesgabals robežojas ar Teritorijas plānojumā paredzētu C, D vai E kategorijas grupas ielu, kas ir valsts vai Pašvaldības īpašums, un ir panākta vienošanās ar valsts autoceļu pārvaldītāju par piekļūšanu valsts autoceļam;
  - 21.2. zemesgabals robežojas ar izbūvētu piebraucamo ceļu, kas savieno zemesgabalu ar izbūvētu Teritorijas plānojumā paredzētu B, C, D vai E kategorijas grupas ielu, kas ir valsts vai Pašvaldības īpašums. Ja minētais piebraucamais ceļš pieder citai fiziskai vai juridiskai personai, jābūt noslēgtam un reģistrētam zemesgrāmatā attiecīgam līgumam par piebraucamā ceļa izmantošanas tiesībām;
  - 21.3. zemesgabals robežojas ar pašvaldības nozīmes ielu vai ceļu, kas noteikts atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
  - 21.4. zemesgabals robežojas ar koplietošanas ielu vai ceļu, kas noteikts atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
  - 21.5. ir nodrošināta faktiskā piebraukšana.
22. Izbūvējot jaunas ielas / ceļus un pārbūvējot esošas ielas / ceļus, izņemot B un C kategorijas grupu ielas un valsts autoceļus, nodrošina piekļūšanu pie visām zemes vienībām, ar ko jaunā iela vai ceļš robežojas.
23. Piebraucamā ceļa un E vai D kategorijas grupu ielas pievienojumu pie C vai D kategorijas grupas ielas brauktuves veido ne tuvāk par 50 m no krustojuma, izņemot gadījumus kad zemesgabala fronte pret ielu ir mazāka par 50 m, pēc iespējas samazinot neatbilstību šiem Noteikumiem un ja tas nav pretrunā ar valsts autoceļiem noteikto savienošanas funkciju un ceļu projektēšanas standartos noteiktajiem ceļu mezglu un pievienojumu minimālajiem savstarpējiem attālumiem. Gadījumos, kad iespējams pieslēgties pie dažādas kategorijas ielām, priekšroka ir zemākās kategorijas ielai.
24. Piebraucamā ceļa un E kategorijas grupu ielas pievienojumu pie E kategorijas grupas ielas brauktuves veido ne tuvāk par 20 m no krustojuma, izņemot gadījumus kad zemesgabala fronte pret ielu ir mazāka par 20 m, pēc iespējas samazinot neatbilstību šiem Noteikumiem.

Gadījumos, kad iespējams pieslēgties pie dažādas kategorijas ielām, pieslēgums veidojams zemākās kategorijas ielai vai ceļam.

25. Izstrādājot detālplānojumu, zemes ierīcības projektu vai būvniecības ieceres dokumentāciju ir jāparedz risinājums piekļūšanai pie Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā noteiktajiem Publiskās pieejas punktiem publisko ūdeņu teritorijai (TIN11), vismaz gājējiem un velosipēdistiem, pa Teritorijas plānojumā noteiktu transporta infrastruktūras teritoriju (TR) vai teritoriju ar īpašiem noteikumiem – Perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorija (TIN73).

## **2.6. PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI**

26. Projektējot publiskās ārtelpas teritoriju izbūvi, kā arī publiskas būves, paredz speciālus pasākumus un aprīkojumu vides pieejamības nodrošināšanai, ievērojot arī citu normatīvo aktu prasības.
27. Esošās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, nodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā.
28. Gājēju ietves:
- 28.1. ja ietves garums ir lielāks par 25 m, ietves platumu projektē 1,8 m platumā vai ik pēc 25 m paredz samainīšanās vietu ar platumu 1,8 m un garumu 2 m;
- 28.2. ietves šķērskritumu veido ne lielāku kā 3 %, izņemot esošas ielas atjaunošanas gadījumā, ja ietves augstuma maiņa ir saistīta ar esošas apbūves pārbūvi (ietves un cokola vai pamatu savienojums, ieejas kāpnes u.tml.);
- 28.3. vietās, kur gājēju plūsma ir lielāka par 50 cilvēkiem stundā, pie publiskām ēkām, sabiedriskā transporta pieturām, pakalpojumu un tirdzniecības objektiem u.c. nozīmīgās vietās ietvi labi izgaismo, tai paredz nepārtrauktu, skaidri izšķiramu vadlīniju (orientieris vai norāde). Vadlīnija vada līdz drošai gājēju pārejai, kas aprīkota ar luksoforu vai uz kuras noteikta prioritāte gājējiem;
- 28.4. ietvju aprīkojumu izvieto vienotā joslā, lai neapgrūtinātu gājēju pārvietošanās maršrutus.
29. Kāpnes un pandusi:
- 29.1. pirms kāpnēm un pandusiem to augšpusē un apakšā paredz vizuāli pamanāmu brīdinājumu, to izvietojot visā kāpņu vai pandusu platumā;
- 29.2. kāpņu pirmo un pēdējo pakāpiena malu visā kāpņu platumā marķē tā, lai tā veidotu kontrastu ar pārējo kāpņu daļu.
30. Krustojumi un brauktuvju šķērsojumi:
- 30.1. brauktuves šķērsošanas vietu veido vienā līmenī ar ietvi;
- 30.2. starp ceļa braucamo daļu un ietvi paredz izteiktu krāsojuma kontrastu, reljefa maiņu vai aizsargmargas, kas brīdina par novirzīšanos no ietves uz ceļa braucamo daļu;

- 30.3. krustojumos un pie gājēju pārejām visu veidu stabus – luksoforus, ceļa zīmes, reklāmas, apgaismojuma stabus – marķē ar dzeltenu, kontrastējošu krāsu vai līmlenti 160 cm, 140 cm un 35 cm augstumā no ceļa virsmas;
- 30.4. luksofora signāla izsaukuma pogas, skaņas un taktilo norāžu kastītes piestiprina pie luksofora staba, lai augšējai mala atrastos 1,2 m no ietves līmeņa;
- 30.5. visus šķēršļus nostiprina ne mazāk kā 2,10 m augstumā no ietves seguma. Šķēršļiem, kas ir zemāki par 0,9 m (puķu podi, stabi, ķēdes u.tml.), jābūt labi pamanāmiem un jākontrastē uz apkārtējā fona;
- 30.6. uz ietvēm, ielām, kur gājēju pārejas šķērso braucamo daļu, un uz krustojumiem nedrīkst izvietot lūkas un restes. Ietvēs iebūvēta stikla virsma nedrīkst būt slidena.

## **2.7. APSTĀDĪJUMI UN ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS**

- 31. Valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti Ķekavas novadā, saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas „Ozols” informāciju ir:
  - 31.1. valsts nozīmes dabas piemineklis – Garlība Merķeļa piemiņas dendroloģiskie stādījumi „Katlakalna priedes”;
  - 31.2. valsts nozīmes aizsargājamie koki (dižkoki) un teritorija ap koku vainaga projekcijas platībā, kā arī 10 m platā joslā no tās;
  - 31.3. mikroliegumi;
  - 31.4. dižakmeņi – laukakmeņi, kuru virszemes tilpums ir 10 un vairāk kubikmetru, kā arī 10 m plata josla ap tiem.
- 32. Aizsargājamā dendroloģiskā stādījuma „Garlība Merķeļa piemiņas dendroloģiskie stādījumi „Katlakalna priedes”” teritorijā papildus jāievēro valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa „Katlakalna luterāņu baznīca” (valsts aizsardzības Nr. 6700) individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikumi.
- 33. Jāaizsargā koki – dabas pieminekļi, kuri sasnieguši ministru kabineta noteikumos noteiktos koku izmērus, kā arī vietējas nozīmes aizsargājamie koki, ja tādi ir noteikti ar Ķekavas novada saistošajiem noteikumiem.
- 34. Ja teritorijā, kurā tiek plānota jauna apbūve, saskaņā ar pieejamo informāciju dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols”, ir konstatētas īpaši aizsargājamās sugas un biotopi vai dabas pieminekļi (dižakmeņi, aizsargājami koki, aizsargājamās alejas):
  - 34.1. izstrādājot lokālplānojumu, detālplānojumu jāsaņem atbildīgās institūcijas nosacījumi;
  - 34.2. izstrādājot būvniecības ieceres dokumentācijas jāsaņem atbildīgās institūcijas nosacījumi;
  - 34.3. zemes vienībās, kurām tiek izstrādāts detālplānojums vai būvniecības ieceres dokumentācija, nepieciešams veikt īpaši aizsargājamo sugu un biotopu, aizsargājamo koku, aleju un dižakmeņu inventarizāciju, ja to pieprasa atbildīgā institūcija.

35. Minimālie attālumi no ēkām, būvēm un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem jāpieņem saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un šo Noteikumu [8.pielikumu](#).
36. Veicot ielu pārbūvi vai jaunu ielu izbūvi, veic ielas stādījumu atjaunošanu vai jaunu stādījumu veidošanu, ņemot vērā ielas telpiskos parametrus, inženiertīklu izvietojumu, kā arī inženiertehnisko dienestu tehniskos noteikumus.

## **2.8. NOSACĪJUMI LABIEKĀRTOTU ŪDENSMALU IERĪKOŠANAI, IZMANTOŠANAI UN PIESTĀTNĒM**

37. Ūdensmalas (krastmalas) labiekārtojuma elementus, to daudzumu un izvietojumu nosaka, izstrādājot labiekārtotas ūdensmalas būvniecības ieceres dokumentāciju, ņemot vērā labiekārtojamās ūdensmalas izmēru, ūdens objekta īpašības, tām pieguļošās apbūves un labiekārtojuma raksturu, dabas vērtības un paredzamo noslodzi.
38. Minimālais labiekārtojums no jauna ierīkojamā publiski pieejamā ūdensmalā (krastmalā): atkritumu savākšanas tvertnes un tualetes, autostāvvietu nodrošinājums teritorijas tuvumā, velonovietnes, ja ir pieslēgums centralizētajai ūdensapgādes sistēmai – dzeramā ūdens ņemšanas vieta.
39. Labiekārtojot ūdensmalu, nodrošina tās ērtu sasniedzamību ar kājām un ar velosipēdu, iespēju robežās integrējot veloceļu tīklā. Ceļa, kas paredzēts piekļūšanas nodrošināšanai pie piestātnes, būvniecību pabeidz līdz piestātnes nodošanai ekspluatācijā.
40. Piestātņu krasta konstrukcijas izbūvē ūdensobjekta krastā, nepieciešamības gadījumā padziļinot ūdens akvatoriju. Piestātnes nedrīkst izbūvēt šķērsojot esošu vai plānotu kuģu ceļu.
41. Nav atļauta autoriepu izmantošana piestātnes aizsargaprīkojuma atdurierīcēm (fenderiem).
42. Jaunas piestātnes būvniecība, t.sk. ūdenssporta attīstībai, ir atļauta, izstrādājot detālpilnojumu. Detālpilnojumu var neizstrādāt un būvniecību veikt, izstrādājot tikai attiecīgo būvniecības ieceres dokumentāciju:
  - 42.1. piestātnēm ar ietilpību līdz 5 mazizmēra kuģošanas līdzekļiem, kuru maksimālais garums ir mazāks par 12 metriem un kuri nav jāreģistrē Kuģu reģistrā, t.sk. buru kuģi līdz 2,5 m garumam;
  - 42.2. ja piestātņi veido persona, kuras īpašumā (valdījumā) ir piestātnes funkcionēšanai nepieciešamā sauszemes teritorija tieši robežojas ar ūdens teritoriju, un piestātnei nepieciešamā akvatorija nepārsniedz pieguļošās zemes vienības fronti pie ūdensmalas.
43. Jahtu ostas izvietošana atļauta, izstrādājot lokālpilnojumu, kura robežās ietver jahtu ostai nepieciešamo sauszemes teritorijas daļu atbilstoši plānotajai ostas funkcijai.

## **2.9. NOSACĪJUMI ĢIMENES DĀRŽIŅIEM**

44. Ģimenes dārziņš ir teritorija, kuru izmanto galvenokārt tikai dārzkopībai un sakņkopībai – sakņu, ogu u.tml. dārzu ierīkošanai ģimenes vajadzībām. Ģimenes dārziņš var būt:

- 44.1. pagaidu ģimenes dārziņš – teritorija, kurā atļauts ierīkot ģimenes dārziņu bez dārza māju apbūves kā pagaidu izmantošanu līdz brīdim, kamēr teritorijā tiek uzsākta tajā paredzētā galvenā izmantošana vai papildizmantošana;
  - 44.2. pastāvīgais ģimenes dārziņš – ģimenes dārziņš, kas ir pastāvīga izmantošana visā Teritorijas plānojuma darbības laikā un kurā saskaņā ar šiem Noteikumiem drīkst būvēt dārza mājas.
45. Pagaidu ģimenes dārziņi ir pagaidu izmantošanas veids. Pagaidu ģimenes dārziņu teritorijā atļauts ierīkot un uzturēt ogu un sakņu dārzus, kā arī novietot īslaicīgas lietošanas ēkas ar maksimālo apbūves laukumu 5 m<sup>2</sup>, saskaņā ar šo Noteikumu prasībām, kas paredzētas dārza inventāra novietošanai, un pārvietojamās tualetes.
46. Pastāvīgie ģimenes dārziņi paredzēti dārzu ierīkošanai un uzturēšanai. Tajos atļauta dārza māju, mazēku vai īslaicīgas lietošanas ēku apbūve (ar maksimālo apbūves laukumu 25 m<sup>2</sup>) un pārvietojamās tualetes. Pastāvīgo ģimenes dārziņu teritorijā atsevišķā zemes vienībā var izvietot vienkāršu tirdzniecības kiosku, veikalu, sanāksmju ēku (telpas), teritorijas izmantotājiem paredzētas kopīgas dušas, tualetes u.tml. Šādas ēkas maksimālais apbūves laukums ir 60 m<sup>2</sup>.

## **2.10. PRASĪBAS VALSTS AIZSARDZĪBĀ ESOŠĀ KULTŪRAS MANTOJUMA SAGLABĀŠANAI**

47. Prasības valsts aizsardzībā esošā kultūras mantojuma saglabāšanai attiecas uz šādām valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijām un būvēm.
48. Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānā „Funkcionālais zonējums” norādītas šādas teritorijas un objekti:
- 48.1. valsts aizsargājami kultūras pieminekļi:
    - 48.1.1. valsts nozīmes aizsargājami kultūras pieminekļi;
    - 48.1.2. vietējas nozīmes aizsargājami kultūras pieminekļi.
  - 48.2. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas);
  - 48.3. pēc valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritoriju digitalizācijas un pieminekļu teritoriju un to aizsargjoslu precizēšanas, ko veic atbildīgā institūcija, un kuras rezultātā var mainīties valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa aizsargjosla (aizsardzības zona).
49. Ķekavas novada teritorijā atrodas sekojoši valsts aizsargājami kultūras pieminekļi un/vai to aizsargjoslas (aizsardzības zonas):
- 49.1. Ķekavas novada valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļi un to aizsargjoslas (aizsardzības zonas):
    - 49.1.1. „Sakaiņu pilskalns” (valsts aizsardzības Nr. 2089);
    - 49.1.2. „Daugmales pilskalns ar senpilsētu un senkapi” (valsts aizsardzības Nr. 2090);

- 49.1.3. „Klaņģu kalns – pilskalns" (valsts aizsardzības Nr. 2092);
  - 49.1.4. „Pļavniekkalna skolas senkapi" (valsts aizsardzības Nr. 2093);
  - 49.1.5. „Sauliešu pilskalns ar apmetni" (valsts aizsardzības Nr. 2094).
- 49.2. Salaspils novada vietējas nozīmes arheoloģijas pieminekļa „Suolažu skanst – viduslaiku nocietinājums" (valsts aizsardzības Nr. 2134) aizsargjosla (aizsardzības zona);
- 49.3. Ikšķiles novada valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa „Kābeļu senkapi" (valsts aizsardzības Nr. 1880) un „Ankeršmitu senkapi" (valsts aizsardzības Nr. 1884) aizsargjosla (aizsardzības zona), kā arī valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa „Ikšķiles baznīcas drupas" (valsts aizsardzības Nr. 2884) aizsargjosla (aizsardzības zona).
- 49.4. Ķekavas novada valsts nozīmes vēstures pieminekļi un to aizsargjoslas (aizsardzības zonas):
- 49.4.1. „Kaujas vieta, Nāves salā" (valsts aizsardzības Nr. 91);
  - 49.4.2. „Rakstnieka G. Merķeļa dzīves vieta, Depkina muiža" (valsts aizsardzības Nr. 93).
- 49.5. Ķekavas novada arhitektūras pieminekļi un to aizsargjoslas (aizsardzības zonas):
- 49.5.1. valsts nozīmes arhitektūras piemineklis Doles (Ķekavas) luterāņu baznīca (valsts aizsardzības Nr. 6699);
  - 49.5.2. valsts nozīmes arhitektūras piemineklis Katlakalna luterāņu baznīca (valsts aizsardzības Nr. 6700);
  - 49.5.3. vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis Doles Tautas nams (Doles krogs) (valsts aizsardzības Nr. 8560).
- 49.6. Salaspils novada valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa „Doles muižas apbūve" (valsts aizsardzības Nr. 6706) aizsargjosla (aizsardzības zona).
50. Ķekavas novada teritorijā atrodas sekojoši mākslas pieminekļi:
- 50.1. Katlakalna luterāņu baznīcā atrodas sekojoši valsts nozīmes mākslas pieminekļi:
    - 50.1.1. „Altāris" (valsts aizsardzības Nr. 4200);
    - 50.1.2. „Baznīcēnu soli" (valsts aizsardzības Nr. 4201);
    - 50.1.3. „Ērģeļu luktas" (valsts aizsardzības Nr. 4202);
    - 50.1.4. „Interjera dekoratīvā apdare" (valsts aizsardzības Nr. 4203).
  - 50.2. Rakstnieka G. Merķeļa dzīves vietā, Depkina muižas kungu namā atrodas valsts nozīmes mākslas piemineklis „Kāpnes" (valsts aizsardzības Nr. 4205).

51. Ķekavas novadā esošajiem mākslas pieminekļiem aizsargjoslas netiek noteiktas, jo tie atrodas citu aizsargājamo kultūras pieminekļu iekšējās.
52. Kultūras pieminekļu individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ir noteiktas sekojošiem valsts aizsardzībā esošiem kultūras pieminekļiem, kur jāievēro spēkā esošie objekta individuālie aizsargjoslas (aizsardzības zonas) uzturēšanas režīma noteikumi:
  - 52.1. valsts nozīmes vēstures piemineklis „Rakstnieka G. Merķeļa dzīves vieta, Depkina muiža" (valsts aizsardzības Nr. 93);
  - 52.2. valsts nozīmes arhitektūras piemineklis „Katlakalna luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr. 6700);
  - 52.3. valsts nozīmes arhitektūras piemineklis „Doles (Ķekavas) luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr. 6699);
  - 52.4. vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis „Doles Tautas nams (Doles krogs)" (valsts aizsardzības Nr. 8560);
  - 52.5. valsts nozīmes arhitektūras piemineklis „Doles muižas apbūve" (valsts aizsardzības Nr. 6706);
  - 52.6. valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis „Klaņģu kalns – pilskalns" (valsts aizsardzības Nr. 2092).
53. Svarīgākie aizsargājami elementi kultūras pieminekļu teritorijās ir:
  - 53.1. kultūrvēsturiskā ainava, kas ietver skatu perspektīvas un raksturīgākos ainaviskos skatu punktus, virzienus – no/uz kultūras pieminekļa, kas nodrošina objekta un kultūrvēsturiskās ainavas vizuālo uztveri;
  - 53.2. vēsturiski nozīmīgā plānojuma struktūra – apbūves principu sistēma, ceļņu telpiskais izveidojums, masa un raksturs, ēku savstarpējais izvietojums;
  - 53.3. kultūrvēsturiski vērtīgās un vēsturiskās apbūves ārējais veidols, atsevišķas unikālas būves – pieminekļi, atsevišķi apbūves elementi, interjeri;
  - 53.4. raksturīgie tradicionālie būvniecības materiāli, formas un paņēmieni;
  - 53.5. arheoloģiskais kultūrslānis;
  - 53.6. raksturīgā ainaviskā vide – reljefs, dabīgās un mākslīgās ūdenstilpnes, apstādījumu un apzaļumojuma sistēma un raksturs;
  - 53.7. zemes vienību telpiskā organizācija un publiskā ārtelpa ar labiekārtojuma elementiem;
  - 53.8. apbūves elementu autentiskums, vēsturiskā patina, vēsturisku vērtību radītā noskaņa.
54. Prasības kultūras pieminekļu logu un durvju saglabāšanai:
  - 54.1. oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir restaurējamas, izņemot tādus, ko nav iespējams atjaunot, aizstāj ar analogiem risinājumiem. Aizliegts mainīt logu ailu dalījumu. Logu stiklojumam aizliegts izmantot spoguļstiklu;

- 54.2. nomainot durvis ēkas galvenajā, kā arī ielas fasādē, tās izgatavo atbilstoši vēsturisko durvju analogam, kā arī atbilstoši ēkas vai kvartāla arhitektūras stilam pēc dalījuma, formas un detaļām. Atļautais ārdurvju materiāls ēkas galvenajā fasādē ir koks.
55. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi, izņemot gadījumus kad tas ir saskaņots ar atbildīgo institūciju.
56. Kultūras pieminekļu aizsardzības zonu teritorijās (aizsargjoslās), kas nav noteiktas individuāli, jāievēro:
- 56.1. aizliegts veikt būtiskas reljefa izmaiņas (ja tās nav saistīta ar kultūrvēsturiskās ainavas atjaunošanu);
- 56.2. aizliegts veidot jaunu rūpnieciska rakstura apbūvi;
- 56.3. nav pieļaujama jauna apbūve, kas aizsedz noteiktos ainaviski vērtīgos skatu punktus un vizuāli traucē kultūras pieminekļu uztveri;
- 56.4. aizliegts aizsegt skatu uz vēsturiskajām ēkām no ielas/ceļa un citiem raksturīgiem skatu punktiem, t.sk. jaunu krūmu un koku ieaudzēšana ainaviski vērtīgajos skatu virzienos;
- 56.5. veidojot jaunus un rekonstruējot esošos apstādījumus, saglabā vēsturisko teritorijas apstādījumu raksturu.
57. Prasības vēsturiskās apbūves saglabāšanai aizsardzības zonu teritorijās (aizsargjoslās):
- 57.1. aizsardzības zonas teritorijā jāveicina vēsturisko ēku saglabāšana, veicot to regulāru uzturēšanu un atjaunošanu;
- 57.2. ēkas bez kultūrvēsturiskas vērtības ir pieļaujams pārbūvēt, ja iekļaujas apkārtējā apbūves ainavā;
- 57.3. jaunbūves projektē un būvē, esošās ēkas pārbūvē tā, lai tās iekļautos apkārtējā apbūves ainavā, ņemot vērā vides mērogu, struktūru, kompozīcijas principus, vizuālas saiknes ielu un laukumu telpā un konkrētās vietas struktūras evolūcijas likumsakarības.
58. Detālplānojumi, lokālplānojumi un zemes ierīcības projekti, kas paredzēti kultūras pieminekļu aizsardzības zonu teritorijās saskaņojami ar atbildīgo institūciju normatīvajos aktos noteiktā kārtībā šādos gadījumos:
- 58.1. ja tiek plānoti būvdarbi, kas skar vēsturiskās apbūves ārējo veidolu;
- 58.2. ja tiek izstrādāti teritorijas labiekārtojuma projekti un tie ietekmē publiskās ārtelpas ainavu;
- 58.3. ja tiek plānota esošo zemes vienību sadale un jaunu zemes vienību izveidošana (tai skaitā, apvienošana), izņemot ja ir spēkā esošs detālplānojums, kur plānotā zemes vienību sadale vai jaunu zemes vienību izveidošana ir paredzēta.



## 2.11. PRASĪBAS NOVADA NOZĪMES KULTŪRAS MANTOJUMA SAGLABĀŠANAI

59. Prasības Pašvaldības aizsardzībā esošā kultūras mantojuma saglabāšanai attiecas uz šādām novada nozīmes aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijām un būvēm:
- 59.1. novada nozīmes arhitektūras, industriālajiem un pilsētībūvnieciskajiem pieminekļiem;
  - 59.2. novada nozīmes vēstures pieminekļiem un vēsturisku notikumu vietām, t.sk. kritušo karavīru kapsētas (brāļu kapiem);
  - 59.3. novada nozīmes mākslas pieminekļiem.
60. Teritorijas plānojuma paskaidrojumu rakstā ir apkopota informācija par Ķekavas novada teritorijā apzinātajiem novada nozīmes kultūras pieminekļiem, norādot arī to atrašanās vietu. Tie ir:
- 60.1. novada nozīmes arhitektūras pieminekļi:
    - 60.1.1. Īguma nams (bijusī tirgotava Ķekavā) (Rīgas ielas 28, Ķekavas ciems, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (kadastra apzīmējums 8070 008 3251));
    - 60.1.2. bijusī draudzes skolas ēka (arī ķestera māja), („Ozolkalni”, Katlakalna ciems, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (kadastra apzīmējums 80700020177));
    - 60.1.3. Doles pagasta un tiesu nams (Ķekavas sākumskolas ēka), (Skolas iela 2, Ķekavas ciems, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (kadastra apzīmējums 8070 008 1451));
    - 60.1.4. Katlakalna tautas nams un bibliotēka (Pļavniekkalna iela 35, Katlakalna ciems, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (kadastra apzīmējums 8070 007 0575)).
  - 60.2. novada nozīmes industriālie pieminekļi:
    - 60.2.1. Odukalna ūdenstornis („Odiņš”, Odukalna ciems, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (kadastra apzīmējums 8070 0081 136));
    - 60.2.2. vēsturiskā depo ēka un šaursliežu dzelzceļa posms Baložos (Baložu pilsēta, Ķekavas novads).
  - 60.3. Novada nozīmes pilsētībūvnieciskie pieminekļu teritorijas noteiktas kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem – TIN41 un TIN42, un to saglabāšanai noteiktie papildus noteikumi iekļauti šo Noteikumu 5.4. nodaļā. Novada nozīmes pilsētībūvnieciskie pieminekļi ir:
    - 60.3.1. Baložu kūdras fabrikas strādnieku ciemata apbūve (kūdras fabrika, skola, kultūras nams, divstāvu daudzdzīvokļu un vienkārtu divdzīvokļu dzīvojamās ēkas novadniekiem), (Ķekavas novads, Baložu pilsēta);
    - 60.3.2. Titurgas dzīvojamā ciemata apbūve (Ķekavas novads, Baložu pilsēta).
  - 60.4. novada nozīmes vēstures pieminekļi un vēsturisku notikumu vietas:

- 60.4.1. piemiņas akmens represētajiem novadniekiem (Rīgas – Bauskas šosejas malā, pie Odukalna, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (kadastra apzīmējums 8070 008 1136));
  - 60.4.2. piemiņas akmens Eiženam Ostvaldam (2 km pa labi no Rīgas – Bauskas šosejas 14 km, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (kadastra apzīmējums 8070081296));
  - 60.4.3. piemiņas akmens „Bēgļu ceļš” (Daugmales ciemā pie Bēgļu ceļa, Daugmales pagasts, Ķekavas novads (kadastra apzīmējums 8056 002 0569));
  - 60.4.4. Garlība Merķeļa piemineklis (Katlakalna kapi, Katlakalna ciems, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (kadastra apzīmējums 8070 002 0635));
  - 60.4.5. piemiņas akmens Robertam Mūrniekam (Krišjāņa Barona iela 2 (iekšpagalmā) Baložu pilsēta, Ķekavas novads));
  - 60.4.6. piemiņas akmens Paulam Lejiņam (Rāmavas iela 9, Rāmavas ciems, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (kadastra apzīmējums 80700070289));
  - 60.4.7. Melioratoru piemineklis („Lejplavas”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (kadastra apzīmējums 8070 011 0219));
  - 60.4.8. piemiņas akmens pirmajai latviešu strēlnieku uzvarai 1915. gada 29. oktobrī („Ausmas”, Plakanciems, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (kadastra apzīmējums 8070 014 0039));
  - 60.4.9. piemiņas zīme 1916. gada jūlija kaujām Spieķu kalnā („Kauliņi” pie Spieķu kalna, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (kadastra apzīmējums 8070 012 0168));
  - 60.4.10. piemineklis „Gara spēkam un brīvībai” (Važu rāvējs) („Vedmeri”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads (kadastra apzīmējums 8056 002 0264)).
- 60.5. Pirmā un Otrā pasaules karā kritušo karavīru kapsētas (brāļu kapi):
- 60.5.1. Pirmā un Otrā pasaules kara latviešu strēlnieku un krievu karavīru kapsēta pie Truseļiem (Odukalna ciemā pie „Trušeļiem”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (kadastra apzīmējums 8070 008 1079));
  - 60.5.2. Pirmā pasaules kara latviešu strēlnieku kapsēta pie Kuģiem (pie „Kuģu” mājām, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (kadastra apzīmējums 8070 010 0164));
  - 60.5.3. Pirmā pasaules kara vācu un krievu karavīru kapsēta „Neuhof” (Odukalna ciemā pie „Miķelsoniem”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (kadastra apzīmējums 8070 008 2132));
  - 60.5.4. Pirmā pasaules kara vācu karavīru kapsēta „Eser-Nord/Eserkrug” (Daugmales – Baldones ceļa labā puse, iepletim „Ezeriem”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads (kadastra apzīmējums 8056 002 0343));

- 60.5.5. Pirmā pasaules kara vācu karavīru kapsēta „Eser-West” (pie Daugmales – Baldones ceļa no Ezeru mājām uz Baldones pusi ceļa malā, Daugmales pagasts, Ķekavas novads (kadastra apzīmējums 8056 002 0343));
- 60.5.6. Pirmā pasaules kara vācu un krievu karavīru kapsēta „Eser-Ost” (pie Daugmales – Baldones ceļa pie karjera uz Baldones pusi kreisajā malā, Daugmales pagasts, Ķekavas novads (kadastra apzīmējums 8056 002 0115));
- 60.5.7. Pirmā pasaules kara vācu un krievu karavīru kapsēta „Wewer” (pie Daugmales (Čāndaru) kapsētas, Daugmales pagasts, Ķekavas novads (kadastra apzīmējums 8056 002 0276));
- 60.5.8. Pirmā pasaules kara vācu un krievu karavīru kapsēta „Lelmelup II” (Mellupu ciemā pie “Dārznikiem”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (kadastra apzīmējums 8070 016 0040));
- 60.5.9. Pirmā pasaules kara vācu karavīru kapsēta „Lelmelup I” (Mellupu kapsēta, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (kadastra apzīmējums 8070 016 0069));
- 60.5.10. Pirmā pasaules kara vācu karavīru kapsēta „Pins-Braker” (pie “Brāķeriem” Smerdukļa purva R malā, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (kadastra apzīmējums 8070 014 0125));
- 60.5.11. Pirmā pasaules kara vācu un krievu karavīru kapsēta „Martenberg II” (Smerdukļa purva A malā, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (kadastra apzīmējums 8070 018 1055));
- 60.5.12. Pirmā pasaules kara vācu karavīru kapsēta „Martenberg III” (Smerdukļa purva A malā, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (kadastra apzīmējums 8070 018 1055));
- 60.5.13. Pirmā pasaules kara vācu un krievu karavīru kapsēta „Sille” Ķekavas – Jaunjelgavas ceļa 15. km, pie autobusa pieturas „Līdakas”, pa labi 2,5 km mežā, pirms mežsarga mājas „Sili”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads (kadastra apzīmējums 8056 003 0018));
- 60.5.14. Pirmā pasaules kara vācu karavīru kapsēta „Maschin” (pie autoceļa A5 un V6 krustojuma, pie nekustamā īpašuma „Priedes 2”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (kadastra apzīmējums 8070 010 0086));
- 60.5.15. Pirmā pasaules kara latviešu strēlnieku un krievu karavīru kapsēta pie Butleriem (bij. mežs pie Bērziņa mājas) un ~1 km uz ZR no “Pārupjiem”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads);
- 60.5.16. Pirmā pasaules kara vācu karavīru kapsēta „Kalning” (pie Sakaiņu pilskalna, Daugmales pagasts, Ķekavas novads (kadastra apzīmējums 8056 001 0357));
- 60.5.17. Pirmā pasaules kara vācu karavīru kapsēta „Schlossberg” (pie „Lejas Grūbām”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads (kadastra apzīmējums 8056 001 0246));

- 60.5.18. Pirmā pasaules kara vācu un krievu karavīru kapsēta „Schlossberg” (pie “Strēlniekiem”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads (kadastra apzīmējums 8056 001 0277));
- 60.5.19. Pirmā pasaules kara vācu karavīru kapsēta „Martenberg I” (pie “Balkām”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (kadastra apzīmējums 8070 019 0306));
- 60.5.20. Otrā pasaules karā kritušo Sarkanās armijas karavīru kapsēta pie Čaukstēm (pie valsts vietējā autoceļa V9, pie “Čaukstēm”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads (kadastra apzīmējums 8056 002 0865));
- 60.5.21. Pirmā un Otrā pasaules karā kritušo latviešu strēlnieku, krievu un Sarkanās armijas karavīru kapsēta Katlakalna kapsētā (Katlakalna kapsēta, Katlakalna ciems, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (kadastra apzīmējums 8070 002 0287));
- 60.5.22. Otrā pasaules karā krievu karavīru kapsēta pie Dimantiem (pie “Dimantiem”, Ķekavas ciems, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads);
- 60.5.23. Otrā pasaules kara krievu karavīru kapsēta Mellupos (“Vecmellupi”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads).
61. Ķekavas novadā esošajiem novada nozīmes kultūras pieminekļiem aizsargjoslas netiek noteiktas.
62. Novada nozīmes arhitektūras pieminekļi – Īguma nams (bijusī tirgotava Ķekavā) un bijusī draudzes skolas ēka (arī ķestera māja), atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) teritorijās. Līdz ar to, uz šiem novada nozīmes arhitektūras pieminekļiem attiecas arī šo Noteikumu 2.12. nodaļas prasības.
63. Novada nozīmes industriālos un arhitektūras pieminekļus atļauts atjaunot un pārbūvēt, mainot sākotnējo funkciju, bet saglabājot to galvenās arhitektoniskās un kultūrvēsturiskās vērtības:
- 63.1. oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir restaurējamas, izņemot tādus, ko nav iespējams atjaunot, ko aizstāj ar analogiem risinājumiem;
- 63.2. aizliegts mainīt oriģinālo logu ailu dalījumu, atbilstoši ēkas būvniecības laikam. Logu stiklojumam aizliegts izmantot spoguļstiklu.
64. Novada nozīmes Pirmā pasaules karā un Otrā pasaules karā kritušo karavīru brāļu kapi saglabājami, atjaunojami un labiekārtojami, saglabājot to publisko pieejamību un labiekārtojumu atbilstoši objekta vēsturiskajai nozīmei un funkcionālajai izmantošanai. Ne mazāk kā 10 m josla ap karā kritušo karavīru brāļu kapu robežām saglabājama bez apbūves, kā „Dabas un apstādījumu teritorija”.

## **2.12. AIZSARGJOSLAS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI**

65. Aizsargjoslas un citus aprobežojumus nosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem.

66. Pašvaldības kompetencē esošo aizsargjoslu un apgrūtinājumu parametri iekļauti šajos Noteikumos, bet visas esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumus attēlo lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvniecības ieceres dokumentācijā.
67. Apgrūtinātās teritorijas, tostarp, pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteiktās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi ir attēloti grafiskās daļas plānā „Funkcionālais zonējums” atbilstoši Teritorijas plānojuma mēroga noteiktībai. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā (ar mēroga noteiktību 1:10 000) ir noteiktas aizsargjoslas, kuru platums ir vienāds vai lielāks par 10 m, izņemot aizsargjoslu ap gāzes regulēšanas staciju „Daugmale”, kas ir mazāka par 10 m.
68. **Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:**
- 68.1. virszemes ūdens objektu aizsargjoslu minimālie platumi:
- 68.1.1. 20 m (ciemos) – Daugavai;
  - 68.1.2. 500 m (ārpus ciemiem) – Daugavai;
  - 68.1.3. 300 m (ārpus ciemiem) – Misas upei;
  - 68.1.4. 100 m (ārpus ciemiem) – Ķekavas upei (Ķekaviņai);
  - 68.1.5. 50 m (ārpus ciemiem) – Bērzenes upei, Kausupei (Kausupītei), Medainei;
  - 68.1.6. 10 m – Ķekavas upei (ciemu teritorijās), Misas upei (ciemu teritorijās), Bērzenes upei (Bērzi) (ciemu teritorijās), Daugavas – Misas kanālam, Ostvalda kanālam, Olektei, Titurgai, Tāmurgai, Dobupītei, Sūnupei, Titurgas ezeram, Varžupītei, Raģupītei, Meitupei, Centra dīķim, Karjerdīķim, Butleru strautam, Ēturgai, Jukumstrautam, Silupītei, Pūķupei, Skujupītei, Mellupei, Lejas ezeram;
  - 68.1.7. 10 m – citiem Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānā „Funkcionālais zonējums” attēlotajiem ūdensobjektiem, izņemot, mākslīgos ūdensobjektus, kas atbilstoši meliorācijas būvniecības ieceres dokumentācijai paredzēti ūdens novadīšanai no pieguļošās teritorijas;
  - 68.1.8. mākslīgi izbūvētas ūdenstilpnes aizsargjoslas un tauvas joslas platums tiek noteikts/attēlots attiecīgās būves būvniecības ieceres dokumentācijā.
- 68.2. aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem:
- 68.2.1. ja kultūras piemineklim nav noteikta individuālā aizsargjosla, aizsargjoslas platums ir 500 m;
  - 68.2.2. kultūras pieminekļu individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ir attēlotas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānā „Funkcionālais zonējums”, bet objektu uzskaitījums iekļauts šo Noteikumu 2.10. nodaļā.
  - 68.2.3. Ķekavas novadā esošajiem mākslas pieminekļiem aizsargjoslas netiek noteiktas, jo tie atrodas citu aizsargājamo kultūras pieminekļu iekšējās.

- 68.3. aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām, kuras reģistrētas VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” Derīgo izrakteņu atradņu reģistra sadaļā „Urbumu statuss”, attēlo atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 68.4. mežu aizsargjosla ap Baložu un Rīgas pilsētām;
- 68.5. aizsargjoslas ap purviem grafiski ir attēlotas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānā „Funkcionālais zonējums”:
  - 68.5.1. ap Mēdema purvu – 50 m;
  - 68.5.2. ap Ēbeļmauižas purvu – 50 m;
  - 68.5.3. ap Smerdūkli – 50 m;
  - 68.5.4. ap Augsto Tīreli – 20 m;
  - 68.5.5. ap Gūģu purvu – 20 m;
  - 68.5.6. ap citiem, bez nosaukuma purviem – 20 m.

**69. Eksploatācijas aizsargjoslas:**

- 69.1. gar ielām (sarkanās līnijas) ir noteiktas spēkā esošajos detālplānojumos un lokālplānojumos Baložu pilsētā un ciemos, atbilstoši ielu kategorijām, kā arī ielu esošajām un plānotajām funkcijām;
- 69.2. gar autoceļiem, ārpus Baložu pilsētas un ciemu teritorijām ir noteiktas aizsargjoslas no ceļa ass uz katru pusi:
  - 69.2.1. gar valsts galvenajiem autoceļiem:
    - 69.2.1.1. A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) – 100 m;
    - 69.2.1.2. A7 Rīga Bauska – Lietuvas robeža (Grenctāle) – 100 m;
  - 69.2.2. gar valsts reģionālajiem autoceļiem:
    - 69.2.2.1. P85 Rīgas HES – Jaunjelgava – 60 m;
    - 69.2.2.2. P89 Ķekava – Skaistkalne – 60 m;
    - 69.2.2.3. P90 – Rīgas HES – Pulkarne – 60 m;
  - 69.2.3. gar valsts vietējiem autoceļiem:
    - 69.2.3.1. V1 Valdlauči – Rāmava – 30 m;
    - 69.2.3.2. V2 Pievedceļš autoceļam Valdlauči – Rāmava un nobrauktuves A un B – 30 m;
    - 69.2.3.3. V3 Rāmava – Baloži – 30 m;
    - 69.2.3.4. V6 Ķekava – Plakanciems – 30 m;

- 69.2.3.5. V7 Baloži – Plakanciems – Iecava – 30 m;
  - 69.2.3.6. V9 Iecava – Baldone – Daugmale – 30 m;
  - 69.2.3.7. V25 Krogzemji – Vāveres – 30 m;
  - 69.2.3.8. V27 Misas tilts – Dzērumi – 30 m;
- 69.2.4. gar Pašvaldības autoceļiem ārpus Baložu pilsētas un ciemu teritorijām ir noteiktas aizsargjoslas no ceļa ass uz katru pusi – 30 m;
- 69.3. aizsargjoslas ap valsts, valsts nozīmes, pašvaldības un koplietošanas meliorācijas būvēm:
- 69.3.1. ūdensnotekām (ūdensteču regulētajiem posmiem un speciāli raktām gultnēm), kā arī hidrotehniskām būvēm un ierīcēm uz tām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas krotas;
  - 69.3.2. ūdensnotekām (ūdensteču regulētajiem posmiem un speciāli raktām gultnēm), kā arī hidrotehniskām būvēm un ierīcēm uz tām meža zemēs – atbērtnes pusē (atkarībā no atbērtnes platuma) astoņu līdz 10 m attālumā no ūdensnotekas krotas;
  - 69.3.3. aizsargdambim aizsargjoslas robežu attēlo 5 m attālumā abās pusēs no aizsargdambja nogāzes pakājes;
  - 69.3.4. liela diametra kolektoram (30 cm vai lielākam) aizsargjoslas robežu attēlo lokālpārplānojumos, detālpārplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvniecības ieceres dokumentācijā - 8 m attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas;
  - 69.3.5. ap polderu sūkņu stacijām, krājbaseiniem un slūžām aizsargjoslas robežu nosaka 20 m attālumā no ēkas vai būves ārējās malas, ap hidrometriskajiem posteņiem aizsargjoslas robežu attēlo lokālpārplānojumos, detālpārplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvniecības ieceres dokumentācijā – 5 m attālumā no būves ārējās malas;
- 69.4. aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem civilās aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai un citi aprobežojumi:
- 69.4.1. 15 km zona no starptautiskās lidostas „Rīga” un Ikšķiles lidlauka kontrolpunktiem, kur nepieciešama VA „Civilās aviācijas aģentūra” atļauja darbībām, kas veicina vai var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (pastāvīgs barības avots un ligzdošanas vietas);
  - 69.4.2. civilās aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes 5 – 15 km zonā no starptautiskās lidostas „Rīga” kontrolpunkta jāsaņem valsts aģentūras „Civilās aviācijas aģentūra” atļauja objektu būvniecībai, ja to augstums pārsniedz 67 m virs jūras līmeņa;
  - 69.4.3. 5 km zona no Ikšķiles lidlauka kontrolpunkta, kur nepieciešama VA „Civilās aviācijas aģentūra” atļauja gadījumos, ja tiek būvēti vai ierīkoti objekti ar

augstumu, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz Ikšķiles lidlauka kontrolpunkta absolūto augstumu, vai kuri sasniedz vai pārsniedz jebkuru lidlauka šķēršļu ierobežošanas virsmu;

69.4.4. gaisa kuģu pacelšanās un nolaišanās sektors 2 km attālumā no lidlauka „Ikšķile” skrejceļa tuvākā sliekšņa, kur nepieciešams VA „Civilās aviācijas aģentūra” saskaņojums jebkāda veida būvniecībai un koku stādīšanai;

## 70. Sanitārās aizsargjoslas:

70.1. aizsargjosla ap atkritumu apglabāšanas poligoniem un atkritumu izgāztuvēm, t.sk. ap Ķekavas putnu fabrikas mēslu krātuvi – 100 m;

70.2. aizsargjosla ap esošajām kapsētām: Katlakalna kapsēta, Ķekavas Jaunā kapsēta, Bramberģes kapsēta, Čandaru kapsēta, Doles – Ķekavas evaņģēliski luteriskās draudzes kapsēta (darbojošas), Plakanciema kapsēta, Mellupu kapsēta, Ratnieku kapsēta, (daļēji slēgtas) – atbilstoši grafiskās daļas plānam „Funkcionālais zonējums” – 300 m.

## 71. Drošības aizsargjoslas:

71.1. aizsargjosla ap Rīgas HES ūdenskrātuves kreisā krasta dambi ar drenāžas kanālu;

71.2. aizsargjoslas ap gāzes vadiem:

71.2.1. ap pārvades gāzesvadu Rīga – Paņeveža – zemesgabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass vai nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām, gāzesvadam ar diametru: 1) līdz 300 mm (pārvades gāzesvada atzars uz gāzes regulēšanas staciju „Daugmale” ar diametru 159 mm) – 75 m attālumā; 2) no 300 mm līdz 600 mm (pārvades gāzesvada Rīga – Paņeveža dīķeris ar diametru 530 mm) – 125 m attālumā; 3) no 600 mm līdz 800 mm (pārvades gāzesvads Rīga – Paņeveža ar diametru 720 mm) – 150 m attālumā;

71.2.2. ap gāzes regulēšanas staciju „Daugmale” – 100 m attālumā no iežogojuma;

71.2.3. aizsargjosla pārvades gāzesvadam no noslēgierīču laukuma Pn258-Pn259 pāri Daugavas upei – drošības aizsargjosla ir noteikta 36 m uz katru pusi no gāzesvada ass;

71.3. Rīgas HES aizsprosta drošuma noteikšanas kontrolmērietaišu aizsargjoslas ir 2 m rādiusā ap kontrolmērietaisi.



### 3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

#### 3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

##### 3.1.1. Prasības transportlīdzekļu stāvvietu skaitam un izvietojumam

72. Vispārīgās prasības transportlīdzekļu stāvvietām:
- 72.1. minimālo autostāvvietu skaitu daudzdzīvokļu dzīvojamajiem namiem, sabiedriskajām iestādēm, darījuma un ražošanas objektiem jānosaka detālplānojumos vai būvniecības ieceres dokumentācijā atbilstoši Latvijas valsts standartam, bet pie daudzdzīvokļu ēku projektēšanas tas ir ne mazāk kā 1,5 autostāvvietas uz dzīvokli;
  - 72.2. Noteikumu prasības transportlīdzekļu novietošanai neattiecas uz esošu ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta vai mainīta izmantošana, vai pieaug dzīvokļu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt transporta līdzekļu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz normatīvajam lielumam;
  - 72.3. izbūvējot jaunu autostāvvietu jāievēro attālumi no virszemes un daļēji ieraktām (iegremdētām) garāžām, atklātām autostāvvietām pastāvīgai un īslaicīgai glabāšanai līdz daudzdzīvokļu dzīvojamām un publiskām ēkām, t.sk. līdz skolu, pirmskolas izglītības iestāžu, stacionāru ārstniecības iestāžu zemesgabaliem, atbilstoši šo Noteikumu [9.pielikumam](#);
  - 72.4. transportlīdzekļu stāvvietā paredz vietu arī atklātai vai slēgtai velonovietnei.
73. Veicot kultūras, izglītības iestāžu un sporta būvju apbūves apmeklētājiem nepieciešamo autostāvvietu nodrošinājuma aprēķinu, papildus var ņemt vērā publiski pieejamo autostāvvietu esamību 500 m rādiusā no attiecīgā objekta.
74. Veicot mežaparka, parka vai atpūtas būves darbības nodrošināšanai nepieciešamo autostāvvietu nodrošinājuma aprēķinu, papildus var ņemt vērā publiski pieejamu autostāvvietu esamību 1000 m rādiusā no attiecīgā objekta.
75. Transportlīdzekļu stāvvietu, kas paredzēta vienai būvei vai objektam, nevar uzskatīt par transportlīdzekļu stāvvietu jebkādai citai būvei vai objektam, izņemot šajos Noteikumos noteiktos gadījumus, ja abām būvēm vai objektiem nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu lietošanas laiku iespējams savietot, ņemot vērā attiecīgās būves vai objekta funkciju un specifiku.
76. Ja zemes vienība ietver vairāk kā vienu teritorijas izmantošanas veidu vai būve vienlaicīgi tiek izmantota dažādām funkcijām un katrai no tām noteikts atšķirīgs nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu skaits, tad kopējo nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu skaitu nosaka atbilstoši katra izmantošanas veida vai funkcijas īpatsvaram un summē.
77. Aizliegts likvidēt esošu transportlīdzekļu stāvvietu, kas nepieciešama, lai nodrošinātu nepieciešamo autostāvvietu skaitu ēkām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem un citām publiskām būvēm, kā arī publiskās ārtelpas teritorijās saskaņā ar šiem Noteikumiem vai ja transportlīdzekļu stāvvietu tiek ekspluatēta kā kompleksas apbūves sastāvdaļa, izņemot, ja detālplānojumā vai lokālplānojumā izstrādāts risinājums, kas nodrošina attiecīgās

transportlīdzekļu stāvvietas izvietojumu ārpus zemesgabala robežām tādā pašā apjomā un saskaņā ar šo Noteikumu prasībām.

78. Transportlīdzekļu stāvvietu izvietojumu tajā pašā būvē vai tajā pašā zemes vienībā, kuras izmantošanai tā nepieciešama. Izstrādājot detālplānojumu, transportlīdzekļu stāvvietu var izvietot citā zemes vienībā, attiecīgā detālplānojuma teritorijā precizējot zemes vienības vai teritoriju, kurā plānots izvietot transportlīdzekļu stāvvietu.

### **3.1.2. Prasības autoceļiem, ielām un piebraucamajiem ceļiem**

79. Valsts autoceļu ceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums ir noteikts normatīvajos aktos, un tas attiecas uz autoceļu posmiem, kur nav veikta mērniecība:

79.1. valsts galvenajiem autoceļiem:

79.1.1. A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) – 31 m;

79.1.2. A7 Rīga Bauska – Lietuvas robeža (Grenctāle) – 31 m;

79.2. valsts reģionālajiem autoceļiem:

79.2.1. P85 Rīgas HES – Jaunjelgava – 27 m;

79.2.2. P89 Ķekava – Skaistkalne – 27 m;

79.2.3. P90 – Rīgas HES – Pulkarne – 27 m;

79.3. valsts vietējiem autoceļiem:

79.3.1. V1 Valdlauči – Rāmava – 27 m;

79.3.2. V2 Pievedceļi autoceļam Valdlauči – Rāmava – 22 m;

79.3.3. V2 nobrauktuves A un B – 19 m;

79.3.4. V3 Rāmava – Baloži – 19 m;

79.3.5. V6 Ķekava – Plakanciems – 19 m;

79.3.6. V7 Baloži – Plakanciems – Iecava – 27 m;

79.3.7. V9 Iecava – Baldone – Daugmale – 22 m;

79.3.8. V25 Krogzemji – Vāveres – 19 m;

79.3.9. V27 Misas tilts – Dzērumi – 19 m.

80. Ķekavas novada ciemu un Baložu pilsētas B,C un D kategoriju ielas un to sarkano līniju platums (ielas, kurām ir piešķirti nosaukumi) ir norādīta šo Noteikumu 5.pielikumā „B,C,D kategorijas ielu saraksts”. Pārējās Ķekavas novada ciemu ielas ir E kategorijas ielas. Grafiski ielu plānojums un kategorijas ir attēlotas šo Noteikumu 11.pielikumā.

81. Esošo ielu, kā arī perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorijas, kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem un indeksu TIN73, grafiski ir attēlotas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānā „Funkcionālais zonējums”.

82. Šo Noteikumu 4.pielikumā „Ielu paraugšķērsprofili” attēloti ieteicamie ielu šķērsprofili C, D un E kategoriju ielām, ietverot ieteicamās inženiertīklu izvietojuma zonas, atkarībā no ielas funkcijas un kategorijas. Konkrētu ielu šķērsprofilus nosaka un projektē izstrādājot teritoriju detālpārplānojumus un/vai būvniecības ieceres dokumentāciju.
83. Plānojot jaunas ielas vai grozot ielu sarkanās līnijas Baložu pilsētas un novada ciemu teritorijās, atkarībā no ielas kategorijas, nosakāmi sekojoši attālumi starp ielu sarkanajām līnijām, izņemot gadījumus kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ:
- 83.1. B kategorijas ielām ne vairāk par 200 m;
- 83.2. C kategorijas ielām ne vairāk par 60 m;
- 83.3. D kategorijas ielām:
- 83.3.1. D kategorijas esošajām ielām ne mazāk par 12 m;
- 83.3.2. jaunveidojamām D kategorijas ielām ne mazāk par 16 m;
- 83.4. E kategorijas ielām:
- 83.4.1. E kategorijas esošajām ielām ne mazāk par 6-10 m;
- 83.4.2. jaunveidojamām E kategorijas ielām ne mazāk par 8-12 m.

### **3.1.3. Redzamības brīvlauki**

84. Projektējot jaunas E kategorijas ielas un to krustojumus ar citām E, D vai C kategorijas ielām, ielu krustojumos jāparedz redzamības brīvlauki. Atkarībā no ielu kategorijas un brauktuvju izvietojuma, redzamības brīvlaukus projektē, paredzot sarkano līniju savienojumu 45 grādu leņķī un īsākās malas sekojošā garumā:
- 84.1. ne mazāk kā 3 m garumā (3x3 m) – ielām ar sarkano līniju platumu 6 m un 7m;
- 84.2. ne mazāk kā 5 m garumā (5x5 m) – ielām ar sarkano līniju platumu no 8 m līdz 15 m;
- 84.3. ja 6 m līdz 12 m plata iela (sarkano līniju platumā) pievienojas pie 15 m vai platākas ielas ar grāvi – grāvja pusē papildus redzamības brīvlauks nav nepieciešams;
- 84.4. ja 20 m plata iela (sarkano līniju platumā) pievienojas pie 20 m un platākas ielas ar esošu vai plānotu divvirzienu brauktuvi (6-7 m platumā) – papildus redzamības brīvlauks nav nepieciešams.

### **3.1.4. Apbūve ielu sarkanajās līnijās**

85. Ielas teritorijā starp ielas sarkanajām līnijām ir atļauta esošās apbūves atjaunošana.
86. Aizliegts pārbūvējot paplašināt ēkas daļu, kas atrodas starp ielas sarkanajām līnijām un būvlaidē.

## **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

### **3.2.1. Vispārīgas prasības inženiertīklu un objektu projektēšanai**

87. Inženiertīklu izvietojumā un pārbūvē paredz tādu inženiertīklu izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, būvniecības iecerē norādot visu esošo un plānoto inženiertīklu savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
88. Ķekavas novada ciemu un Baložu pilsētas teritorijās, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, pēc iespējas jāparedz inženiertīklu pārvietošana ārpus privātās apbūves teritorijas un to izvietojuma ielu sarkanajās līnijās, vienlaicīgi nodrošinot tiem ērtu piekļūšanu un ekspluatāciju.

### **3.2.2. Prasības ūdensapgādes sistēmu ierīkošanai**

89. Nekustamā īpašuma pieslēgšana sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja centralizētās ūdensapgādes sistēmai ir obligāta norādītajos gadījumos un saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem:
- 89.1. izstrādājot detālplānojumu un/vai lokālplānojumu, ja nekustamais īpašums atrodas teritorijā, kas teritorijas plānojumā ir noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem - Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija (TIN13);
- 89.2. izbūvējot jaunas un pārbūvējot esošās būves teritorijā, kas ir noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem - Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija (TIN13);
- 89.3. ja īpašums atrodas ārpus TIN13, bet gar īpašumu ir izbūvēti vai to šķērso ūdensapgādes tīkli.
90. Pārējā novada teritorijā, ārpus noteiktās teritorijas ar īpašiem noteikumiem - Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija (TIN13), atļauts ierīkot jaunus dzeramā ūdens ūdensapgādes urbumus vai nodrošināt esošo urbumu ekspluatāciju, ievērojot dzeramā ūdens kvalitātes normatīvus.

### **3.2.3. Prasības kanalizācijas sistēmu ierīkošanai**

91. Nekustamā īpašuma pieslēgšana sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētās kanalizācijas sistēmai ir obligāta norādītajos gadījumos un saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem:
- 91.1. izstrādājot detālplānojumu, ja nekustamais īpašums atrodas teritorijā, kas teritorijas plānojumā ir noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem – Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija (TIN13);
- 91.2. izbūvējot jaunas un pārbūvējot esošās būves, kas teritorijas plānojumā ir noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem – Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija (TIN13);
- 91.3. ja īpašums atrodas ārpus TIN13, bet gar īpašumu ir izbūvēti vai to šķērso kanalizācijas tīkli.

92. Dalīto sistēmu sadzīves un ražošanas notekūdeņu tīkla atdalīšanai no lietus ūdens tīkla paredz atbilstoši tehniskajiem noteikumiem.
93. Līdz pieslēgumam sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai tās pilnvarotā komersanta pārziņā esošajai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, decentralizēto kanalizācijas sistēmu darbību nodrošina, ievērojot līdzvērtīgas vides aizsardzības prasības atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

#### **3.2.4. Prasības elektroapgādes un elektronisko sakaru ierīkošanai**

94. Detālplānojumos un būvniecības ieceres dokumentācijā ciemu un Baložu pilsētas teritorijā ir jāparedz ielu, t.sk. gājēju pāreju apgaismojuma ierīkošana.
95. Elektroapgāde un elektroniskie sakari:
  - 95.1. zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta;
  - 95.2. plānojot sporta, atpūtas, cilvēku pulcēšanās objektu un izglītības (bērnu) iestāžu attālumu līdz 110 kV un 330 kV elektrolīnijām paredz atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
96. Elektroenerģijas ražošana, izmantojot atjaunojamos energoresursus:
  - 96.1. Ķekavas novada teritorijā atļauta elektroenerģijas ražošana, izmantojot atjaunojamos energoresursus, ja minētā darbība ir atļauta saskaņā ar citiem normatīvajiem aktiem;
  - 96.2. Elektroenerģijas ražošana ir atļauta vēja elektrostacijās, hidroelektrostacijās, saules elektrostacijās, biogāzes elektrostacijās (arī ar iekšdedzs dzinēju, gāzes vai tvaika turbīnu), biomasas elektrostacijās (arī ar iekšdedzes dzinēju, gāzes vai tvaika turbīnu), u.c., izmantojot atjaunojamos energoresursus;
  - 96.3. nosacījumi vēja elektrostaciju uzstādīšanai un būvniecībai:
    - 96.3.1. novada ciemu teritorijās, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, atļauts uzstādīt vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu līdz 20 kW un augstumu līdz 12 m, izņemot virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās, Daugavas ainavu aizsardzības zonā, kultūras pieminekļu aizsargjoslās un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, kā arī atbilstošā attālumā, lai vēja elektrostacijas aizsargjosla nepārklātos ar transporta un inženiertehniskās apgādes maģistrālo tīklu aizsargjoslām;
    - 96.3.2. novada lauku teritorijās (ārpus ciemiem) aizliegta vēja elektrostaciju uzstādīšana "Lauksaimniecības teritorijā" ar indeksu L2, kā arī virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās, Daugavas ainavu aizsardzības zonā, kultūras pieminekļu aizsargjoslās un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās. Vēja elektrostacijas aizsargjosla nedrīkst pārklāties ar transporta un inženiertehniskās apgādes maģistrālo tīklu aizsargjoslām. Vēja elektrostacijas ar jaudu virs 20 kW atļauts uzstādīt tikai izstrādājot detālplānojumu;

96.3.3. aizliegta vēja elektrostaciju uzstādīšana Baložu pilsētas teritorijā, izņemot Rūpnieciskās apbūves teritorijās (R, R1) un Tehniskās apbūves teritorijā (TA).

96.4. nosacījumi saules elektrostaciju uzstādīšanai un būvniecībai:

96.4.1. ja elektroenerģijas nodrošināšanai atsevišķai māsaimniecībai ir paredzēts pielietot solāros paneļus vai citas iekārtas, kas jāizvieto ārpus ēkas pamatapjoma, tās jāintegre ēkas kopējā arhitektūrā vai vidē;

96.4.2. novada lauku teritorijās (ārpus ciemiem) atļauts uzstādīt saules elektrostacijas ar jaudu virs 20 kW, izstrādājot detālplānojumu;

96.5. biogāzes elektrostacijas (t.sk. lauksaimniecības, sadzīves atkritumu, sadzīves un pārtikas ražošanas notekūdeņu) atļauts izvietot tikai Rūpnieciskās apbūves teritorijās (R, R1), Tehniskās apbūves teritorijās (TA) un Lauksaimniecības teritorijās (L), ārpus Baložu pilsētas un novada ciemu teritorijām.

### **3.2.5. Prasības siltumapgādes un gāzapgādes ierīkošanai**

97. Jaunbūvējamas publiskās ēkas un daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, kas tiek būvētas 50 m attālumā no jau izbūvētas centralizētas siltumtrases vai 100 m rādiusā no esošās katlu mājas, pieslēdz kādai no centralizētām Pašvaldības siltumapgādes sistēmām, ja to paredz tehniskie noteikumi.

98. Jaunas katlu mājas aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot Tehniskās apbūves teritorijās (TA).

99. Lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem no esošās gāzes apgādes sistēmas, veicot ielu vai ceļu pārbūvi, vai projektējot jaunas ielas, jāparedz iespējamo vidējā spiediena sadales gāzes vadu novietni projektējamo un pārbūvējamo ceļu nodalījuma joslās un ielu sarkanajās līnijās, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

100. Siltumapgādes un gāzapgādes risinājumi tiek paredzēti lokālplānojumos, detālplānojumos, un būvniecības ieceres dokumentācijā atbilstoši spēkā esošiem normatīviem un saskaņā ar institūciju tehniskajiem noteikumiem.

101. Atļauts ierīkot lokālus siltumapgādes risinājumus, kā kurināmo izmantojot gāzi, cieto vai šķidro kurināmo, kā arī izmantojot alternatīvās enerģijas un apkures sistēmas, t.sk. zemes siltumsūkņus. siltumsūkņu zemes kolektorus atļaut izvietot zemes īpašumos, kuru platība ir vismaz 1200 m<sup>2</sup>.

## **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

### **3.3.1. Apbūves augstums un stāvu skaits**

102. Veicot ēku un būvju projektēšanu kultūras pieminekļu aizsargjoslās (aizsardzības zonās) jāparedz tāds būves augstums, kas saglabā ainavas vizuālo struktūru no nozīmīgākajām kultūras pieminekļa vizuālās uztveres zonām, neaizsedzot esošās skatu perspektīvas uz kultūras pieminekļiem un no tiem. Būves maksimālais augstums jāsaskaņo ar atbildīgo

institūciju, un tas var būt mazāks, nekā noteikts attiecīgajā funkcionālajā zonā vai apakšzonā šajos Noteikumos.

103. Būves augstumu mēra:

103.1. līdz galvenās dzegas augšējai malai, ja jumta slīpums ir  $45^\circ$  vai mazāks, vai ja ēkas būvapjoma daļa virs galvenās dzegas tiek veidota ar atkāpi un tā iekļaujas  $45^\circ$  leņķa veidotā telpā, mērot no galvenās dzegas;

103.2. līdz attiecīgā ēkas būvapjoma jumta korei vai parapeta augšējai malai, ja jumta slīpums ir lielāks par  $45^\circ$ , vai ja ēkas būvapjoma daļa virs galvenās dzegas tiek veidota ar atkāpi un pārsniedz  $45^\circ$  leņķa veidoto telpu, mērot no galvenās dzegas.

104. Galvenā dzega ir ēkas fasādes sienas vainagojošā josla, kas atdala sienu no jumta un pasargā sienu no nokrišņiem. Ja ēkas arhitektūrā šāda elementa nav, par galveno dzegu ēkas augstuma mērīšanā pieņem jumta malu, parapeta virsmalu vai savietotā jumta malu, ne tālāk kā 80 cm attālumā no sienas.

### **3.3.2. Būvju izvietojums zemes vienībā. Būvju izkārtojums**

105. Paredzot jaunu daudzstāvu daudzdzīvokļu apbūvi izvērtē iespēju blakus esošajās zemes vienībās vēlāk uzbūvēt konkrētās teritorijas apbūvei un Teritorijas plānojuma situācijai atbilstošu būvi zemes vienības ārējā perimetrā. Šajā gadījumā detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā ietver apbūvējamās teritorijas šķērsriezumu ar perspektīvā blakus esošajā zemes vienībā iespējamās būves shematisku attēlojumu, pieņemot konkrētajā apbūves situācijā pieļaujamos maksimālos apbūves augstuma noteikumus.

106. Būvējot jaunas vai pārbūvējot esošās 12 metru un augstākas ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdz robežai ar kaimiņu zemes vienību. Ēkas augstumu atļauts palielināt, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana.

### **3.3.3. Būvlaides**

107. Ja Baložu pilsētas vai ciema apbūves kvartālā ir iedibināta būvlaide, būvi izvieta uz tās, izņemot:

107.1. ja lokālplānojumā vai detālplānojumā ir noteikta būvlaide;

107.2. lai saglabātu dižkoku vai ainaviski izteiksmīgu koku;

107.3. šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos saskaņā ar 6.pielikumu.

108. Minimālā būvlaide Baložu pilsētas vai Ķekavas novada ciema teritorijā esošā zemes vienībā, kur nav iedibināta būvlaide, ir:

108.1. ne mazāk kā 3 m no E kategorijas ielas sarkanās līnijas ielas teritorijas, kas noteikta kā Transporta infrastruktūras teritorija (TR), vai no teritorijas ar īpašiem noteikumiem un indeksu TIN73 robežas;

- 108.2. ne mazāk kā 6 m no D kategorijas ielas sarkanās līnijas ielas teritorijas, kas noteikta kā Transporta infrastruktūras teritorija (TR), vai no teritorijas ar īpašiem noteikumiem un indeksu TIN73 robežas;
  - 108.3. ne mazāk kā 6 m no C kategorijas ielas sarkanās līnijas, ielas teritorijas, kas noteikta kā Transporta infrastruktūras teritorija (TR), vai no teritorijas ar īpašiem noteikumiem un indeksu TIN73 robežas;
  - 108.4. ne mazāk kā 9 m no B kategorijas ielas sarkanās līnijas, ielas teritorijas, kas noteikta kā Transporta infrastruktūras teritorija (TR), vai no teritorijas ar īpašiem noteikumiem un indeksu TIN73 robežas;
  - 108.5. ne mazāk kā 6 m no jebkuras kategorijas ielas līdz rūpnieciskās apbūves objektam (ražošanas ēkai vai citai būvei) vai noliktavu apbūves objektam;
  - 108.6. būvlaide var sakrist ar ielas sarkano līniju, vai ielas teritorijas robežu, kas noteikta kā Transporta infrastruktūras teritorija (TR), vai šo Noteikumu 6.pielikumā noteiktajos gadījumos;
  - 108.7. gadījumos, kad iela tiek paplašināta pie esošās apbūves, paplašinot arī ielas sarkanās līnijas, tiek saglabāta iepriekš noteiktā būvlaide;
  - 108.8. gadījumos, kad ir izstrādāts lokālpārplānojums vai detālpārplānojums, ievēro lokālpārplānojumā vai detālpārplānojumā noteikto būvlaidi, izņemot šo Noteikumu 6.pielikumā noteiktos gadījumus attiecībā uz fiksētām būvēm.
109. Ja nepieciešams siltināt esošas ēkas fasādi, ēkas siltinājuma daļa var atrasties būvlaidē.
110. Šo Noteikumu 6.pielikumā (Baložu pilsētas un Ķekavas novada ciemu teritorijā attēlota visa zemes vienība, Ķekavas novada lauku teritorijā – daļa no zemes vienības) noteiktajos īpašumos ir atļauta fiksēto būvju novietne, ievērojot individuāli noteikto būvlaidi zemes vienībā, izņemot gadījumu, ja būvlaide tiek pārkāpta siltinot ēku no ārpuses. Realizējot jaunu būvniecību, jāievēro šajos Noteikumos noteiktās būvlandes.
111. Apbūvi atļauts izvietot:
- 111.1. no piebraucamā ceļa vai piebrauktuves ir 3 m;
  - 111.2. lauku teritorijā ne mazāk kā 10 m no komersantu ceļa nodalījuma joslas (esošas vai plānotas);
  - 111.3. Minimālais apbūves izvietojuma zonas attālums no Daugavas krasta augšējās malas (krants) ciema teritorijā ir 20 m, bet lauku apvidū - 50 m, vai citā, lielākā un apbūvei drošā attālumā, ja to nosaka šīs teritorijas lokālpārplānojums vai detālpārplānojums, pamatojoties uz krasta erozijas izvērtējumu, izņemot šo Noteikumu 6.pielikumā minētajos gadījumos.

#### **3.3.4. Fasādes, jumti**

112. Prasības ēku fasādēm:
- 112.1. Fasādes krāsošanu veic atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijā noteiktai krāsai vai krāsu pasei;



- 112.2. aizliegts krāsot vai siltināt ēkas fasādes atsevišķus fragmentus. Ja nepieciešams, krāso vai siltina ēkas daļas to arhitektoniskā dalījuma robežās (cokols, cokolstāvs, pretugunsmūris u.c.);
  - 112.3. aizliegts siltināt fasādi un veidot skaņas izolāciju (dubulto fasādi) no ārpuses kultūrvēsturiski vērtīgām būvēm, kā arī būvēm ar laikmetu raksturojošām iezīmēm un arhitektoniskām detaļām;
  - 112.4. publisku ēku un daudzstāvu dzīvojamo māju siltināšanai (vismaz 2 m augstumā no zemes virsmas) nodrošina siltumizolācijas un apdares slāņa mehānisko izturību spiedē;
  - 112.5. tehniskas iekārtas vai palīglīdzekļus (satelīntenas, ventilācijas sistēmas un citas tam līdzīgas tehniskās iekārtas vai palīglīdzekļus) aizliegts izvietot uz būves ielas fasādes, izņemot, ja šādiem veidojumiem ir arhitektoniska vērtība, tie nepasliktina būves arhitektonisko veidolu un ir paredzēti atbilstoši saskaņotā būvniecības ieceres dokumentācijā.
113. Prasības ēku jumtiem un notekcaurulēm:
- 113.1. jumtus izbūvē tā, lai lietus ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienības, jānovērš iespēja ledus un sniega krišanai no jumta uz ietves un uz kaimiņu zemes vienības;
  - 113.2. jumta materiālu un krāsu izvēlas atbilstoši arhitektūras stila īpatnībām un vēsturiskajām tradīcijām. Jumta krāsas izvēli vai krāsošanu veic atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijā noteiktai krāsai vai krāsu palei;
  - 113.3. ēka jāaprīko ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu;
  - 113.4. lai notekcaurules netraucētu gājēju kustību un lietus ūdens ne bojātu ēkas sienas, notekcauruļu galus izvieto ne augstāk kā 15 cm virs ietves un ne tālāk kā 25 cm no ārsienas;
  - 113.5. atļauta esošo ēku jumta stāva izbūve, ja tā atbilst šiem Noteikumiem un, ja jumta gabarīti, ēkas novietojums un tehniskais stāvoklis atbilst ugunsdrošības un konstruktīvām prasībām;
  - 113.6. ja paredzēts ierīkot jumta dārzu, terasi vai izvietot papildus nepieciešamās tehniskās iekārtas, risinājumi jāparedz būvniecības ieceres dokumentācijā, pēc iespējas tos integrējot ēkas kopējā arhitektūrā.
114. Atjaunojot vai pārbūvējot vēsturiskas ēkas vai būves objektos un teritorijās, kuras nav valsts aizsardzībā esošā kultūras mantojuma vai Pašvaldības aizsardzībā esošā kultūras mantojuma daļa:
- 114.1. lieto oriģinālajai ēkai izmantoto fasāžu apdares materiālu;
  - 114.2. aizliegts spīdīgs fasāžu krāsojums, lieto oriģinālajam krāsojumam atbilstošu vai līdzvērtīgu krāsu sastāvu;

- 114.3. aizliegts krāsot dabisko akmeni, dekoratīvo keramiku, apdares ķieģeļus un cēlapmetumu fasāžu apdarē;
- 114.4. zeltījumu un spilgtos toņus atļauts izmantot tikai detaļās atbilstoši kultūrvēsturiskās izpētes datiem;
- 114.5. aizliegts vienkāršot ēkas fasādes apdari, maksimāli saglabājot oriģinālos ēkas fasādes apdares materiālus, krāsu, kā arī konstruktīvos un dekoratīvos elementus, detaļas – kolonnas, logu un durvju aplodas, balkonus, lieveņus, kāpnes, margas, dzegas u.tml.
115. Prasības logiem, durvīm, skatlogiem, lodžijām, balkoniem, markīzēm:
- 115.1. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logu nomaiņu pret citāda dalījuma logiem veic, atbilstoši mājas fasādes būvniecības ieceres dokumentācijai (projekts satur mājas fasādes kopējo risinājumu), un vismaz vienai dzīvojamās ēkas sekcijai vienlaicīgi;
- 115.2. nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās, bet jaunu skatlogu un ieejas durvju izbūvēšanu fasādēs veic, atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijai;
- 115.3. daudzdzīvokļu mājām nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana un aizstiklošana. Lodžiju un balkonu pārbūvēšana jāveic saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentācijai, kas izstrādāta vismaz vienai dzīvojamās ēkas sekcijai;
- 115.4. markīzes (pie sienas piestiprinātus sauljumus) izvieto tā, lai tās netraucē gājēju un transporta kustību ielās: ne tuvāk kā 0,5 m no brauktuves un ne zemāk kā 2,2 m virs ietves. Ielas pusē markīzes izvietojumu, formu, krāsu un materiālu saskaņo Būvvaldē.

### 3.3.5. Pagalma noteikumi

116. Pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina lietus ūdens novadīšanu no tiem. Lietus notekūdeņus no pagalmiem aizliegts novadīt uz ielas braucamās daļas vai ietves. Šajos Noteikumos noteikto zemes vienības daļu apzīmējumu – priekšpagalms (priekšdārzs), iekšējais vai ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms, shematisks attēlojums ietverts Noteikumu [2.pielikumā](#) „Pagalmi”.
117. Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmus aprīko ar bērnu rotaļu laukumiem un rotaļu ierīcēm, soliņiem, atkritumu urnām, autostāvvietām un citiem teritorijas labiekārtojuma elementiem. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijās atkritumu tvertnes izvieto īpaši šim nolūkam iekārtotās vietās. Koplietošanas pagalmā atļauts ierīkot autostāvvietas iedzīvotājiem, apmeklētājiem un operatīvajam transportam un velonovietnes, ievērojot citas šo Noteikumu prasības.
118. Priekšpagalmu (priekšdārzu) aizliegts apbūvēt, tajā nedrīkst atrasties ēkas vai citas virszemes būves vai to daļas, izņemot:
- 118.1. apstādījumus, labiekārtojuma elementus un vides dizaina objektus, piemēram, saulesargus, markīzes, dekoratīvos dīķus, strūklakas un reklāmas objektus, skulptūras, soliņus, žogus, iesegtus celiņus, laukumus, piebraucamos ceļus un apgaismes ķermeņus;

- 118.2. arhitektoniskas detaļas un veidojumus, tostarp, sliekšņus, skursteņus, teknes, kāpnes, erkerus, balkonus, atklātas terases, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 2,5 m, neaizņemot vairāk kā pusi no priekšpagalma;
- 118.3. iebrauktuves virszemes vai pazemes garāžās, pandusus.
119. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot jebkādas krautnes (būvmateriālu, kurināmā un citu materiālu vai priekšmetu) ilgstošai atklātai uzglabāšanai.
120. Palīgēkas nedrīkst izvietot priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā, izņemot gadījumus kad zemes gabals robežojas ar trīs vai vairāk ielām.
121. Gadījumos, kad zemes vienības priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā „Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās” ar indeksu DzS2 un DzS3 līdz šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdim ir uzbūvēta esoša palīgēka, un tā ir fiksēta šo Noteikumu 6.pielikumā, to atļauts ekspluatēt un pārbūvēt bez apjoma palielināšanas ielas virzienā. Esošo palīgēku nojaucot, aizliegts to atjaunot vai no jauna izvietot priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā.
122. Gadījumos, kad zemes vienības robežas nav savstarpēji perpendikulāras vai ēka nav novietota ar fasādi paralēli sarkanajai līnijai, vai citos īpašas konfigurācijas gadījumos pagalmus nosaka pēc iespējas atbilstoši šajos Noteikumos ietvertajiem skaidrojumiem un pagalmu noteikšanas principiem.
123. Vienas zemes vienības pagalmu vai tā daļu nevar uzskatīt par cita zemes vienības pagalmu vai tā daļu, izņemot šajos Noteikumos paredzētos gadījumus vai, ja ir izveidots koplietošanas pagalms.

### **3.3.6. Atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes, sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkti un citi atkritumu apsaimniekošanas objekti**

124. Projektējot būvi, zemes vienībā vienlaikus plāno sadzīves atkritumu apsaimniekošanu saskaņā ar sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumiem un šo Noteikumu prasībām un veido atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam.
125. Pie daudzdzīvokļu mājām, izglītības un veselības aprūpes iestādēm un citām publiskām ēkām veido atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktus, kas atbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām.
126. Šķiroto atkritumu atklātu savākšanas laukumu, atkritumu šķirošanas un pārkraušanas centru vai staciju, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu vai ražošanas atkritumu savākšanas punktu, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punktu ārstniecības iestādēs, videi kaitīgu preču atkritumu savākšanas punktu un bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas vietu nodrošina ar lietus notekūdens attīrīšanas iekārtām, kuras pieslēdz centralizētajai lietusūdens kanalizācijas sistēmai. Ja nav pieejama centralizēta lietusūdens kanalizācijas sistēma, ir jānodrošina lietusūdens savākšana un attīrīšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pirms lietusūdens novadīšanas vidē.
127. Atkritumu konteineru (tvertņu) novietne ir jāierīko kā slēgta vai atklāta virszemes vai pazemes būve, sadzīves atkritumu un šķiroto sadzīves atkritumu tvertņu, konteineru vai cita

veida sadzīves atkritumu savākšanas iekārtu novietošanai, kas nodrošina nepieciešamo infrastruktūru pilsētvides kvalitātes un sanitāro prasību normu ievērošanu.

### 3.3.7. Žogs

128. Žogus ierīko:

128.1. ielas vai ceļa pusē – pa ielas sarkano līniju, gar ielas teritoriju, kas noteikta kā Transporta infrastruktūras teritorija (TR), gar teritoriju ar īpašiem noteikumiem (TIN73) vai ceļa nodalījuma joslas robežu, ievērojot redzamības trijstūra līnijas. Pie B kategorijas grupas ielas saskaņā ar atbildīgās institūcijas tehniskajiem noteikumiem;

128.2. gar ūdens objektiem – ievērojot tauvas joslas robežu vai apbūves izvietojuma zonas robežu, ja tāda ir noteikta;

128.3. pārējos gadījumos – pa zemes vienības robežām vai viensētas pagalma robežām;

128.4. jau apbūvētos zemes īpašumos, kuriem ar šo plānojumu ir noteikts jauns apgrūtinājums – noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN73 vai teritorijas daļa noteikta kā Transporta infrastruktūras teritorija (TR), esošos žogus pārceļ vai izbūvē jaunus pēc Pašvaldības pieprasījuma, ja tiek realizēta plānotā satiksmes un/vai inženiertehniskā infrastruktūra, kuras izbūvei saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju traucē esošā žoga novietne.

129. Žogu maksimālais augstums un minimālā caurredzamība ir šāda:

129.1. līdz 1 m augstam žogam – bez ierobežojumiem;

129.2. līdz 1,30 m augstam žogam – tiešā pretskatā vismaz 30 %, uz katru žoga posmu;

129.3. Baložu pilsētā līdz 1,50 m augstam žogam – tiešā pretskatā vismaz 50 %, uz katru žoga posmu;

129.4. Ķekavas un Daugmales pagastu teritorijās līdz 1,60 m augstam žogam – tiešā pretskatā vismaz 30 %, uz katru žoga posmu;

129.5. žogiem Rūpnieciskās apbūves un Tehniskās apbūves zonās jābūt ne augstākiem par 2,5 m. Pielaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai.

130. Robežžogus drīkst izbūvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 1,5 m Baložu pilsētā, bet Ķekavas un Daugmales pagastu teritorijās ne augstākus par 1,6 m.

131. Žoga arhitektūra:

131.1. nožogojuma veidu, dizainu un krāsojumu stilistiski saskaņo ar ēku arhitektūru zemes vienībā;

131.2. aizliegta dzeloņdrāšu izmantošana žogos, izņemot, ja to paredz normatīvie akti;

131.3. aizliegta surogātmateriālu (piemēram, metāllūžņu vai plastmasas atgriezumu) izmantošana žogu būvniecībā;

131.4. žogu konstrukcijām gar meliorācijas novadgrāvjiem jābūt viegli transformējamiem un nepieciešamības gadījumā nojaukamiem, izņemot ja meliorācijas grāvis atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā;

131.5. nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu un laukumu teritorijā.

132. Aizliegts nožogot:

132.1. mazstāvu daudzdzīvokļu un daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas pagalmu teritorijas, kas ir funkcionāli saistītas ar blakus zemes vienībās esošajām daudzdzīvokļu mājām un veido kopēju teritoriju ar vienotu publisko infrastruktūru un vienotiem teritorijas labiekārtojuma risinājumiem;

132.2. publiskās ārtelpas teritorijas;

132.3. meža teritorijas, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai, rekreācijas, sporta vai tūrisma objektiem, to saskaņojot ar Pašvaldību un atbildīgo virsmežniecību.

133. Prettrokšņa ekrāns:

133.1. prettrokšņa ekrāna nepieciešamību gar autoceļiem, pie B, C un D kategorijas grupu ielām un dzelzceļa, kā arī tā parametrus izvērtē un nosaka, veicot trokšņa līmeņa mērījumus un aprēķinus;

133.2. kā prettrokšņa ekrānu var izmantot ēkas vai to daļas, kurām nav jānodrošina prettrokšņa pasākumi;

133.3. veidojot prettrokšņa ekrānus, tos var izmantot žogu vietā, bet ne mazāk kā viena kvartāla garumā, vai vismaz 3 m attālumā no ielas sarkanās līnijas vai ceļa nodalījuma joslas. Ja prettrokšņa ekrāns tiek izbūvēts tikai vienas zemes vienības robežās, tas jāizvieto ievērojot insolācijas prasības attiecībā pret kaimiņu zemesgabalā esošu vai plānotu apbūvi. Prettrokšņa ekrāna novietne un augstums jāaskaņo ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku.

134. Visās teritorijās atļauts nožogot bērnu rotaļu laukumu ar 90 % pretskatā caurredzamu žogu, kas nav augstāks par 1,2 m un fiksētiem vārtiem.

### **3.3.8. Būves dzīvniekiem**

135. Sporta un darba dzīvnieku novietošanai paredzētu būvi, kā arī dzīvnieku patversmes un viesnīcas, kas paredzētas dzīvnieku turēšanai, var izvietot Teritorijas plānojumā noteiktajās funkcionālajās zonās kurā ir atļauta dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve un/vai lauksaimnieciska izmantošana, un, ja ir saņemta kaimiņu zemes vienību īpašnieku rakstiska piekrišana. Zemes vienības robežās ir jānodrošina pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētiskām ainavām.

136. Baložu pilsētā un ciemos, ja mājas (istabas) dzīvnieks atrodas ārpus telpām, tā īpašnieks vai turētājs nodrošina dzīvnieku turēšanas noteikumu izpildi, papildus ņemot vērā sekojošus nosacījumus:

- 136.1. dzīvniekiem paredzētās būves jāizvieto ne tuvāk par 4 m, izņemot, ja ir saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana;
- 136.2. dzīvniekam paredzēto norobežoto teritoriju vai būri aizliegts izvietot priekšpagalmā.
137. Lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētas fermas, palīgēkas un citas ēkas vai būves atļauts izvietot tikai funkcionālajā zonā – Lauksaimniecības teritorija (L), ārpus Baložu pilsētas un novada ciemu teritorijām. Funkcionālajās apakšzonās – Lauksaimniecības teritorija (L1) un (L2) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS) un (DzS1) – Daugmales, Dzintaru, Bērmentes, Pulkarnes, Saulgožu, Plakanciema un Jaunsila ciemu teritorijās, ir atļauts ierīkot būves, kas paredzētas nelielam skaitam lauksaimniecības dzīvnieku (mājputni un sīklopi) – līdz pieciem vienas sugas pieaugušo dzīvnieku, ja saņemts kaimiņu saskaņojums un tiek ievērotas sanitāri higiēniskās prasības. Zemes vienības robežās ir jānodrošina pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētiskām ainavām.
138. Ēkas un būves lauksaimniecības dzīvniekiem aizliegts novietot:
- 138.1. ciemos:
- 138.1.1. priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
- 138.1.2. tuvāk par 6 metriem no zemesgabala robežām. Ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās būves līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos nav mazāks par 15 metriem;
- 138.2. ārpus ciemu teritorijās:
- 138.2.1. tuvāk par 100 metriem no pierobežnieku dzīvojamās mājas, ja būve paredzēta 21 līdz 50 dzīvnieku vienību turēšanai;
- 138.2.2. tuvāk par 300 metriem no pierobežnieku dzīvojamās mājas, ja būve paredzēta 51 līdz 500 dzīvnieku vienību turēšanai;
- 138.2.3. tuvāk par 500 metriem no pierobežnieku dzīvojamās mājas, ja būve paredzēta vairāk kā 500 dzīvnieku vienību turēšanai.

### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

#### **3.4.1. Ārtelpas elementu un īslaicīgas lietošanas būvju izvietojuma kārtība**

139. Vienā pārskatāmības posmā (ielas posmā vismaz viena kvartāla garumā, skvērā, parkā u.tml.) atļauts uzstādīt tikai viena veida vai savstarpēji stilistiski saskaņotus funkcionāli nepieciešamos ārtelpas elementus (atkritumu tvertnes, velonovietnes, soliņus u.tml.), kuru vienotais paraugs saskaņots Būvvaldē.
140. Labiekārtojuma elementi (piemēram autostāvvietu kases automātu, bankomātu, reklāmas stabu, bērnu rotaļu ierīces un citu objektu) novietojums publiskajā ārtelpā nedrīkst traucēt gājēju, tai skaitā bērnu ratiņu un riteņkrēslu lietotāju, kustību, izņemot visu gājēju kustībai paredzēto teritoriju, piemēram, ietvi, laukumu vai krastmalu. Šādos gadījumos brīvās ietves minimālais platums ir 1,5 metri.

141. Stacionārus vai sezonas rakstura kioskus, paviljonus, nojumes un līdzīgus objektus būvē atbilstoši izstrādātai būvniecības ieceres dokumentācijai vai novieto gatavus.
142. Pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejām to īpašnieki vai lietotāji izvieto atkritumu urnas.
143. Pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas piestiprina pēc Pašvaldības noteiktas formas izgatavotu mājas numura zīmi. To piestiprina pie ēkas fasādes 2,5 līdz 3 metru augstumā. Ja numura zīme no ielas nav skaidri saskatāma, to jāpiestiprina pie žoga ielas pusē.
144. Stūra zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta pēc Pašvaldības noteiktas formas izgatavota plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0,1-1,0 metrs. Pie ēkas fasādes plāksnīti piestiprina 2,5-3,0 metru augstumā no zemes līmeņa.
145. Pašvaldība vai tās pilnvarota institūcija drīkst izvietot pie būvju sienām apgaismes ķermeņus, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu konsoles, atsaites vai stiprinājumus, kas nepieciešami teritorijas rotāšanai, tikai ar nekustamā īpašuma īpašnieka piekrišanu.
146. Dekoratīvus vides objektus (t.sk. mākslas, tēlniecības objektus ar atceres vai piemiņas nozīmi) publiskajā ārtelpā uzstāda tikai pēc objekta idejas konceptuālas saskaņošanas ar Pašvaldību.

### **3.4.2. Apgaismojums, apgaismes ķermeņi**

147. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.
148. Publiskās ārtelpas teritorijas nodrošina ar apgaismojumu. Funkcionāli nepieciešamo ieejas mezglu apgaismojumu paredz visām publiskām ēkām.
149. Izvietojot apgaismes ķermeņus publiskajā ārtelpā, ievēro, lai to novietojums netraucē satiksmes kustības drošību un nepasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus.
150. Svētku apgaismojumam pieļaujama:
  - 150.1. krāsainu gaismu izmantošana;
  - 150.2. dekoratīvu mākslas projekciju uzstādīšana.

## **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

### **3.5.1. Būvniecība piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijās**

151. Ja piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrēta Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā, nav veikta augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma izpēte un piesārņojuma līmeņa novērtējums, būvniecība tajās ir aizliegta. Šis ierobežojums neattiecas uz īslaicīgas lietošanas būvēm, kuru izvietošana nepieciešama teritorijas monitoringam vai sanācijai.

152. Lai novērtētu piesārņotās vai potenciāli piesārņotās teritorijas piesārņojuma līmeni, veic teritorijas izpēti vai izmanto normatīvajos aktos noteiktā kārtībā veiktas izpētes materiālu informāciju.
153. Pirms būvniecības piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām novērtē augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma līmeni. Ja nepieciešams, pirms būvniecības saskaņā ar normatīvo aktu prasībām veic augsnes vai grunts sanāciju vai uzsāk monitoringu.
154. Ja teritorijā konstatēts pazemes ūdeņu piesārņojums, izstrādā sanācijas programmu un uzsāk tās īstenošanu.

### **3.5.2. Aizsardzība pret troksni**

155. Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām, sabiedriskiem objektiem un to teritorijām, trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem, sagaidāmā trokšņa līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanu aprēķinam izraudzītajos punktos, arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības projektēšanai nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
156. Akustiskā trokšņa pieļaujamie normatīvi dzīvojamo un publisko ēku telpām un teritorijām jāievēro atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem.
157. Trokšņa līmeņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja to nav, akustisko mērījumu vai trokšņu modelēšanas rezultātā. Galvenie trokšņa piesārņojuma radītāji Ķekavas novada teritorijā ir vai nākotnē varētu būt:
  - 157.1. autoceļi;
  - 157.2. dzelzceļi;
  - 157.3. transformatoru apakšstacija „Ķekava” un citas augstsprieguma transformatoru apakšstacijas;
  - 157.4. rūpnieciskās ražošanas objekti, kuru darbība saistīta ar paaugstinātu vides troksni.
158. Projektējot jaunas ielas, kā arī dzelzceļa trasi, ar plānotu lielu satiksmes intensitāti un prognozētiem trokšņa līmeņa normatīva pārsniegumiem, vai veicot to pārbūvi, obligāti plāno pasākumus trokšņa piesārņojuma samazināšanai.
159. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām. Trokšņa modelēšana jāveic un prettrokšņa pasākumi jāparedz plānošanas vai projektēšanas stadijā. Prettrokšņa pasākumu veidu un apjomu nosaka, veicot trokšņa līmeņa mērījumus un aprēķinus.
160. Trokšņa samazināšanas pasākumu plānošanā un projektēšanā ievēro šādus principus:
  - 160.1. ja trokšņa samazināšanas pasākumus plāno un projektē trokšņa avota valdītājs, tas primāri izvērtē iespējas realizēt pasākumus trokšņa emisijas samazināšanai;
  - 160.2. plašu apbūves teritoriju aizsardzībai pret troksni plāno un projektē trokšņa barjeras (sienas), grunts vaļņus un stādījumu joslas utt.;



160.3. ja trokšņa barjeras (sienas), grunts vaļņus, stādījumu joslas vai citi risinājumi konkrētā teritorijā nav iespējams izbūvēt vai ierīkot, trokšņa avota tuvumā plāno būves, kurām saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav piemērojami vides trokšņa robežlielumi, vai plāno un projektē individuālus aizsardzības pasākumus būves ārējo norobežojošo konstrukciju prettrokšņa izolācijai uzlabošanai.

### **3.6. PRASĪBAS DEGVIELAS UZPILDES UN GĀZES UZPILDES STACIJĀM UN TRANSPORTLĪDZEKĻU APKOPES BŪVĒM**

161. Degvielas un gāzes uzpildes vietām jābūt segtām, būves nodrošina ar lietusūdeņu attīrīšanas iekārtām, kurās nodrošina izlijušās degvielas savākšanu.
162. Degvielas uzpildes, gāzes uzpildes staciju transportlīdzekļu apkopes būvju lietusūdens un izlijušās degvielas attīrīšanas iekārtas pieslēdz centralizētām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām. Ja nav pieejama centralizēta lietusūdens kanalizācijas sistēma, nodrošina lokālus risinājumus lietusūdens savākšanai un attīrīšanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
163. Degvielas uzpildes stacijas ar virszemes tvertnēm atļauts izvietot vienīgi Rūpnieciskās apbūves teritorijās (R) un (R1). Kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonās nav pieļaujamas no jauna izbūvēt degvielas un gāzes uzpildes stacijas, kā arī atklāta tipa automazgātavas.
164. Degvielas un gāzes uzpildes staciju teritorijās:
- 164.1. izstrādā pasākumu shēmu avāriju un to seku likvidācijai;
  - 164.2. nodrošina nepieciešamās tehnikas, personāla un naftas produktu savākšanas līdzekļu (sorbentu) pieejamību avārijas gadījumā.
165. Transportlīdzekļu apkopes būves, tai skaitā automazgātaves, atļauts izvietot atbilstoši normatīvo aktu prasībām un ne tuvāk, kā 25 metriem no zemes vienības, kas atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā. Atklāta tipa automazgātaves atļauts ievietot ne tuvāk par 100 metriem no zemes vienības robežas, kurā atrodas esošas dzīvojamās ēkas, izņemot gadījumus kad dzīvojamās ēkas īpašnieks rakstiski ir piekritis minēto attālumu samazināt.
166. Jebkuros tehnoloģiskos procesos kaitīgo vielu izmešu koncentrācija degvielas un gāzes uzpildes staciju teritorijā, uz robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.

### **3.7. INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA UN APPLŪSTOŠĀS TERITORIJAS**

167. Teritorijās, kurās ir konstatēts paaugstināts gruntsūdens līmenis, un sarežģīti ģeoloģiskie apstākļi un/vai būvniecībai nelabvēlīgās teritorijās, saskaņā ar ģeotehnisko izpēti, jāveic teritorijas sagatavošanas plānošanas un projektēšanas darbi, lai būtu tehniski iespējams veikt būvniecību.
168. Inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu plānotās apbūves teritorijā atļauts projektēt un realizēt vienlaicīgi vai pa kārtām tādā apjomā, kas nodrošina konkrētā apbūves teritorijas vai objekta būvniecības procesa realizācijas iespējas, un tā var ietvert arī šādus pasākumus:

- 168.1. satiksmes infrastruktūras ierīkošanu, nodrošinot piekļuvi plānotās apbūves teritorijai;
  - 168.2. meliorācijas sistēmas ierīkošana vai pārkārtošana, t.sk. teritoriju nosusināšana vai apūdeņošana;
  - 168.3. būvniecībai nepiemērotās grunts uzlabošana vai nomaiņa;
  - 168.4. krasta nostiprinājuma (hidrotehniskās būves) projektēšana un izbūve;
  - 168.5. esošo ēku un būvju nojaukšana vai pārbūve.
169. Pirms pazemes būves (izņemot pazemes inženiertīklus) vai pazemes stāvu projektēšanas jāveic ģeotehniskā izpēte, ietverot tajā nepieciešamos hidroģeoloģiskos darbus un jāsaņem dendrologa vai arborista atzinums, lai noteiktu pazemes būves vai pazemes stāvu potenciālo ietekmi uz vidi un saglabājamiem un/vai aizsargājamiem kokiem konkrētajā objektā, ja objekts ir plānots tuvāk par 10 metriem no saglabājamā un/vai aizsargājamā koka stumbra.
  170. Nosusināmo teritoriju robežas nosaka vai precizē, veicot ģeotehnisko izpēti, kurā ietverti arī nepieciešamie hidroģeoloģiskie darbi. Kā nosusināmas teritorijas nosaka tās apbūves teritorijas un dabas teritorijas, kur pieļaujama apbūve, kurās vidējais gruntsūdens līmenis ir no 0 m līdz – 1 metram zem zemes virsmas.
  171. Teritorijā ar 10 % applūšanas varbūtību, kur esošā apbūve jāaizsargā pret applūšanu, jaunu būvniecību var uzsākt pēc tam, kad konkrētajā teritorijā ir īstenoti nepieciešamie pasākumi, ievērojot Aizsargjoslu likuma prasības.
  172. Zemes vienības vai to daļas, kuras Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānā „Funkcionālais zonējums” noteiktas kā applūstošas, ar 10 % applūšanas varbūtību, atbilstoši Teritorijas plānojumam atļauts apbūvēt izvietojot būvi ārpus applūstošās teritorijas šādos gadījumos:
    - 172.1. izstrādājot lokālplānojumu un/vai detālplānojumu, ir precizēta virszemes ūdensobjekta aizsargjosla (applūstošās teritorijas robeža);
    - 172.2. zemes vienība atrodas teritorijā, kurā būvniecība ir paredzēta saskaņā ar spēkā esoša detālplānojuma prasībām, būvniecības ieceres dokumentācijā precizē applūstošās teritorijas robežu;
    - 172.3. applūstošo teritoriju robežu precizē lokālplānojumā vai detālplānojumā. Precizētās virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas attēlo zemes vienības apgrūtinājumu plānā, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.

### **3.8. MELIORĀCIJAS SISTĒMAS UN DABĪGĀS NOTECES**

173. Jānodrošina meliorācijas sistēmu saglabāšana, ekspluatācija un uzturēšana, un tām jākalpo sākotnēji paredzētam mērķim – optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnei, liekā ūdens aizvadīšanai.
174. Ūdens objektus visās teritorijās pēc iespējas saglabā kā vērtīgus vides elementus. Attīstot zemes vienību, būvniecības ieceres dokumentācijā vai detālplānojumā paredz risinājumus to iekļaušanai vienotā teritorijas labiekārtojuma un apstādījumu sistēmā, tostarp, veicot ūdens objektu atjaunošanu.

175. Prasības esošo grāvju, ūdensnoteku un drenāžas notekūdeņu savākšanas sistēmu saglabāšanai:
- 175.1. nav atļauta grāvju vai dabīgas noteces aizvietošana ar caurulēm, izņemot gadījumus, ja tas nepieciešamas transporta inženierbūves būvniecībai vai ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi;
  - 175.2. ja koplietošanas meliorācijas sistēmas grāvis traucē būvju vai inženiertīklu izvietojumu zemes vienībā, grāvja trasi var pārvietot apbūvējamās zemes vienības robežās, nodrošinot grāvju vienotas noteces sistēmas darbību, izstrādājot meliorācijas sistēmas pārkārtošanas būvniecības ieceres dokumentāciju un to realizējot pirms apbūves nodošanas ekspluatācijā;
  - 175.3. ja plānoto būvniecību traucē izbūvētās drenu sistēmas, būvniecības ieceres dokumentācijā paredz to pārkārtošanu;
  - 175.4. ja projektējamā iela vai piebraucamais ceļš šķērso atklātu grāvi vai ūdens noteku, caurteku izbūvē atbilstoši grāvja garenprofila augstuma atzīmei.
176. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņu līmeņa celšanos būvniecības laikā esošie grāvji un ūdensnoteces jāpārkārto saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju, iekļaujot grāvjus un ūdensnoteces vienotā noteces sistēmā.
177. Baložu pilsētā un novada ciemos ēkas nedrīkst būt tuvāk par:
- 177.1. 10 metriem no valsts nozīmes meliorācijas sistēmas novadgrāvjiem un ūdensnotekām;
  - 177.2. 6 metriem no pašvaldības meliorācijas sistēmas novadgrāvjiem un ūdensnotekām;
  - 177.3. 3 metriem no pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas novadgrāvjiem un ūdensnotekām;
  - 177.4. 3 metriem no koplietošanas meliorācijas sistēmas novadgrāvjiem un ūdensnotekām.
178. Baložu pilsētā un ciemos žogus nedrīkst būt tuvāk par 1,5 metriem no grāvja, novadgrāvja un ūdensnotekas, ja tas atrodas zemesgabala robežās apbūves teritorijā.
179. Apbūvējot zemes vienību, maksimāli saglabā dabīgo reljefu un augsnes virskārtu.

### **3.9. PRASĪBAS SOCIĀLĀS INFRASTRUKTŪRAS NODROŠINĀJUMAM**

180. Lokālplānojumā vai detālplānojumā, kura uzdevums ir jaunas dzīvojamās apbūves attīstība, veic analīzi par prognozējamo iedzīvotāju skaitu lokālplānojuma vai detālplānojuma teritorijā un tiem nepieciešamo sociālo infrastruktūru (izglītība, veselības pakalpojumi, kultūras un sporta objektu pieejamība u.tml.), ja teritorijā plānots realizēt vairāk kā 20 māsājniecības.
181. Vadoties no plānotās apbūves intensitātes un prognozētā iedzīvotāju skaita, jāparedz risinājumi nepieciešamās sociālās infrastruktūras nodrošinājumam projekta īstenošanas gadījumā, t.sk. paredzot pirmsskolas izglītības iestādes vai alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes izbūvi projekta teritorijā.

## 4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### 4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

#### 4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

##### 4.1.1.1. Pamatinformācija

182. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

##### 4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

183. Savrupmāju apbūve (11001).

184. Vasarnīcu apbūve (11002).

##### 4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

185. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido vietējas nozīmes veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

186. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas).

187. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes vai alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes.

188. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.

189. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

##### 4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
190.	Savrupmāju apbūve	2500 m <sup>2</sup> <sup>1</sup>	30	<sup>3</sup>	līdz 12	līdz 3 <sup>4</sup>	30
191.	Vasarnīcu apbūve	2500 m <sup>2</sup> <sup>2</sup>	30	<sup>3</sup>	līdz 12	līdz 3 <sup>4</sup>	30
192.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	2500 m <sup>2</sup> <sup>2</sup>	40	<sup>3</sup>	līdz 12	līdz 3 <sup>4</sup>	10

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
193.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2500 m <sup>2</sup> <sup>2</sup>	40	<sup>3</sup>	līdz 12	līdz 3 <sup>4</sup>	10
194.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	2500 m <sup>2</sup> <sup>2</sup>	40	<sup>3</sup>	līdz 12	līdz 3 <sup>4</sup>	10
195.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2500 m <sup>2</sup> <sup>2</sup>	40	<sup>3</sup>	līdz 12	līdz 3 <sup>4</sup>	10
196.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	<sup>3</sup>	15	<sup>3</sup>	līdz 10	līdz 2	70

1. katrai no diviņu mājām – puse no minimālās platības; ja ir izbūvēti centralizētie ūdensapgādes un/vai saimnieciskās kanalizācijas tīkli, minimālā zemes gabala minimālā platība – 2000 m<sup>2</sup>

2. ja ir izbūvēti centralizētie ūdensapgādes un/vai saimnieciskās kanalizācijas tīkli, minimālā zemes gabala minimālā platība – 2000 m<sup>2</sup>

3. nenosaka

4. 3. stāva platība nedrīkst būt lielāka par 66 % no 2. stāva platības

#### **4.1.1.5. Citi noteikumi**

197. Funkcionālajā zonā atļautos papildizmantošanas veidus atļauts realizēt atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālplānojums vai veikta būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūra, izņemot labiekārtotas publiskās ārtelpas ierīkošanu un gadījumus, kad tiek mikrouzņēms.

198. Pie D kategorijas ielām – vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, ja to paredz detālplānojums.

199. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju vai vienu vasarnīcu un palīgēkas.

200. Minimālā zemes vienības ielas fronte – 20 m.

201. Diviņu māju apbūves gadījumā, ja ir paredzēta zemes dalīšana, būvniecības ieceres dokumentācijā jāparedz zemes vienības un ēkas sadalīšanas iespēja, pa kopmūra asi.

202. Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnas novietošanai (stāvvietā vai garāžā).

203. Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) Valsts autoceļu aizsargjoslās un teritorijās, kurās ir konstatēts vai tiek prognozēts paaugstināts vides troksnis, aizliegts būvēt jaunas dzīvojamās ēkas vai pārbūvēt esošās (ar apjoma palielināšanu), ja tās paredzētas patstāvīgai dzīvošanai.

### **4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)**

#### **4.1.2.1. Pamatinformācija**

204. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir retināta, mežaparka tipa savrupmāju un vasarnīcu apbūve, tai skaitā ar mežu klātā teritorijā.

#### 4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

205. Savrupmāju apbūve (11001).

206. Vasarnīcu apbūve (11002).

#### 4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

207. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamās mājas).

208. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes vai alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes.

209. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.

210. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

211. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### 4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
212.	Savrupmāju apbūve	3000 m <sup>2</sup> <sup>5</sup>	30	z	līdz 10	līdz 3 <sup>8</sup>	70
213.	Vasarnīcu apbūve	3000 m <sup>2</sup> <sup>6</sup>	30	z	līdz 10	līdz 3 <sup>8</sup>	70
214.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	3000 m <sup>2</sup> <sup>6</sup>	40	z	līdz 10	līdz 3 <sup>8</sup>	50
215.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	3000 m <sup>2</sup> <sup>6</sup>	40	z	līdz 10	līdz 3 <sup>8</sup>	50
216.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	3000 m <sup>2</sup> <sup>6</sup>	40	z	līdz 10	līdz 3 <sup>8</sup>	50
217.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	z	15	z	līdz 10	līdz 2	70
218.	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma	z	z	z	z	z	z

5. katrai no diviņu mājām – 1500 m<sup>2</sup>; Daugmales pagasta teritorijā, izņemot pirmajā apbūves rindā pie Daugavas, ja ir izbūvēti centralizētie ūdensapgādes un saimnieciskās kanalizācijas tīkli minimālā zemes gabala platība – 1500 m<sup>2</sup>

6. Daugmales pagasta teritorijā, izņemot pirmajā apbūves rindā pie Daugavas, ja ir izbūvēti centralizētie ūdensapgādes un saimnieciskās kanalizācijas tīkli minimālā zemes gabala platība – 1500 m<sup>2</sup>

7. nenosaka

8. 3. stāva platība nedrīkst būt lielāka par 66 % no 2. stāva platības

#### **4.1.2.5. Citi noteikumi**

219. Funkcionālajā zonā atļautos papildizmantošanas veidus atļauts realizēt atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālpārplānojums vai veikta būvniecības ieceres sabiedriskās apspriešanas procedūra, izņemot labiekārtotas publiskās ārtelpas ierīkošanu un gadījumus, kad tiek veidots mikrouzņēmums.
220. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju vai vienu vasarnīcu un palīgēkas.
221. Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnas novietošanai (stāvvietā vai garāža) vismaz divām automašīnām.
222. Minimālā zemes vienības ielas fronte – 25 m.
223. Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide) – 10 m. Atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālpārplānojumu priekšpagalma minimālo platumu var samazināt.
224. Meža zemes atmežošana atļauta tikai zem apbūves un ceļiem. Maksimāli saglabājams esošais mežs un zemsedze, ne mazāk kā 70 % no zemesgabala platības.
225. Nav pieļaujamas dabiskā reljefa izmaiņas – pauguru norakšana, grāvju aizbēršana u.c.
226. Dvīņu māju apbūves gadījumā, ja ir paredzēta zemes dalīšana, būvniecības ieceres dokumentācijā jāparedz zemes vienības un ēkas sadalīšanas iespēja, pa kopmūra asi.
227. Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) Valsts autoceļu aizsargjoslās un teritorijās, kurās ir konstatēts vai tiek prognozēts paaugstināts vides troksnis, aizliegts būvēt jaunas dzīvojamās ēkas vai pārbūvēt esošās (ar apjoma palielināšanu), ja tās paredzētas patstāvīgai dzīvošanai.

### **4.1.3. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)**

#### **4.1.3.1. Pamatinformācija**

228. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2) ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir vasarnīcu un savrupmāju būvniecība, bijušo un esošo dārzkopības sabiedrību un dārza māju ciemu teritorijās Ķekavas pagastā (dārzkopību sabiedrības – kooperatīvu – Ausma, Aviators, Dzintari, Dzērumi, Lāčplēsis, Pļavas, Radiotehnika, Restaurators, Rožkalni, Teika, Tekstilnieks, Veckalni, Jeņči, Celtnieks, Starts, Straume un Ziedonis teritorijas).

#### **4.1.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

229. Savrupmāju apbūve (11001): Savrupmāju būvniecība – viena dzīvokļa mājas, ar nosacījumu, ka apbūvi var nodrošināt ar vidi nepiesārņojošu, lokālu vai centralizētu infrastruktūru.
230. Vasarnīcu apbūve (11002): Vasarnīcu, brīvdienu māju, dārza māju u.c. sezonas rakstura dzīvojamo ēku būvniecība.

#### **4.1.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

231. Dārza māju apbūve (11003): Apbūve, ko pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai.
232. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido vietējas nozīmes veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura

tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

233. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes vai alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes.
234. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.
235. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
236. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### 4.1.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
237.	Savrupmāju apbūve	600 m <sup>2</sup> <sup>9</sup>	40	<sup>11</sup>	līdz 10	līdz 3 <sup>12</sup>	30
238.	Vasarnīcu apbūve	600 m <sup>2</sup> <sup>10</sup>	40	<sup>11</sup>	līdz 10	līdz 3 <sup>12</sup>	30
239.	Dārza māju apbūve	600 m <sup>2</sup> <sup>10</sup>	40	<sup>11</sup>	līdz 10	līdz 3 <sup>12</sup>	30
240.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	600 m <sup>2</sup> <sup>10</sup>	40	<sup>11</sup>	līdz 10	līdz 3 <sup>12</sup>	10
241.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	600 m <sup>2</sup> <sup>10</sup>	40	<sup>11</sup>	līdz 10	līdz 3 <sup>12</sup>	10
242.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	600 m <sup>2</sup> <sup>10</sup>	40	<sup>11</sup>	līdz 10	līdz 3 <sup>12</sup>	10
243.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	<sup>11</sup>	15	<sup>11</sup>	līdz 10	līdz 2	70
244.	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma	<sup>11</sup>	<sup>11</sup>	<sup>11</sup>	<sup>11</sup>	<sup>11</sup>	<sup>11</sup>

9. katrai dvīņu mājas pusei – 300 m<sup>2</sup>; veicot robežu pārkārtošanu starp esošām būvēm, esošu būvju apsaimniekošanai pieļaujams zemes gabala samazinājums līdz 400 m<sup>2</sup>

10. veicot robežu pārkārtošanu starp esošām būvēm, esošu būvju apsaimniekošanai pieļaujams zemes gabala samazinājums līdz 400 m<sup>2</sup>

11. nenosaka

12. 3. stāva platība nedrīkst būt lielāka par 66 % no 2. stāva platības

#### 4.1.3.5. Citi noteikumi

245. Funkcionālajā zonā atļauto papildizmantošanas veidu – Dārza māju apbūve (11003) un Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001) atļauts realizēt atsevišķā zemes vienībā.
246. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālplānojums vai veikta būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūra, izņemot gadījumus, kad tiek veidots mikrouzņēmums.



247. Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2) Valsts autoceļu aizsargjoslās un teritorijās, kurās ir konstatēts vai tiek prognozēts paaugstināts vides troksnis, aizliegts būvēt jaunas dzīvojamās ēkas vai pārbūvēt esošās (ar apjoma palielināšanu), ja tās paredzētas patstāvīgai dzīvošanai.
248. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju, vienu vasarnīcu vai dārza māju, un palīgēkas.
249. Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnas novietošanai (stāvvietā vai garāžā).
250. Minimālā zemes vienības ielas fronte – 15 m. Atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu, zemesgabala minimālo fronti var samazināt.

#### 4.1.4. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3)

##### 4.1.4.1. Pamatinformācija

251. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3) ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir vasarnīcu un savrupmāju būvniecība Baložu pilsētā (tai skaitā bijušo un esošo dārzkopības sabiedrību un dārza māju ciemu teritorijās – Buras, Titurga, Ainavas).

##### 4.1.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

252. Savrupmāju apbūve (11001): Savrupmāju būvniecība – viena dzīvokļa mājas ar nosacījumu, ka apbūvi var nodrošināt ar vidi nepiesārņojošu, lokālu vai centralizētu infrastruktūru.
253. Vasarnīcu apbūve (11002): Vasarnīcu, brīvdienu māju, dārza māju u.c. sezonas rakstura dzīvojamo ēku būvniecība.

##### 4.1.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

254. Dārza māju apbūve (11003): Apbūve, ko pārsvarā veido patstāvīgie ģimenes dārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai.
255. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido vietējas nozīmes veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
256. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
257. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

##### 4.1.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
258.	Savrupmāju apbūve	600 m <sup>2</sup> <sup>13</sup>	40	<sup>14</sup>	līdz 10	līdz 3 <sup>15</sup>	30
259.	Vasarnīcu apbūve	600 m <sup>2</sup> <sup>13</sup>	40	<sup>14</sup>	līdz 10	līdz 3 <sup>15</sup>	30

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
260.	Dārza māju apbūve	600 m <sup>2</sup> <sup>13</sup>	40	<sup>14</sup>	līdz 10	līdz 3 <sup>15</sup>	30
261.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	600 m <sup>2</sup> <sup>13</sup>	40	<sup>14</sup>	līdz 10	līdz 3 <sup>15</sup>	10
262.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	<sup>14</sup>	15	<sup>14</sup>	līdz 10	līdz 2	70
263.	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma	<sup>14</sup>	<sup>14</sup>	<sup>14</sup>	<sup>14</sup>	<sup>14</sup>	<sup>14</sup>

13. veicot robežu pārkārtošanu starp esošām būvēm, esošu būvju apsaimniekošanai pieļaujams zemes gabala samazinājums līdz 400 m<sup>2</sup>

14. nenosaka

15. 3. stāva platība nedrīkst būt lielāka par 50 % no 2. stāva platības

#### **4.1.4.5. Citi noteikumi**

264. Funkcionālajā zonā atļauto papildizmantošanas veidu – Dārza māju apbūve (11003) un Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001) atļauts realizēt atsevišķā zemes vienībā.

265. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālplānojums vai veikta būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūra, izņemot gadījumus, kad tiek veidots mikrouzņēmums.

266. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt kā papildizmantošanu dzīvojamās apbūves zemes vienībā, attīstot atļautos mazās uzņēmējdarbības veidus, kā sīkais (mikro) vai mazais komersants, bet nepārsniedzot 50% no dzīvojamo ēku telpu kopplatības. Objekta apkalpei nepieciešamās autostāvvietas jānodrošina savā zemes gabalā.

267. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju, vienu vasarnīcu vai dārza māju, un palīgēku.

268. Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnas novietošanai (stāvvietā vai garāža) vismaz vienai automašīnai.

269. Minimālā zemes vienības ielas fronte – 15 m. Atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu, zemesgabala minimālo fronti var samazināt.

### **4.1.5. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4)**

#### **4.1.5.1. Pamatinformācija**

270. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4) ir funkcionālā zona, kas noteikta tikai Ķekavas pagasta Vimbukroga ciema teritorijā, lai nodrošinātu jaunu dzīvojamās apbūves teritoriju attīstības iespējas, ja to paredz detālplānojums un paredzot atbilstošu centralizētu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

#### 4.1.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

271. Savrupmāju apbūve (11001).

272. Vasarnīcu apbūve (11002).

#### 4.1.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

273. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido vietējas nozīmes veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

274. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas).

275. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes vai alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes.

276. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.

277. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### 4.1.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
278.	Savrupmāju apbūve	5000 m <sup>2</sup> <sup>16</sup>	25	<sup>18</sup>	līdz 12	līdz 3 <sup>19</sup>	50
279.	Vasarnīcu apbūve	5000 m <sup>2</sup> <sup>17</sup>	25	<sup>18</sup>	līdz 12	līdz 3 <sup>19</sup>	50
280.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	5000 m <sup>2</sup> <sup>17</sup>	35	<sup>18</sup>	līdz 12	līdz 3 <sup>19</sup>	50
281.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	5000 m <sup>2</sup> <sup>17</sup>	35	<sup>18</sup>	līdz 12	līdz 3 <sup>19</sup>	50
282.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	5000 m <sup>2</sup> <sup>17</sup>	35	<sup>18</sup>	līdz 12	līdz 3 <sup>19</sup>	50
283.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	5000 m <sup>2</sup> <sup>17</sup>	35	<sup>18</sup>	līdz 12	līdz 3 <sup>19</sup>	50
284.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	<sup>18</sup>	20	<sup>18</sup>	līdz 10	līdz 2	70

16. katrai no diviņu mājām – puse no minimālās platības; izbūvējot centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus un nepieciešamo satiksmes infrastruktūru pieļaujama zemes gabala minimālā platība – 2500 m<sup>2</sup>

17. izbūvējot centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus un nepieciešamo satiksmes infrastruktūru pieļaujama zemes gabala minimālā platība – 2500 m<sup>2</sup>

18. nenosaka

19. 3. stāva platība nedrīkst būt lielāka par 66 % no 2. stāva platības

#### **4.1.5.5. Citi noteikumi**

285. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālplānojums, izņemot labiekārtotas publiskās ārtelpas ierīkošanu un gadījumus, kad tiek veidots mikrouzņēms.
286. Detālplānojuma izstrāde nav nepieciešama un atļauts realizēt funkcionālajā zonā atļautos izmantošanas veidus zemes vienībās, kurās ir esoša apbūve un to platība nepārsniedz 0,5 ha, vai palīgēkas izbūvei.
287. Pie D kategorijas ielām – atļauts vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, ja to paredz detālplānojums.
288. Minimālā zemes vienības ielas fronte – 20 m.
289. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju vai vienu vasarnīcu un palīgēkas, ja to paredz detālplānojums un ir rezervēta teritorija perspektīvā ielu tīkla attīstībai.
290. Dvīņu māju apbūves gadījumā, ja ir paredzēta zemes dalīšana, būvniecības ieceres dokumentācijā jāparedz zemes vienības un ēkas sadalīšanas iespēja, pa kopmūra asi.
291. Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnas novietošanai (stāvvietā vai garāža) vismaz divām automašīnām.
292. Ēku būvdarbus atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) izbūves un inženiertīklu izbūves, vai līdztekus inženiertīklu izbūvei.

#### **4.1.6. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS5)**

##### **4.1.6.1. Pamatinformācija**

293. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS5) ir funkcionālā zona, kas noteikta Baložu pilsētas neapbūvētajā daļā, lai nodrošinātu jaunu dzīvojamās apbūves teritoriju attīstības iespējas, paredzot tās kompleksu attīstību ar atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

##### **4.1.6.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

294. Savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
295. Vasarnīcu apbūve (11002).

##### **4.1.6.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

296. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido vietējas nozīmes veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
297. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes vai alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes.
298. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.

299. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### 4.1.6.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
300.	Savrupmāju apbūve	400 m <sup>2</sup> <sup>20</sup>	40	<sup>21</sup>	līdz 10	līdz 3 <sup>22</sup>	30
301.	Vasarnīcu apbūve	400 m <sup>2</sup>	40	<sup>21</sup>	līdz 10	līdz 3 <sup>22</sup>	30
302.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	400 m <sup>2</sup>	40	<sup>21</sup>	līdz 10	līdz 3 <sup>22</sup>	10
303.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	400 m <sup>2</sup>	40	<sup>21</sup>	līdz 10	līdz 3 <sup>22</sup>	10
304.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	400 m <sup>2</sup>	40	<sup>21</sup>	līdz 10	līdz 3 <sup>22</sup>	10
305.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	<sup>21</sup>	15	<sup>21</sup>	līdz 10	līdz 2	70

20. katrai no dvīņu mājām – 200 m<sup>2</sup>

21. nenosaka

22. 3. stāva platība nedrīkst būt lielāka par 50 % no 2. stāva platības

#### 4.1.6.5. Citi noteikumi

306. Funkcionālajā zonā atļautos izmantošanas veidus atļauts realizēt atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālplānojums, izņemot labiekārtotas publiskās ārtelpas ierīkošanu un gadījumus, kad tiek veidots mikrouzņēmums.

307. Pie D kategorijas ielām – atļauts vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, ja to paredz detālplānojums.

308. Minimālā zemes vienības ielas fronte – 15 m.

309. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju vai vienu vasarnīcu un palīgēkas.

310. Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnas novietošanai (stāvvietā vai garāža).

## 4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

### 4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

#### 4.2.1.1. Pamatinformācija

311. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### 4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

312. Savrupmāju apbūve (11001).
313. Rindu māju apbūve (11005).
314. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

#### 4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

315. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido vietējas nozīmes pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
316. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido vietējas nozīmes veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
317. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu).
318. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestāžu apbūve vai alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes.
319. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.
320. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti skvēri, parki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### 4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
321.	Savrupmāju apbūve	1200 m <sup>2</sup> <sup>23</sup>	35	<sup>26</sup>	līdz 12	līdz 3 <sup>27</sup>	50
322.	Rindu māju apbūve	1200 m <sup>2</sup> <sup>24</sup>	35	<sup>26</sup>	līdz 12	līdz 3 <sup>27</sup>	50
323.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	1200 m <sup>2</sup>	35	<sup>26</sup>	līdz 12	līdz 3	50
324.	Biroju ēku apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	<sup>26</sup>	līdz 12	līdz 3	20
325.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	<sup>26</sup>	līdz 12	līdz 3	20
326.	Sporta ēku un būvju apbūve	<sup>25</sup>	40	<sup>26</sup>	līdz 12	līdz 3	20
327.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	<sup>25</sup>	40	<sup>26</sup>	līdz 12	līdz 3	20
328.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	<sup>25</sup>	40	<sup>26</sup>	līdz 12	līdz 3	20

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
329.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	<sup>26</sup>	15	<sup>26</sup>	līdz 10	līdz 2	70

23. katrai no dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup>

24. rindu mājas sekcijai – 300 m<sup>2</sup>

25. pēc funkcionālās nepieciešamības

26. nenosaka

27. 3. stāva platība nedrīkst būt lielāka par 66 % no 2. stāva platības

#### **4.2.1.5. Citi noteikumi**

330. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālplānojums vai veikta būvniecības ieceres sabiedriskās apspriešanas procedūra, izņemot labiekārtotas publiskās ārtelpas ierīkošanu un gadījumus, kad tiek veidots mikrouzņēmums.

331. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt kā papildizmantošanu dzīvojamās ēkas pirmajā stāvā un/vai pagrabstāvā. Ja iespējams, objektam jānodrošina atsevišķa ieeja no ieejas dzīvojamā ēkā. Objekta apkalpei nepieciešamās autostāvvietas jānodrošina savā zemes gabalā.

332. Pie D un C kategorijas ielām – atļauts vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, ja to paredz detālplānojums, izņemot esošo objektu pārbūvei.

333. Minimālā zemes vienības ielas fronte – 15 m; rindu mājas vienai sekcijai – 6 m. Atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu, zemesgabala minimālo fronti var samazināt.

334. Mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju apbūve ir obligāti pamatojama detālplānojumā, katrā atsevišķā gadījumā Pašvaldība izvērtē mazstāvu namu apbūves atbilstību apkārtējo teritoriju apbūvei, nepieciešamības gadījumā pieprasot izstrādāt attīstības teritorijas vizualizāciju (3D modeli vai maketu). Detālplānojums nav nepieciešams rindu māju izbūves iecerei līdz 5 māsaimniecībām ar kopējo platību ne lielāku par līdz 600 m<sup>2</sup>, un daudzdzīvokļu namu izbūvei līdz 6 dzīvokļiem ar kopējo platību ne lielāku par 420m<sup>2</sup>.

335. Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnu novietošanai (stāvvietā vai garāža).

### **4.2.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)**

#### **4.2.2.1. Pamatinformācija**

336. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru Baložu pilsētā.

#### **4.2.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

337. Savrupmāju apbūve (11001).

338. Rindu māju apbūve (11005).

339. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

#### 4.2.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

340. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido vietējas nozīmes veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

341. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestāžu apbūve vai alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes.

342. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.

343. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti skvēri, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

344. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras.

#### 4.2.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
345.	Savrupmāju apbūve	1200 m <sup>2</sup>	35	30	līdz 12	līdz 3	50
346.	Rindu māju apbūve	1200 m <sup>2</sup> <sup>28</sup>	35	30	līdz 12	līdz 3	50
347.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	1200 m <sup>2</sup>	35	30	līdz 12	līdz 3	50
348.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	30	līdz 12	līdz 3	20
349.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	<sup>29</sup>	40	30	līdz 12	līdz 3	20
350.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	<sup>29</sup>	40	30	līdz 12	līdz 3	20
351.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	<sup>30</sup>	15	30	līdz 10	līdz 2	70
352.	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma	<sup>30</sup>	<sup>30</sup>	<sup>30</sup>	<sup>30</sup>	<sup>30</sup>	<sup>30</sup>

28. rindu mājai – 300 m<sup>2</sup>

29. pēc funkcionālās nepieciešamības

30. nenosaka



#### **4.2.2.5. Citi noteikumi**

353. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus, ja tie paredzēti piegulošās teritorijas apkalpošanai, atļauts realizēt atsevišķā zemes vienībā.
354. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt kā papildizmantošanu dzīvojamās ēkas pirmajā stāvā un/vai pagrabstāvā. Ja iespējams, objektam jānodrošina atsevišķa ieeja no ieejas dzīvojamā ēkā. Objekta apkalpei nepieciešamās autostāvvietas jānodrošina savā zemes gabalā.
355. Minimālā zemes vienības ielas fronte – 15 m; rindu mājas vienai sekcijai – 7,5 m. Citos gadījumos – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. Atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu, zemesgabala minimālo fronti var samazināt.
356. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju vai vienu dvīņu māju, un palīgēkas vai vienu rindu mājas sekciju.
357. Dvīņu māju apbūves gadījumā, ja ir paredzēta zemes dalīšana, būvniecības ieceres dokumentācijā jāparedz zemes vienības un ēkas sadalīšanas iespēja, pa kopmūra asi.
358. Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnu novietošanai (stāvvietā vai garāža).
359. Tirdzniecības vai pakalpojumu objekts drīkst atrasties galvenās ēkas pirmajā stāvā un objekta vajadzībām atļauts izmantot zem tā esošo pagrabstāvu. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektiem ieeja jāizbūvē ēkas ielas fasādē vai fasādē, kas vērsta pret publisko ārtelpu, atsevišķi no ieejas uz dzīvokļiem.
360. Teritorijai, kas atrodas Baložu pilsētā starp Skolas ielu un Ķekavas pagasta robežu kā arī gar Rīgas ielu, izstrādājot detālplānojuma projektu, 30% no kopējā detālplānojumā ietvertās zemes gabala platības jāparedz kā koplietošanas apstādījumu teritorijas. Atlikušo platību iespējams sadalīt, nosakot minimālā zemes vienības platību – 1500m<sup>2</sup>.

### **4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)**

##### **4.3.1.1. Pamatinformācija**

361. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

##### **4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

362. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

##### **4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

363. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido vietējas nozīmes pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
364. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

365. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido telpas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem sporta zāles, sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu.
366. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības vai alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, pieaugušo un tālākizglītības) vai zinātniskās pētniecības iestāžu, darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
367. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses un veselības centri, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.
368. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
369. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti skvēri, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
370. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### 4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
371.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	1500 m <sup>2</sup>	<a href="#">31</a>	līdz 150	līdz 22	līdz 6 <a href="#">32</a>	30
372.	Biroju ēku apbūve	1500 m <sup>2</sup>	<a href="#">31</a>	līdz 150	līdz 22	līdz 6 <a href="#">32</a>	10
373.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	1500 m <sup>2</sup>	<a href="#">31</a>	līdz 150	līdz 22	līdz 6 <a href="#">32</a>	10
374.	Sporta ēku un būvju apbūve	1500 m <sup>2</sup>	<a href="#">31</a>	līdz 150	līdz 22	līdz 6 <a href="#">32</a>	10
375.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1500 m <sup>2</sup>	<a href="#">31</a>	līdz 150	līdz 22	līdz 6 <a href="#">32</a>	10
376.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1500 m <sup>2</sup>	<a href="#">31</a>	līdz 150	līdz 22	līdz 6 <a href="#">32</a>	10
377.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1500 m <sup>2</sup>	<a href="#">31</a>	līdz 150	līdz 22	līdz 6 <a href="#">32</a>	10
378.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	<a href="#">31</a>	15	<a href="#">31</a>	līdz 10	līdz 2	70
379.	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma	<a href="#">31</a>	<a href="#">31</a>	<a href="#">31</a>	<a href="#">31</a>	<a href="#">31</a>	<a href="#">31</a>

31. nenosaka

32. ja tieši robežojas ar DzS vai DzM teritorijām, tuvākajos 30 m no zemes gabala robežas izvietojiet ne vairāk par 4 stāviem, izņemot Baložu pilsētas teritoriju

#### **4.3.1.5. Citi noteikumi**

380. Jauna būvniecība atļauta, ja to paredz detālplānojums vai veikta būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūra. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālplānojums.
381. Daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos un/vai pagrabstāvā atļauts izvietot vietējas nozīmes izglītības, pārvaldes, ārstniecības un veselības iestāde, sporta un atpūtas būve. Tirdzniecības vai pakalpojumu objekts drīkst atrasties ēkas pirmajā stāvā un objekta vajadzībām atļauts izmantot zem tā esošo pagrabstāvu.
382. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt kā papildizmantošanu dzīvojamās ēkas pirmajā stāvā un/vai pagrabstāvā.
383. Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnu novietošanai (stāvvietas vai garāža).
384. Zemesgabala minimālā platība jānosaka pēc funkcionālās nepieciešamības.

### **4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)**

##### **4.4.1.1. Pamatinformācija**

385. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

##### **4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

386. Biroju ēku apbūve (12001).
387. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas), tirdzniecības centri (tai skaitā autotirdzniecības centri ar servisu), tirgi, tirgus paviljoni, kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti (izņemot spēļu namus, kazino), tai skaitā degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas).
388. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
389. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
390. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
391. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
392. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

393. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
394. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
395. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.
396. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
397. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

#### **4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

398. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

#### **4.4.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
399.	Biroju ēku apbūve	1500 m <sup>2</sup>	33	līdz 150	līdz 14	līdz 3	10
400.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	1500 m <sup>2</sup>	33	līdz 150	līdz 14	līdz 3	10
401.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1500 m <sup>2</sup>	33	līdz 150	līdz 14	līdz 3	10
402.	Kultūras iestāžu apbūve	33	33	līdz 150	līdz 14	līdz 3	10
403.	Sporta ēku un būvju apbūve	33	33	līdz 150	līdz 14	līdz 3	10
404.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	33	33	līdz 150	līdz 14	līdz 3	10
405.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	33	33	līdz 150	līdz 14	līdz 3	10
406.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	33	33	līdz 150	līdz 14	līdz 3	10
407.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	33	33	līdz 150	līdz 14	līdz 3	10
408.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	1500 m <sup>2</sup>	33	līdz 150	līdz 14	līdz 3	10
409.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	1500 m <sup>2</sup>	33	līdz 150	līdz 14	līdz 3	10
410.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	33	15	33	līdz 10	līdz 2	70

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
411.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	1500 m <sup>2</sup>	33	līdz 150	līdz 14	līdz 3	30

33. nenosaka

#### **4.4.1.5. Citi noteikumi**

412. Jebkurai atļautajai publiskajai apbūvei jāparedz tāda minimālā zemes vienība, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un šo Noteikumu prasību izpildi, par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām.
413. Teritorijās un ēkās jāparedz speciāli pasākumi, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar dažādām invaliditātēm atbilstoši normatīvo aktu un šo Noteikumu prasībām.
414. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve un reliģisko organizāciju ēku apbūve, ja to paredz detālplānojums vai veikta būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūra.
415. Daudzdzīvokļu māju apbūve atļauta, ja to paredz detālplānojums un to kopējā platība nepārsniedz 50 % no kopējās plānotās apbūves vai apbūves kvartāla būvju kopējās platības.
416. Minimālā zemes vienības ielas fronte – 15 m. Atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu, zemesgabala minimālo fronti var samazināt.

### **4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P1)**

#### **4.4.2.1. Pamatinformācija**

417. Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona Baložu pilsētā, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### **4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

418. Biroju ēku apbūve (12001).
419. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segti tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti (izņemot spēļu namus, kazino), tai skaitā degvielas uzpildes stacijas, izņemot automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus.
420. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (piemēram, pansijas).
421. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
422. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
423. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

424. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

425. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

426. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

#### **4.4.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.4.2.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
427.	Biroju ēku apbūve	1500 m <sup>2</sup>	34	līdz 150	līdz 20	līdz 4	10
428.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	1500 m <sup>2</sup>	34	līdz 150	līdz 20	līdz 4	10
429.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1500 m <sup>2</sup>	34	līdz 150	līdz 20	līdz 4	10
430.	Kultūras iestāžu apbūve	34	34	līdz 150	līdz 20	līdz 4	10
431.	Sporta ēku un būvju apbūve	34	34	līdz 150	līdz 20	līdz 4	10
432.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	34	34	līdz 150	līdz 20	līdz 4	10
433.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	34	34	līdz 150	līdz 20	līdz 4	10
434.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	34	34	līdz 150	līdz 20	līdz 4	10
435.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	34	15	34	līdz 10	līdz 2	70

34. nenosaka

#### **4.4.2.5. Citi noteikumi**

436. Jebkurai atļautajai publiskajai apbūvei jāparedz tāda minimālā zemes vienība, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un šo Noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi.

437. Teritorijās un ēkās jāparedz speciāli pasākumi, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem atbilstoši normatīvo aktu un šo Noteikumu prasībām.

438. Pirms jaunas būvniecības, Pašvaldība izvērtē detālplānojuma vai lokālplānojuma izstrādes nepieciešamību.

## 4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

### 4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

#### 4.5.1.1. Pamatinformācija

439. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, ko izmanto vai plāno attīstīt par pilsētas vai ciema centru.

#### 4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

440. Savrupmāju apbūve (11001).

441. Rindu māju apbūve (11005).

442. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

443. Biroju ēku apbūve (12001).

444. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas), tirdzniecības centri (tai skaitā autotirdzniecības centri ar servisu), tirgi, tirgus paviljoni, kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti (izņemot spēļu namus, kazino), tai skaitā degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātuvu, elektromobiļu uzlādes stacijas).

445. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

446. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

447. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki).

448. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

449. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

450. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

451. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

452. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.

453. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti skvēri parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### 4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

454. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

#### 4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
455.	Savrupmāju apbūve	1200 m <sup>2</sup>	35	35	līdz 12	līdz 3	50
456.	Rindu māju apbūve	1200 m <sup>2</sup>	35	35	līdz 12	līdz 3	50
457.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	1200 m <sup>2</sup>	35	35	līdz 12	līdz 3	50
458.	Biroju ēku apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	35	līdz 12	līdz 3	10
459.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	35	līdz 12	līdz 3	10
460.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	35	līdz 12	līdz 3	10
461.	Kultūras iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	35	līdz 12	līdz 3	10
462.	Sporta ēku un būvju apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	35	līdz 12	līdz 3	10
463.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	35	līdz 12	līdz 3	10
464.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	35	līdz 12	līdz 3	10
465.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	35	līdz 12	līdz 3	10
466.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	35	līdz 12	līdz 3	10
467.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	35	līdz 12	līdz 3	10
468.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	35	15	35	līdz 10	līdz 2	70
469.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	35	35	35	līdz 12	līdz 3	10

35. nenosaka



#### **4.5.1.5. Citi noteikumi**

470. Jauna būvniecība atļauta, ja to paredz detālplānojums vai būves publiskā apspriešana, izņemot ja zemes vienībā tiek būvēta viena savrupmāja, rindu māja līdz 5 mājsaimniecībām un daudzdzīvokļu namu izbūvei līdz 8 dzīvokļiem.
471. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālplānojums.

### **4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)**

#### **4.5.2.1. Pamatinformācija**

472. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, ko nosaka multifunkcionālu objektu teritorijai.

#### **4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

473. Rindu māju apbūve (11005).
474. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
475. Biroju ēku apbūve (12001).
476. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
477. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
478. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
479. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieta vai mīksto segumu, stadioni, velotreki).
480. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
481. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
482. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
483. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti skvēri parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### **4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

484. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

#### 4.5.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
485.	Rindu māju apbūve	<sup>36</sup>	<sup>38</sup>	līdz 170	līdz 20	līdz 5 <sup>39</sup>	10
486.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	<sup>36</sup>	<sup>38</sup>	līdz 170	līdz 20	līdz 5 <sup>39</sup>	10
487.	Biroju ēku apbūve	1200 m <sup>2</sup> <sup>37</sup>	<sup>38</sup>	līdz 170	līdz 20	līdz 5 <sup>39</sup>	10
488.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m <sup>2</sup> <sup>37</sup>	<sup>38</sup>	līdz 170	līdz 20	līdz 5 <sup>39</sup>	10
489.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup> <sup>37</sup>	<sup>38</sup>	līdz 170	līdz 20	līdz 5 <sup>39</sup>	10
490.	Kultūras iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup> <sup>37</sup>	<sup>38</sup>	līdz 170	līdz 20	līdz 5 <sup>39</sup>	10
491.	Sporta ēku un būvju apbūve	1200 m <sup>2</sup> <sup>37</sup>	<sup>38</sup>	līdz 170	līdz 20	līdz 5 <sup>39</sup>	10
492.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup> <sup>37</sup>	<sup>38</sup>	līdz 170	līdz 20	līdz 5 <sup>39</sup>	10
493.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup> <sup>37</sup>	<sup>38</sup>	līdz 170	līdz 20	līdz 5 <sup>39</sup>	10
494.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup> <sup>37</sup>	<sup>38</sup>	līdz 170	līdz 20	līdz 5 <sup>39</sup>	10
495.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	<sup>38</sup>	15	<sup>38</sup>	līdz 10	līdz 2	10
496.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	<sup>38</sup>	<sup>38</sup>	līdz 170	līdz 20	līdz 5 <sup>39</sup>	10

36. atbilstoši DzM teritorijas noteikumiem

37. ja publiskais/darījumu objekts ierīkots atsevišķā zemesgabalā – pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk par 600 m<sup>2</sup>

38. nenosaka

39. ja tieši robežojas ar DzS vai DzM teritorijām, tuvākajos 30 m no zemes gabala robežas izvieto ne vairāk par 4 stāviem

#### 4.5.2.5. Citi noteikumi

497. Jauna būvniecība atļauta, ja to paredz detālplānojums vai būves publiskā apspriešana, izņemot daudzdzīvokļu namu izbūvei līdz 10 dzīvokļiem.

498. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālplānojums.

### 4.5.3. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)

#### 4.5.3.1. Pamatinformācija

499. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, ko nosaka multifunkcionālu objektu teritorijai ar paaugstinātu stāvu skaitu.

#### 4.5.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

500. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
501. Biroju ēku apbūve (12001).
502. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
503. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
504. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
505. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki).
506. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti skvēri parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### 4.5.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

507. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

#### 4.5.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
508.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	1500 m <sup>2</sup>	40	līdz 200	līdz 32	līdz 9 <sup>41</sup>	10
509.	Biroju ēku apbūve	1500 m <sup>2</sup>	40	līdz 200	līdz 32	līdz 9 <sup>41</sup>	10
510.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	1500 m <sup>2</sup>	40	līdz 200	līdz 32	līdz 9 <sup>41</sup>	10
511.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1500 m <sup>2</sup>	40	līdz 200	līdz 32	līdz 9 <sup>41</sup>	10
512.	Kultūras iestāžu apbūve	1500 m <sup>2</sup>	40	līdz 200	līdz 32	līdz 9 <sup>41</sup>	10
513.	Sporta ēku un būvju apbūve	1500 m <sup>2</sup>	40	līdz 200	līdz 32	līdz 9 <sup>41</sup>	10
514.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	40	15	40	līdz 10	līdz 2	70

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
515.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	40	40	līdz 200	līdz 32	līdz 9 <sup>41</sup>	10

40. nenosaka

41. ja tieši robežojas ar DzS vai DzM teritorijām, tuvākajos 30 m no zemes gabala robežas izvieta ne vairāk par 4 stāviem

#### **4.5.3.5. Citi noteikumi**

516. Jauna būvniecība atļauta, ja to paredz detālplānojums vai būves publiskā apspriešana.

517. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālplānojums.

### **4.5.4. Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)**

#### **4.5.4.1. Pamatinformācija**

518. Jauktas centra apbūves teritorija (JC3) ir funkcionālā zona, ko nosaka jauktas izmantošanas teritorijai, kurā aizliegta dzīvojamā apbūve, bet ir atļauta vieglā ražošana.

#### **4.5.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

519. Biroju ēku apbūve (12001).

520. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas), tirdzniecības centri (tai skaitā autotirdzniecības centri ar servisu), tirgi, tirgus paviljoni, kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti (izņemot spēļu namus, kazino), tai skaitā degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātuvu, elektromobiļu uzlādes stacijas).

521. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieta vai mīksto segumu, stadioni, velotreki).

522. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti skvēri parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### **4.5.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

523. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

524. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

#### 4.5.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
525.	Biroju ēku apbūve	1500 m <sup>2</sup>	<sup>42</sup>	līdz 170	līdz 20	līdz 5	10
526.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	1500 m <sup>2</sup>	<sup>42</sup>	līdz 170	līdz 20	līdz 5	10
527.	Sporta ēku un būvju apbūve	1500 m <sup>2</sup>	<sup>42</sup>	līdz 170	līdz 20	līdz 5	10
528.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	<sup>42</sup>	15	<sup>42</sup>	līdz 10	līdz 2	70
529.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	1500 m <sup>2</sup>	<sup>42</sup>	līdz 170	līdz 20	līdz 5	10
530.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	<sup>42</sup>	<sup>42</sup>	līdz 170	līdz 20	līdz 5	10

42. nenosaka

#### 4.5.4.5. Citi noteikumi

531. Jauna būvniecība atļauta, ja to paredz detālplānojums vai būves publiskā apspriešana.
532. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālplānojums.

### 4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

#### 4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

##### 4.6.1.1. Pamatinformācija

533. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

##### 4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

534. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
535. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
536. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
537. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
538. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
539. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
540. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

541. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

542. Noliktavu apbūve (14004).

543. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

#### **4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

544. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

545. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.

546. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

#### **4.6.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
547.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	60	43	līdz 20	līdz 5	10
548.	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	60	43	līdz 20	līdz 5	10
549.	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	60	43	līdz 20	līdz 5	10
550.	Derīgo izrakteņu ieguve	1200 m <sup>2</sup>	60	43	līdz 20	līdz 5	10
551.	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	60	43	līdz 20	līdz 5	10
552.	Inženiertehniskā infrastruktūra	1200 m <sup>2</sup>	60	43	līdz 20	līdz 5	10
553.	Transporta lineārā infrastruktūra	43	43	43	līdz 20	43	43
554.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	43	60	43	līdz 20	līdz 5	10
555.	Noliktavu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	60	43	līdz 20	līdz 5	10
556.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	60	43	līdz 20	līdz 5	10
557.	Biroju ēku apbūve	1200 m <sup>2</sup>	60	43	līdz 20	līdz 5	10
558.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	60	43	līdz 20	līdz 5	10

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
559.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	60	43	līdz 20	līdz 5	10

43. nenosaka

#### **4.6.1.5. Citi noteikumi**

560. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve, kā arī apbūve kuras darbības nodrošināšanai nepieciešama A vai B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja, ja to paredz detālplānojums.
561. Vismaz 10% no zemesgabala kopējās platības jāparedz apstādījumiem.
562. Detālplānojumā un/vai būvniecības ieceres dokumentācijā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu, paredzot – prettrokšņu sienas, aizsargstādījumus u.tml.
563. Ja ražošanas teritorija robežojas ar dzīvojamās vai publiskās apbūves atļautās izmantošanas teritorijām, izstrādājot detālplānojumu paredz buferzonu sev piederošajā teritorijā gar zemesgabala robežu, un realizējot būvniecības ieceres dokumentāciju to ierīko. Buferzonas platumu nosaka un pamato detālplānojumā un/vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti, ņemot vērā sekojošus nosacījumus:
- 563.1. buferzonā, piemēram, tiek izvietota vismaz 4 m plata mūžzaļo apstādījumu josla, kura piecu gadu laikā no apstādījumu joslas izveidošanas sasniedz vismaz 2 m lielu augstumu, vai nodrošina cita veida aizsardzību atbilstoši tehnoloģiskajiem procesiem objektā;
- 563.2. buferzonas platumu atļauts samazināt, ja ir saņemts attiecīgs kaimiņu zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojums.
564. Sanitārās vai drošības aizsargjoslas jaunveidojamajiem ražošanas, komunālajiem un noliktavu objektiem nedrīkst pārsniegt zemesgabala robežas, izņemot gadījumus, ja tas ir saskaņots ar kaimiņu zemesgabalu īpašnieku un plānotais aprobežojums ierakstīts Zemesgrāmatā.
565. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā nav atļauti atklāti izejvielu, ražošanas atlikumu, būvgružu un citu atkritumu uzglabāšanas laukumi.
566. Atklāta uzglabāšana nav atļauta tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas un ir jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
567. Pirms jaunu karjeru izveides (derīgo izrakteņu ieguve) nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

## 4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

### 4.6.2.1. Pamatinformācija

568. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu galvenokārt vieglās un lauksaimnieciskās ražošanas rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

### 4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

569. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
570. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
571. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
572. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
573. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
574. Noliktavu apbūve (14004).
575. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

### 4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

576. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
577. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.
578. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

### 4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
579.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	60	44	līdz 20	līdz 5	10
580.	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	60	44	līdz 20	līdz 5	10
581.	Inženiertehniskā infrastruktūra	1200 m <sup>2</sup>	60	44	līdz 20	līdz 5	10
582.	Transporta lineārā infrastruktūra	44	44	44	līdz 20	44	44
583.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	44	60	44	līdz 20	līdz 5	10



Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
584.	Noliktavu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	60	44	līdz 20	līdz 5	10
585.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	60	44	līdz 20	līdz 5	10
586.	Biroju ēku apbūve	1200 m <sup>2</sup>	60	44	līdz 20	līdz 5	10
587.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	60	44	līdz 20	līdz 5	10
588.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	60	44	līdz 20	līdz 5	10

44. nenosaka

#### **4.6.2.5. Citi noteikumi**

589. Apbūve, kuras darbības nodrošināšanai nepieciešama B vai C kategorijas piesārņojošās darbības atļauja, ja to paredz detālplānojums.

590. Aizliegta darbība, kurai nepieciešama A kategorijas piesārņojošās darbības atļauja.

591. Vismaz 10 % no zemesgabala kopējās platības jāparedz apstādījumiem.

592. Detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu, paredzot – prettrokšņu sienas, aizsargstādījumus u.tml.

593. Ja ražošanas teritorija robežojas ar dzīvojamās vai publiskās apbūves atļautās izmantošanas teritorijām, izstrādājot detālplānojumu paredz buferzonu sev piederošajā teritorijā gar zemesgabala robežu, un realizējot būvniecības ieceres dokumentāciju to ierīko. Buferzonas platumu nosaka un pamato detālplānojumā un/vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti, ņemot vērā sekojošus nosacījumus:

593.1. buferzonā, piemēram, tiek izvietota vismaz 4 m plata mūžzaļo apstādījumu josla, kura piecu gadu laikā no apstādījumu joslas izveidošanas sasniedz vismaz 2 m lielu augstumu, vai nodrošina cita veida aizsardzību atbilstoši tehnoloģiskajiem procesiem objektā ;

593.2. buferzonas platumu atļauts samazināt, ja ir saņemts attiecīgs kaimiņu zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojums.

594. Sanitārās vai drošības aizsargjoslas jaunveidojamajiem ražošanas, komunālajiem un noliktavu objektiem nedrīkst pārsniegt zemesgabala robežas, izņemot gadījumus, ja tas ir saskaņots ar kaimiņu zemesgabalu īpašnieku un plānotais aprobežojums ierakstīts Zemesgrāmatā.

595. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā nav atļauti atklāti izejvielu, ražošanas atlikumu, būvgružu un citu atkritumu uzglabāšanas laukumi.

596. Atklāta uzglabāšana nav atļauta tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas un ir jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

## 4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

### 4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

#### 4.7.1.1. Pamatinformācija

597. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu ar transporta apkalpošanu saistīto uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

#### 4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

598. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

599. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

600. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

#### 4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

601. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafejnīcas, degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

602. Noliktavu apbūve (14004).

#### 4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
603.	Inženiertehniskā infrastruktūra	45	45	45	līdz 6	līdz 1	45
604.	Transporta lineārā infrastruktūra	45	45	45	45	45	45
605.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	45	45	45	līdz 6	līdz 1	45
606.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	60	45	līdz 20	līdz 5	10
607.	Noliktavu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	60	45	līdz 20	līdz 5	10

45. nenosaka

#### **4.7.1.5. Citi noteikumi**

608. Degvielas un gāzes uzpildes stacijas, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti un noliktavas atļauts izvietot tikai saskaņojot VAS „Latvijas valsts ceļi”.
609. Ķekavas novada maģistrālo veloceļu izbūve jāparedz saskaņā ar Pašvaldības izstrādāto Veloceļu attīstības plānu vai tematisko plānojumu, ja tāds ir izstrādāts, ievērojot attiecīgā Latvijas valsts standarta nosacījumus.

### **4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)**

##### **4.8.1.1. Pamatinformācija**

610. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

##### **4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

611. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas, reģenerācijas un apglabāšanas vietu apbūve, kā arī zaļo atkritumu kompostēšanas laukumi.
612. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
613. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
614. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.
615. Noliktavu apbūve (14004).
616. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru).

##### **4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

617. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
618. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.
619. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

#### 4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
620.	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	60	46	līdz 16	līdz 4	10
621.	Inženiertehniskā infrastruktūra	46	46	46	46	46	10
622.	Transporta lineārā infrastruktūra	46	46	46	46	46	46
623.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	46	60	46	līdz 16	46	10
624.	Noliktavu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	60	46	līdz 16	līdz 4	10
625.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	60	46	līdz 16	līdz 4	10
626.	Biroju ēku apbūve	1200 m <sup>2</sup>	60	46	līdz 16	līdz 4	10
627.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	60	46	līdz 16	līdz 4	10
628.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	60	46	līdz 16	līdz 4	10

46. nenosaka

#### 4.8.1.5. Citi noteikumi

629. Apbūvi, kuras darbības nodrošināšanai nepieciešama A kategorijas piesārņojošās darbības atļauja, nav pieļaujams veikt novada ciemu un Baložu pilsētas teritorijā.
630. Apbūve, kuras darbības nodrošināšanai nepieciešama A vai B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja, ja to paredz detālplānojums.
631. Jānodrošina zemesgabalu ārpus tehniskās apbūves teritorijām aizsardzība pret tehniskās apbūves radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem, izņemot ja šie zemesgabali robežojas ar rūpnieciskās apbūves teritoriju.
632. Atklāta uzglabāšana ir jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu un tā nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, un tuvāk par 3 metriem no zemesgabala robežas.
633. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt atsevišķā zemes vienībā, ievērojot, ka tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu, ja tās ir sabiedriski nozīmīgas būves, kā arī degvielas un gāzes uzpildu staciju un daudzstāvu autostāvvietu izbūvi pamato ar detālplānojumu. Mazumtirdzniecības un pakalpojuma objekts jāizvieto galvenās ēkas iekšpusē.

## 4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

### 4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

#### 4.9.1.1. Pamatinformācija

634. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka galvenokārt labiekārtotām Dabas un apstādījumu teritorijām Ķekavas novadā, ietverot dabiskas vai mākslīgi ierīkotas apstādījumu, skvēru un citu publisku vai privātu apstādījumu, zaļumu vai meža joslas/buferzonas, galvenokārt bez apbūves.

#### 4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

635. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti skvēri pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai, t.sk. gājēju un veloceļu ierīkošanai.

636. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### 4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

637. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).

638. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, ūdenssporta būves).

#### 4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
639.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	47	15	47	līdz 10	līdz 2	70
640.	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma	47	47	47	47	47	47
641.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	47	līdz 10	līdz 2	10
642.	Sporta ēku un būvju apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	47	līdz 10	līdz 2	10

47. nenosaka

#### 4.9.1.5. Citi noteikumi

643. Labiekārtoto dabas un apstādījumu teritoriju papildizmantošanai paredzēto būvju, tostarp, autostāvvietu un velonovietņu izvietojumu nosaka, veicot biotopu un/vai dendroloģisko izpēti. Apbūvi izvietoj, tā, lai pēc iespējas saudzētu dabas vērtības.

644. Lai Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) izvietotu teritorijai funkcionāli nepieciešamos objektus, piemēram, tualetes, ģērbtuves, dušas, sporta inventāra nomas punktus, citas pastāvīgas būves, kuru apbūves laukums nepārsniedz 50 m<sup>2</sup> un īslaicīgas lietošanas būves, teritorijas ierīkošanai izstrādā būvniecības ieceres dokumentāciju.
645. Autostāvvietu izbūve, pamatojot ar detālplānojumu, izņemot ja stāvvietas plānotas esošas daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas pagalmā, ēkas iedzīvotāju autostāvvietu nodrošināšanai.
646. Aizliegts pārveidot esošās publiskās ārtelpas teritorijas par privātas vai ierobežotas izmantošanas teritorijām.
647. Ierīkojot apstādījumu, zaļumu vai meža joslas/buferzonas ar mērķi samazināt trokšņu, putekļu vai cita veida piesārņojumu, nepieciešams ierīkot vismaz divpakāpju apstādījumus, ne mazāk kā 10 metru platā joslā.
648. Ūdensmalās atļauts veidot piestātnes, ievērojot šo Noteikumu 2.8. nodaļas nosacījumus.

## 4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

### 4.9.2.1. Pamatinformācija

649. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, kas paredzētas kapsētu ierīkošanai un uzturēšanai. Teritorijā atļauta apbedījumu ierīkošana, ar šo funkciju saistītais labiekārtojums, apstādījumi un būves.

### 4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

650. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Kapsētas, t.sk. dzīvnieku kapsētas, ietverot apstādījumus un kapsētu apsaimniekošanai nepieciešamo labiekārtojuma infrastruktūru, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves.

### 4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

651. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības kioski, paviljoni, stendi, veikali; kapsētas funkciju nodrošināšanai nepieciešamie pakalpojumu objekti.

### 4.9.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
652.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	<sup>49</sup>	15	<sup>49</sup>	līdz 10 <sup>48</sup>	līdz 2	70
653.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	<sup>49</sup>	līdz 10 <sup>48</sup>	līdz 2	10

48. precizē un citus ēku parametrus nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā

49. nenosaka

### 4.9.2.5. Citi noteikumi

654. Minimālais kapsētas labiekārtojums un tehniskā infrastruktūra:

- 654.1. autostāvvietas pie galvenās ieejas;
- 654.2. publiskās tualetes;
- 654.3. atkritumu konteineru novietnes, tostarp dalītai sadzīves atkritumu un zaļo atkritumu (bioloģiski noārdāmo atkritumu) savākšanai;
- 654.4. soli;
- 654.5. ūdensņemšanas vietas (ūdensapgāde).

### 4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

#### 4.9.3.1. Pamatinformācija

655. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Teritorijā atļauts plašs ar rekreāciju saistītu izmantošanas veidu spektrs.

#### 4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

656. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales laukumi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### 4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

657. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafejnīcas.

658. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

659. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, ūdenssporta būves).

#### 4.9.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
660.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	50	15	50	līdz 10	līdz 2	70
661.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	50	līdz 10	līdz 2	10
662.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	50	līdz 10	līdz 2	10

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
663.	Sporta ēku un būvju apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	50	līdz 10	līdz 2	10

50. nenosaka

#### **4.9.3.5. Citi noteikumi**

664. Dabas teritorijas pārveidošana labiekārtotu koplietošanas - tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritoriju atļauta, izstrādājot labiekārtošanas projektu, bet ja nepieciešams – detālpārveidojumu.
665. Labiekārtoto dabas un apstādījumu teritoriju papildizmantošanai paredzēto būvju, tostarp, autostāvvietu un velonovietņu izvietojumu nosaka, veicot biotopu un/vai dendroloģisko izpēti. Apbūvi izvietoj, tā, lai pēc iespējas saudzētu dabas vērtības.
666. Lai Dabas un apstādījumu teritorijā (DA2) izvietotu tūrisma objektu, sabiedrisku objektu, ierīkotu atpūtas vietu vai izvietotu teritorijai funkcionāli nepieciešamos objektus, piemēram, tualetes, ģērbtuves, dušas, sporta inventāra nomas punktus, citas pastāvīgas būves, kuru apbūves laukums nepārsniedz 50 m<sup>2</sup> un īslaicīgas lietošanas būves, teritorijas ierīkošanai izstrādā būvniecības ieceres dokumentāciju. Labiekārtošanas projektiem Pašvaldība organizē būvniecības publisko apspriešanu.

### **4.9.4. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)**

#### **4.9.4.1. Pamatinformācija**

667. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu daļēji pārveidotās dabas teritorijā - parkā, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

#### **4.9.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

668. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, botāniskie dārzi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves), publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### **4.9.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

669. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
670. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
671. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
672. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).



#### 4.9.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
673.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	51	15	51	līdz 10	līdz 2	70
674.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	51	līdz 10	līdz 2	10
675.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	51	līdz 10	līdz 2	10
676.	Kultūras iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	51	līdz 10	līdz 2	10
677.	Sporta ēku un būvju apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	51	līdz 10	līdz 2	10

51. nenosaka

#### 4.9.4.5. Citi noteikumi

678. Labiekārtoto dabas un apstādījumu teritoriju izmantošanai un apkalpei nepieciešamo būvju, tostarp, autostāvvietu un velonovietņu izvietojumu nosaka, veicot, kultūrvēsturisko, biotopu un dendroloģisko izpēti. Apbūvi izvieta, tā, lai pēc iespējas saudzētu dabas un kultūrvēsturiskās vērtības.
679. Valsts nozīmes vēstures pieminekļa "Rakstnieka G. Merķeļa dzīves vieta, Depkina muiža" (valsts aizsardzības Nr. 93) parka teritorijā jāievēro noteiktie Kultūras pieminekļu individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikumi un citas šo Noteikumu prasības, kas attiecināmas uz kultūras pieminekli.

### 4.10. MEŽU TERITORIJA

#### 4.10.1. Mežu teritorija (M)

##### 4.10.1.1. Pamatinformācija

680. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

##### 4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

681. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
682. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
683. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
684. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### **4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

685. Viensētu apbūve (11004).

686. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, lauku tūrismam izmantojamās mājas).

687. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

#### **4.10.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
688.	Mežsaimnieciska izmantošana	2 ha	5	52	52	52	52
689.	Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās	2 ha	5	52	52	52	52
690.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	52	5	52	līdz 8	līdz 2	52
691.	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma	52	52	52	52	52	52
692.	Viensētu apbūve	2 ha	5	52	līdz 10	līdz 2	52
693.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2 ha	5	52	līdz 10	līdz 2	52
694.	Derīgo izrakteņu ieguve	2 ha	5	52	līdz 8	līdz 2	52

52. nenosaka

#### **4.10.1.5. Citi noteikumi**

695. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, ja tās ir sabiedriski nozīmīgas būves, izbūvi pamato ar detālplānojumu.

696. Esošās zemes vienības, kuru platība ir mazāka par 2 ha ir atļauts apbūvēt, ievērojot normatīvos attālumus no zemes gabala robežām, ielām un autoceļiem.

### **4.10.2. Mežu teritorija (M1)**

#### **4.10.2.1. Pamatinformācija**

697. Mežu teritorija (M1) ir funkcionālā zona, ko nosaka Baložu pilsētas mežaparka teritorijai.

#### **4.10.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

698. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales laukumi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

699. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### **4.10.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

700. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).

701. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves).

#### **4.10.2.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
702.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	53	10	53	līdz 8	līdz 2	53
703.	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma	53	53	53	53	53	53
704.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	53	10	53	līdz 10	līdz 2	53
705.	Sporta ēku un būvju apbūve	53	10	53	līdz 10	līdz 2	53

53. nenosaka

#### **4.10.2.5. Citi noteikumi**

706. Mežaparka teritorijai (M1) jāizstrādā teritorijas detālplānojums, ja tajā paredzēts izvietot papildizmantošanai paredzētas ēkas, izņemot funkcionāli nepieciešamos objektus, piemēram, tualetes, ģērbtuves, dušas, sporta inventāras nomas punktus, citas pastāvīgas būves, kuru apbūves laukums nepārsniedz 50 m<sup>2</sup> un īslaicīgas lietošanas būves.

707. Labiekārtoto meža teritoriju papildizmantošanai paredzēto būvju, tostarp, autostāvvietu un velonovietņu izvietojumu nosaka, veicot biotopu un dendroloģisko izpēti. Apbūvi izvietoj, tā, lai pēc iespējas saudzētu dabas vērtības.

### **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

#### **4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)**

##### **4.11.1.1. Pamatinformācija**

708. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

#### **4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

- 709. Viensētu apbūve (11004).
- 710. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
- 711. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
- 712. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, kapsētas, dzīvnieku kapsētas, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
- 713. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### **4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

- 714. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido vietējas nozīmes veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.
- 715. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
- 716. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves).
- 717. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 718. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 719. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
- 720. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- 721. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 722. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 723. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 724. Noliktavu apbūve (14004).
- 725. Lidostu un ostu apbūve (14005): Apbūve, ko veido lidostu, termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā navigācijas iekārtas un ierīces lidostā.

726. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas, apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru.

727. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): – t.sk. plantāciju mežu audzēšana.

#### 4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
728.	Viensētu apbūve	2 ha <sup>54</sup>	10 <sup>56</sup>	55	līdz 14	līdz 3	55
729.	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	2 ha	10 <sup>56</sup>	55	līdz 14	līdz 3	55
730.	Lauksaimnieciska izmantošana	2 ha	10 <sup>56</sup>	55	55	55	55
731.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	55	10 <sup>56</sup>	55	līdz 10	līdz 2	70
732.	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma	55	55	55	55	55	55
733.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	2 ha	10 <sup>56</sup>	55	līdz 14	līdz 3	55
734.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2 ha	10 <sup>56</sup>	55	līdz 14	līdz 3	55
735.	Sporta ēku un būvju apbūve	2 ha	10 <sup>56</sup>	55	līdz 14	līdz 3	55
736.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	2 ha	10 <sup>56</sup>	55	līdz 14	līdz 3	55
737.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	2 ha	10 <sup>56</sup>	55	līdz 14	līdz 3	55
738.	Derīgo izrakteņu ieguve	2 ha	10 <sup>56</sup>	55	līdz 14	līdz 3	55
739.	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	2 ha	10 <sup>56</sup>	55	līdz 14	līdz 3	55
740.	Inženiertehniskā infrastruktūra	2 ha	10 <sup>56</sup>	55	līdz 14	līdz 3	55
741.	Transporta lineārā infrastruktūra	55	55	55	55	55	55
742.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	2 ha	10 <sup>56</sup>	55	līdz 14	līdz 3	55
743.	Noliktavu apbūve	2 ha	10 <sup>56</sup>	55	līdz 14	līdz 3	55

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
744.	Lidostu un ostu apbūve	2 ha	10 <sup>56</sup>	<sup>55</sup>	līdz 14	līdz 3	<sup>55</sup>
745.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	2 ha	10 <sup>56</sup>	<sup>55</sup>	līdz 14	līdz 3	<sup>55</sup>
746.	Mežsaimnieciska izmantošana	<sup>55</sup>	10 <sup>56</sup>	<sup>55</sup>	<sup>55</sup>	<sup>55</sup>	<sup>55</sup>

54. pieļaujams platības samazinājums līdz 1 ha gadījumā, ja nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošo viensētu, un ja tai tiek nodrošināta pieklūšana un elektroapgāde, kā arī zemes gabaliem, kas nepieciešamas atsevišķu ražošanas, publiska vai komerciāla rakstura objektu būvniecībai un apsaimniekošanai

55. nenosaka

56. esošiem un jau apbūvētiem zemes gabaliem, kuru platība ir 0,5 ha un mazāka, maksimālais apbūves blīvums – 20 %

#### **4.11.1.5. Citi noteikumi**

747. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve atļauta tikai ar C kategorijas piesārņojošās darbības atļaujām.
748. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, derīgo izrakteņu ieguve, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve, noliktavu apbūve, lidostu un ostu apbūve, ja to paredz detālplānojums.
749. Pie valsts autoceļiem un pašvaldības autoceļiem – vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.
750. Pirms jaunu karjeru izveides (derīgo izrakteņu ieguve) nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.
751. Plantāciju mežu ieaudzēšanai meliorētās lauksaimniecības zemēs jāsaņem atbildīgās institūcijas tehniskie noteikumi.
752. Esošās zemes vienības, kuru platība ir mazāka par 2 ha ir atļauts apbūvēt, ievērojot normatīvos attālumus no zemes gabala robežām un autoceļiem.
753. Realizējot atļauto lauksaimniecisko izmantošanu zemes vienībā, zemes vienības robežās ir jānodrošina pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētiskām ainavām, nepieciešamības gadījumā ierīkojot vai izbūvējot buferzonas.
754. Realizējot jaunu dzīvojamo apbūvi zemes vienībā kas robežojas ar esošu lauksaimniecisko izmantošanu, rūpnieciskās ražošanas objektu vai atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūvi, zemes vienības robežās ir jānodrošina pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētiskām ainavām, nepieciešamības gadījumā ierīkojot vai izbūvējot buferzonas.

### **4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)**

#### **4.11.2.1. Pamatinformācija**

755. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona, ko nosaka retinātas lauku apbūves teritorijām Ķekavas novada ciemos.

#### 4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

756. Viensētu apbūve (11004).
757. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): augkopība, dārzenkopība, dārzkopība (t.sk. sakņu dārzi un ģimenes dārzi (pagaidu vai patstāvīgie), lauksaimniecībai alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, stādu vai sēņu audzēšana) un cita nepiesārņojoša lauksaimnieciskā darbība, neietverot speciālizētos lopkopības kompleksus un lauksaimnieciskās ražošanas ēkas un būves.
758. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
759. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### 4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

760. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).
761. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
762. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu).
763. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.
764. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
765. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
766. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): – t.sk. plantāciju mežu audzēšana.

#### 4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
767.	Viensētu apbūve	2 ha <sup>57</sup>	10 <sup>59</sup>	<sup>58</sup>	līdz 12	līdz 3	<sup>58</sup>
768.	Lauksaimnieciska izmantošana	<sup>58</sup>	10 <sup>59</sup>	<sup>58</sup>	<sup>58</sup>	<sup>58</sup>	<sup>58</sup>
769.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	<sup>58</sup>	10 <sup>59</sup>	<sup>58</sup>	līdz 12	līdz 3	<sup>58</sup>

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
770.	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma	58	58	58	58	58	58
771.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	2 ha	10 <sup>59</sup>	58	līdz 12	līdz 3	58
772.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2 ha	10 <sup>59</sup>	58	līdz 12	līdz 3	58
773.	Sporta ēku un būvju apbūve	2 ha	10 <sup>59</sup>	58	līdz 12	līdz 3	58
774.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2 ha	10 <sup>59</sup>	58	līdz 12	līdz 3	58
775.	Inženiertehniskā infrastruktūra	2 ha	10 <sup>59</sup>	58	līdz 12	līdz 3	58
776.	Transporta lineārā infrastruktūra		10 <sup>59</sup>	58	58	58	58
777.	Mežsaimnieciska izmantošana	58	10 <sup>59</sup>	58	58	58	58

57. ciema teritorijā minimālā platība – 0,5 ha

58. nenosaka

59. esošiem un jau apbūvētiem zemes gabaliem, kuru platība ir 0,5 ha un mazāka, maksimālais apbūves blīvums – 30 %

#### **4.11.2.5. Citi noteikumi**

778. Realizējot jaunu dzīvojamo apbūvi zemes vienībā kas robežojas ar esošu lauksaimniecisko izmantošanu, zemes vienības robežās ir jānodrošina pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētiskām ainavām, nepieciešamības gadījumā ierīkojot vai izbūvējot buferzonas.

779. Realizējot atļauto lauksaimniecisko izmantošanu zemes vienībā, zemes vienības robežās ir jānodrošina pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētiskām ainavām, nepieciešamības gadījumā ierīkojot vai izbūvējot buferzonas.

780. Zemes vienību sadale, atdalot 3 vai vairāk zemes vienības, atļauta tikai izstrādājot detālplānojumu. Zemesgabala sadale bez detālplānojuma pieļaujama gadījumos, ja sadalāmā zemes gabala platība ir mazāka par 2 ha un/vai nav nepieciešams noteikt jaunas ielu sarkanās līnijas piekļuves nodrošināšanai. Sadalot zemes gabalu divos zemes gabalos, pieļaujama piekļuves nodrošināšana ierīkojot komersantu vai māju ceļu, par kura turpmāko izmantošanu savstarpēji vienojas zemes īpašnieki, kuriem ceļš nepieciešams.

781. Minimālā zemes gabala fronte gar ielu – 30 m.

782. Plantāciju mežu ieaudzēšanai meliorētās lauksaimniecības zemēs jāsaņem atbildīgās institūcijas tehniskie noteikumi.



### 4.11.3. Lauksaimniecības teritorija (L2)

#### 4.11.3.1. Pamatinformācija

783. Lauksaimniecības teritorija (L2) ir funkcionālā zona, ko nosaka ārpus Ķekavas novada ciemiem un Baložu pilsētas, lauku un dzīvojamās apbūves teritorijām, kurām pirms šī teritorijas plānojuma spēkā stāšanās ir izstrādāts un spēkā esošs detālplānojums.

#### 4.11.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

784. Viensētu apbūve (11004).

785. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

786. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

787. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### 4.11.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

788. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

789. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

790. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

791. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

792. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

793. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

794. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

#### 4.11.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
795.	Viensētu apbūve	2 ha <sup>60</sup>	10 <sup>62</sup>	<sup>61</sup>	līdz 12 <sup>63</sup>	līdz 3	<sup>61</sup>
796.	Lauksaimnieciska izmantošana	<sup>61</sup>	10 <sup>62</sup>	<sup>61</sup>	<sup>61</sup>	<sup>61</sup>	<sup>61</sup>
797.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	<sup>61</sup>	10 <sup>62</sup>	<sup>61</sup>	<sup>61</sup>	līdz 3	<sup>61</sup>
798.	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma	<sup>61</sup>	<sup>61</sup>	<sup>61</sup>	<sup>61</sup>	<sup>61</sup>	<sup>61</sup>

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
799.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	2 ha	10 <sup>62</sup>	<sup>61</sup>	līdz 12 <sup>63</sup>	līdz 3	<sup>61</sup>
800.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve		10 <sup>62</sup>	<sup>61</sup>	līdz 12 <sup>63</sup>	līdz 3	<sup>61</sup>
801.	Sporta ēku un būvju apbūve	2 ha	10 <sup>62</sup>	<sup>61</sup>	līdz 12 <sup>63</sup>	līdz 3	<sup>61</sup>
802.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2 ha	10 <sup>62</sup>	<sup>61</sup>	līdz 12 <sup>63</sup>	līdz 3	<sup>61</sup>
803.	Inženiertehniskā infrastruktūra	2 ha	10 <sup>62</sup>	<sup>61</sup>	līdz 12 <sup>63</sup>	līdz 3	<sup>61</sup>
804.	Transporta lineārā infrastruktūra	<sup>61</sup>	10 <sup>62</sup>	<sup>61</sup>	<sup>61</sup>	<sup>61</sup>	<sup>61</sup>
805.	Mežsaimnieciska izmantošana	<sup>61</sup>	10 <sup>62</sup>	<sup>61</sup>	<sup>61</sup>	<sup>61</sup>	<sup>61</sup>

60. pieļaujams platības samazinājums līdz spēkā esošajā detālplānojumā noteiktajai zemes gabala minimālajai platībai gadījumā, ja nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošo viensētu (dzīvojamo ēku ar palīgēkām), un ja tai tiek nodrošināta piekļūšana un elektroapgāde, kā arī zemes gabalam, kas nepieciešamas atsevišķu ražošanas, publiska vai komerciāla rakstura objektu būvniecībai un apsaimniekošanai

61. nenosaka

62. esošiem un jau apbūvētiem zemes gabaliem, kuru platība ir 0,3 ha un mazāka, maksimālais apbūves blīvums – 30%, ja spēkā esošajā detālplānojumā nav noteikts savādāk

63. ja spēkā esošajā detālplānojumā nav noteikts savādāk

#### **4.11.3.5. Citi noteikumi**

806. Plānotā apbūve realizējama tikai saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu risinājumiem, kuri ir izstrādāti un apstiprināti līdz šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdim.

807. Gadījumā, ja spēkā esošo detālplānojumu, kura teritorijā noteikta funkcionālās zonas apakšzona Lauksaimniecības teritorija (L2), atceļ, teritorijas turpmākajā izmantošanai un apbūvei piemēro šo Noteikumu funkcionālās zonas Lauksaimniecības teritorija (L) prasības.

808. Teritorijā atļauta esošo zemes vienību konsolidācija, bet aizliegta jaunu zemes vienību veidošana esošo zemes vienību sadales rezultātā.

809. Tirdzniecības un (vai) pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, sporta būvju apbūve, veselības aizsardzības aprūpes iestāžu, izglītības iestāžu apbūve, ja to paredz detālplānojums.

810. Izstrādājot jaunu detālplānojumu vai spēkā esošā detālplānojuma grozījumus, atļauts saglabāt iepriekš plānoto ceļu nodalījumu joslu platumu un būvlandes, atbilstoši detālplānojuma prasībām, ja plānotais ceļš ir izbūvēts.

#### 4.11.4. Lauksaimniecības teritorija (L3)

##### 4.11.4.1. Pamatinformācija

811. Lauksaimniecības teritorija (L3) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu patstāvīgo ģimenes dārzu uzturēšanu un ierīkošanu, dārza māju būvniecību, bijušo un esošo dārzkopības sabiedrību un dārza māju ciemu teritorijās Ķekavas pagastā pie Ķekavas putnu fabrikas.

##### 4.11.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

812. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

813. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

##### 4.11.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

814. Dārza māju apbūve (11003).

815. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

816. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

##### 4.11.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
817.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	64	20	64	līdz 6	līdz 1	70
818.	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma	64	64	64	64	64	64
819.	Dārza māju apbūve	64	30	64	līdz 10	līdz 2	30
820.	Inženiertehniskā infrastruktūra	64	20	64	līdz 6	līdz 1	70
821.	Transporta lineārā infrastruktūra	64	64	64	64	64	64

64. nenosaka

##### 4.11.4.5. Citi noteikumi

822. Teritorijā atļauta esošo zemes vienību konsolidācija, bet aizliegta jaunu zemes vienību veidošana esošo zemes vienību sadales rezultātā.

823. Teritorijā atļauts ierīkot patstāvīgos ģimenes dārzus, ievērojot šo Noteikumu 2.9. nodaļas nosacījumus.

## **4.12. ŪDEŅU TERITORIJA**

### **4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)**

#### **4.12.1.1. Pamatinformācija**

824. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

#### **4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

825. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): ūdensobjektu krasta stiprinājumi, riev sienas, pāļi, moli, steķi, muliņi, slipi, navigācijas būves, sezonas viļņlauži piestātņu akvatoriju aizsardzībai, kā arī hidrotehniskas būves piestātņu un laivu un jahtu ostu funkcijas nodrošināšanai - piestātnes (t.sk. speciālas nozīmes piestātnes ar aprīkojumu kuģošanas līdzekļu apkalpošanai – degvielas uzpildei, bilžu ūdeņu, tualetes ūdeņu un atkritumu pieņemšanai, laivu glabāšanai).

826. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

827. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā ostas.

828. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (hidroelektrostacijas) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru.

829. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

830. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003): publiskiem pasākumiem, atpūtai un sportam nepieciešamā infrastruktūra ūdenī.

#### **4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

831. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): derīgo izrakteņu ieguve gultnes padziļināšanas rezultātā.

#### **4.12.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.12.1.5. Citi noteikumi**

832. Ūdenstilpju un ūdensteču krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju.

833. Pirms jaunu karjeru izveides (derīgo izrakteņu ieguve) nepieciešams izstrādāt detālpilnojumu.

### **4.12.2. Ūdeņu teritorija (Ū1)**

#### **4.12.2.1. Pamatinformācija**

834. Ūdeņu teritorija (Ū1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu atpūtas iespējas uz ūdens.

#### **4.12.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

835. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): ūdensobjektu krasta stiprinājumi, riev sienas, pāļi, moli, steķi, muliņi, slipi, navigācijas būves, sezonas viļņlauži piestātņu akvatoriju aizsardzībai, kā arī hidrotehniskas būves piestātņu un laivu un jahtu ostu funkcijas nodrošināšanai - piestātnes (t.sk. speciālas nozīmes piestātnes ar aprīkojumu kuģošanas līdzekļu apkalpošanai – degvielas uzpildei, bilžūdeņu, tualetes ūdeņu un atkritumu pieņemšanai, laivu glabāšanai).
836. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): tilti, gājēju tilti.
837. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā ostas.
838. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).
839. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003): publiskiem pasākumiem, atpūtai un sportam nepieciešamā infrastruktūra ūdenī, tostarp, izstrādājot lokālpilnvarojumu – peldbūves.

#### **4.12.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.12.2.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.12.2.5. Citi noteikumi**

840. Peldvietu, laivu piestātņu ierīkošana Titurgas ezerā atļauta, izstrādājot labiekārtošanas projektu, bet ja nepieciešams – detālpilnvarojumu.
841. Titurgas ezerā nav atļauta motorizēto ūdens transporta līdzekļu (ūdensmotociklu, kuteru, kuģu) atrašanās un izmantošana, izņemot glābšanas dienestu transportlīdzekļus, valsts un Pašvaldības organizētajai kontrolei paredzētos transportlīdzekļus, kā arī aktīvajai atpūtai paredzētos transportlīdzekļus, kuri izmantojami šim nolūkam atvēlētajās vietās.
842. Veicot labiekārtošanu, maksimāli saglabājama dabiskā veģetācija un reljefs.
843. Ūdenstilpju un ūdensteču krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju.

## **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

#### **5.1.1. Publiska pieejas teritorija publisko ūdeņu teritorijai (TIN11)**

##### **5.1.1.1. Pamatinformācija**

844. Publiska pieejas teritorija publisko ūdeņu teritorijai.

##### **5.1.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **5.1.1.3. Citi noteikumi**

845. Publiskās pieejas teritorijās pie publisko ūdeņu teritorijai ir atļauta peldvietu un/vai atpūtas vietu pie ūdens un laivu piestātņu ierīkošana, ja tas nav pretrunā ar citiem normatīvajiem aktiem.

846. Pieklūšana pie publisko ūdeņu teritorijām tiek organizēta no valsts vai pašvaldības autoceļa līdz tauvas joslai. Ja ir nepieciešams precizēt vai noteikt citu piekļuves risinājumu, kas atšķiras no teritorijas plānojumā noteiktās TIN11 teritorijas, nepieciešams izstrādāt detālpilnojumumu.

#### **5.1.2. Misas upes plūdu riska teritorija (TIN12)**

##### **5.1.2.1. Pamatinformācija**

847. Misas upes plūdu riska teritorijas, kurās ir novērots vai konstatēts applūšanas risks biežāks nekā 1 reizi 10 gados (mazāks par 10 %), un ko var radīt gan palielināts nokrišņu daudzums un/vai sniega kušanas ūdeņu daudzums, un kavēta to notece, gan meliorācijas būvju, t.sk. Daugavas – Misas kanāla ekspluatācija.

##### **5.1.2.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **5.1.2.3. Citi noteikumi**

848. Teritorijas plānojumā noteiktajā Misas upes plūdu riska teritorijā, kas noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN12), aizliegts būvēt jaunas dzīvojamās ēkas, ja to būvniecība nav pamatota detālpilnojumā. Izstrādājot detālpilnojumumu jāveic teritorijas hidroloģiskā izpēte un jāprecizē pazemes būvju izbūves noteikumi.

849. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība noteikta 2 ha, no kuras vismaz 0,2 ha jāatrodas ārpus applūšanas riska teritorijas (TIN12).

850. Dzīvojamo ēku pirmā stāva grīdas atzīmei jābūt virs Misas upes 1 % applūšanas riska augstuma atzīmes.

851. Ja plānots veikt zemes virsmas paaugstināšanas (kolmatēšanas) darbus, jāizstrādā nepieciešamā būvniecības ieceres dokumentācija, ietverot detalizētu teritorijas vertikālo

plānojumu, kā arī veicot plānotās darbības ietekmes novērtējumu uz virszemes ūdeņu noteci, apkārtējo ainavu un piegulošo nekustamo īpašumu vides kvalitāti kopumā.

### **5.1.3. Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija (TIN13)**

#### **5.1.3.1. Pamatinformācija**

852. Teritorijā, kas noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN13, primāri jānodrošina centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošana, izbūvējot nepieciešamos tīklus un būves, kā arī jāizbūvē centralizētā ūdensapgādes sistēma.

#### **5.1.3.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.1.3.3. Citi noteikumi**

853. Teritorijā, kas noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN13, primāri jānodrošina centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošana, izbūvējot nepieciešamos tīklus un būves, kā arī jāizbūvē centralizētā ūdensapgādes sistēma.

854. Baložu pilsētas un Ķekavas pagasta teritorijā, kurā ir izbūvēta centralizētā ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēma, visiem objektiem ir jānodrošina pieslēgumi pie centralizētās sistēmas

855. Daugmales pagasta Daugmales ciema centrālajā daļā, kurā ir izbūvēta centralizētā kanalizācijas sistēma, visiem objektiem ir jānodrošina pieslēgums pie centralizētās kanalizācijas sistēmas.

856. Šo Noteikumu 10.pielikumā grafiski attēlotas pieslēgumu teritorijas centralizētajai kanalizācijas sistēmai un pieslēgumu teritorijas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai, kurā obligāti jāpieslēdzas pie centralizētās kanalizācijas vai ūdensapgādes sistēmas.

### **5.1.4. Paaugstināta trokšņu līmeņa teritorija (TIN14)**

#### **5.1.4.1. Pamatinformācija**

857. Teritorija gar valsts galveno autoceļu A7 vai A5, kur ir izbūvēti vai ir plānots attīstīt trokšņa jūtīgus objektus, bet ir konstatēts un/vai tiek prognozēts paaugstināts vides troksnis.

#### **5.1.4.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.1.4.3. Citi noteikumi**

858. Teritorijas robežas un nepieciešamība veikt prettrokšņa aizsardzības pasākumus precizējama ņemot vērā plānotā objekta funkciju un aktualizētu prognozētā trokšņa karti.

859. Ja teritorijā tiek pārbūvēts vai no jauna izbūvēts trokšņu jūtīgs objekts, kuram saskaņā ar normatīvo aktu prasībām ir noteikti trokšņa robežlielumi, jāparedz nepieciešamie prettrokšņu pasākumi atbilstoši normatīvo aktu regulējumam.

## **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

## **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

### **5.3.1. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN31)**

#### **5.3.1.1. Pamatinformācija**

860. Teritorija, kurai pirms zemes vienību sadales vai būvniecības procesa uzsākšanas nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

#### **5.3.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.3.1.3. Citi noteikumi**

861. Detālplānojuma teritorijas robežas nosaka un precizē pieņemot Pašvaldības lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

862. Detālplānojuma var neizstrādāt gadījumā, ja tiek plānots izbūvēt tikai vienu savrupmāju ar palīgbūvēm, un apbūvei paredzētajai zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve.

## **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

### **5.4.1. Baložu kūdras fabrikas strādnieku ciemata apbūve (TIN41)**

#### **5.4.1.1. Pamatinformācija**

863. Novada nozīmes aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorija – Baložu kūdras fabrikas strādnieku ciemata apbūve Baložu pilsētas vēsturiskajā daļā, ietverot skolu, kultūras namu, divstāvu daudzdzīvokļu un vienkārtu divdzīvokļu dzīvojamās ēkas.

#### **5.4.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.4.1.3. Citi noteikumi**

864. Jāveicina vēsturisko ēku saglabāšana, veicot to regulāru uzturēšanu un atjaunošanu. Ēkas un būves atļauts atjaunot un pārbūvēt, mainot sākotnējo funkciju, bet saglabājot to galvenās arhitektoniskās un kultūrvēsturiskās vērtības.

865. Ēkām saglabājams to oriģinālais būvapjoms, fasāžu dalījums un raksturīgās būvdetaļas. Aizliegta ēku siltināšana no ārpuses un ēku pārbūve ar apjoma palielināšanu.

866. Oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir restaurējamas, izņemot nelabojami bojātos, ko aizstāj ar analogiem risinājumiem. Aizliegts mainīt logu ailu dalījumu. Logu stiklojumam aizliegts izmantot spoguļstiklu.

867. Jaunbūves projektē un būvē, esošās ēkas pārbūvē tā, lai tās iekļautos apkārtējā apbūves ainavā, ņemot vērā vides mērogu, struktūru, kompozīcijas principus, vizuālas saiknes ielu un laukumu telpā un konkrētās vietas struktūras evolūcijas likumsakarības.



868. Nav pieļaujama jauna apbūve, kas aizsedz ainaviski vērtīgos skatu punktus no publiskās ārtelpas.
869. Teritorijā, veicot atsevišķu ēku vai ēku grupas pārbūvi vai atjaunošanu, būvniecības ieceres dokumentācijai pievieno esošās situācijas fotofiksāciju un sertificēta arhitekta slēdzienu par plānotajām vides un ainavas izmaiņām.
870. Atļauts veikt reljefa izmaiņas, saglabājot teritorijas raksturu.

## **5.4.2. Titurgas dzīvojamā ciemata apbūve (TIN42)**

### **5.4.2.1. Pamatinformācija**

871. Novada nozīmes aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorija – Titurgas – bij. Ķekavas PMK dzīvojamā ciemata apbūve Baložu pilsētā, ietver daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku kompleksu.

### **5.4.2.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **5.4.2.3. Citi noteikumi**

872. Ēkas un būves atļauts atjaunot un pārbūvēt, mainot sākotnējo funkciju, bet saglabājot to galvenās arhitektoniskās un kultūrvēsturiskās vērtības.
873. Teritorijā, veicot atsevišķu ēku vai ēku grupas pārbūvi vai atjaunošanu, būvniecības ieceres dokumentācijai pievieno esošās situācijas fotofiksāciju un sertificēta arhitekta slēdzienu par plānotajām vides un ainavas izmaiņām.
874. Ēkām saglabājams to oriģinālais būvapjoms, fasāžu dalījums, krāsu un apdares materiālu kompozīcija, un raksturīgās būvdetaļas.
875. Aizliegts mainīt logu ailu dalījumu. Logu stiklojumam aizliegts izmantot spoguļstiklu.
876. Jaunbūves projektē un būvē tā, lai tās iekļautos apkārtējā apbūves ainavā, ņemot vērā vides mērogu, struktūru, kompozīcijas principus, vizuālas saiknes ielu un laukumu telpā un konkrētās vietas struktūras evolūcijas likumsakarības.
877. Nav pieļaujama jauna apbūve, kas aizsedz ainaviski vērtīgos skatus no publiskās ārtelpas.
878. Atļauts veikt reljefa izmaiņas, saglabājot teritorijas raksturu.

## **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

### **5.5.1. Daugavas krasta ainava (TIN51)**

#### **5.5.1.1. Pamatinformācija**

879. Ainaviski izteismīga teritorija Daugavas krastā Ķekavas pagasta Vimbukrogā un Daugmales pagastā un gar valsts autoceļu P85 (Rīgas HES – Jaunjelgava) posmā līdz Daugmalei.

#### **5.5.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **5.5.1.3. Citi noteikumi**

880. Ēkas izvietojamas ainaviski, respektējot esošos dabiskos koku un krūmu stādījumus, reljefu un ainavu, skatu no Daugavas.
881. Maksimālais ēku un būvju stāvu skaits un augstums – 2 stāvi un 9 m.
882. Koku stādījumiem jāveicina ainavas dabisks izskats no Daugavas un ēku apjomu noseģšana.
883. Jaunveidojamam zemes gabalam gar Daugavu jāievēro minimālā zemesgabala fronte – 50 metri.
884. Teritorijā nav atļauts būvēt: rindu mājas, daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, dvīņu ēkas, kā arī bloķētas palīgēkas.
885. Izstrādājot teritorijas detālplānojumu, ainavas analīzes ietvaros jāizvērtē objekta vizuālās uztveres zonas un esošo skatu koridoru saglabāšanas nepieciešamība, pēc iespējas saglabājot raksturīgo ainavu un kultūrvēsturiskos objektus.
886. Minimālais apbūves izvietojuma zonas attālums no Daugavas krasta augšējās malas (krants) ciema teritorijā ir 20 metri, bet lauku apvidū - 50 metri, vai citā, lielākā un apbūvei drošā attālumā, ja to nosaka šīs teritorijas lokālplānojums vai detālplānojums, pamatojoties uz krasta erozijas izvērtējumu, izņemot šo Noteikumu 6.pielikumā minētajos gadījumos.

## **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

#### **5.7.1. Dzelzceļa līnijas Rail Baltica transporta infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71)**

##### **5.7.1.1. Pamatinformācija**

887. Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa līnijas Rail Baltica transporta infrastruktūras attīstībai rezervētā teritorija.

##### **5.7.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **5.7.1.3. Citi noteikumi**

888. Teritorijā TIN71 jāievēro Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumos Nr. 91 „Noteikumi par nacionālo interešu objekta – Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica – teritorijas izmantošanas nosacījumiem” noteiktie teritorijas izmantošanas noteikumi.
889. Teritorijā TIN71 ir atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī ierīkot transporta infrastruktūras objektus – vietējas nozīmes ceļus, transporta stāvlaukumus, noliktavas, kravu uzglabāšanas laukumus.

890. Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai plānotajā teritorijā pirms projektēšanas un būvniecības procesa uzsākšanas jāveic nepieciešamā arheoloģiskā un kultūrvēsturiskā mantojuma izpēte, ja to pieprasa atbildīgā institūcija.
891. Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica šķērsojumus ar citu transporta infrastruktūru veido atsevišķos līmeņos.
892. Rail Baltica dzelzceļa līnijas un ar to būvniecību saistītās transporta infrastruktūras pārkārtojumu risinājumus izstrādā tehniskā būvniecības ieceres dokumentācijas ietvaros saskaņā ar būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem.
893. Rail Baltica dzelzceļa līnijas un ar to saistītās transporta infrastruktūras risinājumus nosaka atbilstoši transporta infrastruktūras būvniecības ieceres dokumentācijai un funkcionālajai nepieciešamībai.
894. Pēc Rail Baltica dzelzceļa līnijas izbūves tās nodalījuma joslas teritorijā atļautā izmantošana nosakāma atbilstoši funkcionālajai zonai „Transporta infrastruktūras teritorija” (TR).

## **5.7.2. Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamā teritorija (TIN72)**

### **5.7.2.1. Pamatinformācija**

895. Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamā teritorija ietver plānoto valsts galveno, reģionālas vai vietējas nozīmes autoceļu attīstībai nepieciešamo teritoriju, tai skaitā perspektīvo B un C kategorijas grupu ielu attīstībai nepieciešamo teritoriju.

### **5.7.2.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **5.7.2.3. Citi noteikumi**

896. Līdz objekta būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, apstiprināšanai un būvniecības uzsākšanai teritorijā ir atļauta izmantošana atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajiem atļautās izmantošanas veidiem. Jebkura jauna būvniecības iecere jāsaskaņo ar VAS “Latvijas valsts ceļi” un Pašvaldības būvvaldi, kas izvērtē tās ietekmi uz plānoto transporta infrastruktūras objektu attīstību. Pašvaldība informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šā termiņa beigām.

## **5.7.3. Perspektīvo ielu un ceļu attīstības teritorija (TIN73)**

### **5.7.3.1. Pamatinformācija**

897. Perspektīvo D un E kategorijas grupu ielu tīkla attīstībai rezervētā teritorija ciemos un ceļu tīkla attīstībai rezervētā teritorija lauku teritorijā, t.sk. gājēju un veloceļu attīstībai.

### **5.7.3.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **5.7.3.3. Citi noteikumi**

898. Teritorijā aizliegts izbūvēt jaunas dzīvojamās vai nedzīvojamās ēkas, izņemot īslaicīgas lietošanas ēkas un būves, kuru ekspluatācijas laiks nedrīkst būt ilgāks par plānotās ielas vai ceļa būvniecības procesa sākumu.
899. Perspektīvo ielu kategorijas, kā arī ielu un ceļu trases precizē izstrādājot teritorijas detālplānojumu vai lokālplānojumu. Jaunas ielas projektēšanas gadījumā, pirms būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes, detālplānojumā vai lokālplānojumā jānosaka ielas sarkanās līnijas.

## **5.7.4. Šaursliežu dzelzceļa infrastruktūras attīstības teritorija (TIN74)**

### **5.7.4.1. Pamatinformācija**

900. Teritorija, kas rezervēta šaursliežu muzejdzelzceļa trases atjaunošanai un izbūvei Baložu pilsētas teritorijā.

### **5.7.4.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **5.7.4.3. Citi noteikumi**

Nenosaka

## **5.7.5. Gājēju ceļš piekļuves nodrošināšanai pie publisko ūdeņu teritorijas (TIN75)**

### **5.7.5.1. Pamatinformācija**

901. Gājēju ceļa attīstībai un ierīkošanai rezervētā teritorija par labu sabiedrības iespējai piekļūt pie iekšzemes publiskajiem ūdeņiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

### **5.7.5.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **5.7.5.3. Citi noteikumi**

902. Ja nepieciešams, gājēju ceļa attīstībai nepieciešamās teritorijas novietni precizē izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu. Zemes vienības nodalīšanai pieļaujama zemes ierīcības projekta izstrāde. Pirms jauna gājēju ceļa izbūves izstrādā būvniecības ieceres dokumentāciju.
903. Teritorijā aizliegts izbūvēt jaunas dzīvojamās vai nedzīvojamās ēkas.

## **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

### **5.8.1. Slēgtas atkritumu izgāztuves teritorija (TIN81)**

#### **5.8.1.1. Pamatinformācija**

904. Slēgtas, rekultivētas vai daļēji rekultivētas atkritumu izgāztuves vietas – Lapeniekos, Baložos un Daugmalē.

### **5.8.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **5.8.1.3. Citi noteikumi**

905. Teritorijā aizliegts būvēt jaunas ēkas un būves.

906. Teritorijas izmantošana atļauta saskaņā ar teritorijas rekultivācijas projektu nodrošinot plānoto teritorijas piesārņojuma monitoringu.

## **6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

### **6.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA**

907. Teritorijas plānojumu īsteno izstrādājot zemes ierīcības projektus, būvniecības ieceres dokumentāciju, detālplānojumus un lokālplānojumus, ievērojot un detalizējot šajos Noteikumos noteiktās prasības un nosacījumus.
908. Prasības lokālplānojumu izstrādei noteiktas šo Noteikumu 6.2.apakšnodaļā, kā arī atsevišķos šo Noteikumu punktos. Izstrādājot lokālplānojumu atļauts detalizēt teritorijas plānojumu vai grozīt to, ievērojot arī citu normatīvo aktu prasības.
909. Prasības detālplānojumu izstrādei noteiktas šo Noteikumu 6.3.apakšnodaļā, kā arī atsevišķos šo Noteikumu punktos.

### **6.2. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMIEM**

910. Lokālplānojumu izstrādā šādos gadījumos un šādām teritorijām:
- 910.1. tematiskā parka un stacionāra atrakciju parka ierīkošanai;
  - 910.2. mājas (istabas) dzīvnieku kapsētu ierīkošanai;
  - 910.3. laivu un jahtu ostas izveidošanai;
  - 910.4. peldbūvju izvietojumam publiskās izmantošanas mērķim;
  - 910.5. jaunai kompleksai attīstības iecerei, kurā paredzētas savstarpēji saistītas izmantošanas, kas aptver ūdens telpu un ar ūdens telpas izmantošanu saistīto ūdensmalas teritoriju (turpmāk – kompleksas ūdeņu plānošanas teritorija);
  - 910.6. citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos;
  - 910.7. pēc ierosinātāja iniciatīvas.

### **6.3. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM**

911. Detālplānojumu izstrādā šādos gadījumos:
- 911.1. šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos;
  - 911.2. citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos;
  - 911.3. pēc ierosinātāja iniciatīvas.
912. Detālplānojuma darba uzdevumā, papildus normatīvajos aktos noteiktajam, vispārīgā gadījumā ietver šādas prasības:
- 912.1. izejas materiālu, normatīvo aktu un dokumentu uzskaitījumu detālplānojuma izstrādei;
  - 912.2. papildu prasības detālplānojuma izstrādei, kas saistītas ar plānojamās teritorijas specifiku un tās turpmāko attīstību (ja attiecināmas):
    - 912.2.1. prasības teritorijas izmantošanas plānošanai;

- 912.2.2. prasības inženiertehniskajai teritorijas sagatavošanai;
  - 912.2.3. prasības transporta un satiksmes plānošanai;
  - 912.2.4. prasības transportlīdzekļu novietņu plānošanai;
  - 912.2.5. prasības publiskās ārtelpas plānošanai;
  - 912.2.6. prasības inženiertehniskās infrastruktūras plānošanai;
  - 912.2.7. prasības kultūras mantojuma saglabāšanai;
  - 912.2.8. prasības apbūves kompozīcijas plānošanai;
  - 912.2.9. prasības sociālās infrastruktūras aprēķinu veikšanai;
  - 912.2.10. citas prasības saistībā ar teritorijas specifiku.
  - 912.2.11. prasības detālplānojuma īstenošanai (secīgai zemes vienības sadalei, inženiertīklu un/vai ceļa izbūvei, būvju realizācijai);
- 912.3. Izstrādājot detālplānojumus, ir jāveido vienots ceļu tīkls ar kaimiņu zemesgabaliem, strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.
- 912.4. Detālplānojuma īstenošanas kārtībā izvirza nosacījumus secīgai ēku un būvju būvniecības ieceres izstrādāšanai un izbūvei (ielu un ceļu, inženiertīklu, būvju un ēku izbūvei u.c.), un to saskaņo ar Pašvaldību, noslēdzot administratīvo līgumu.

#### **6.4. PRASĪBAS BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI**

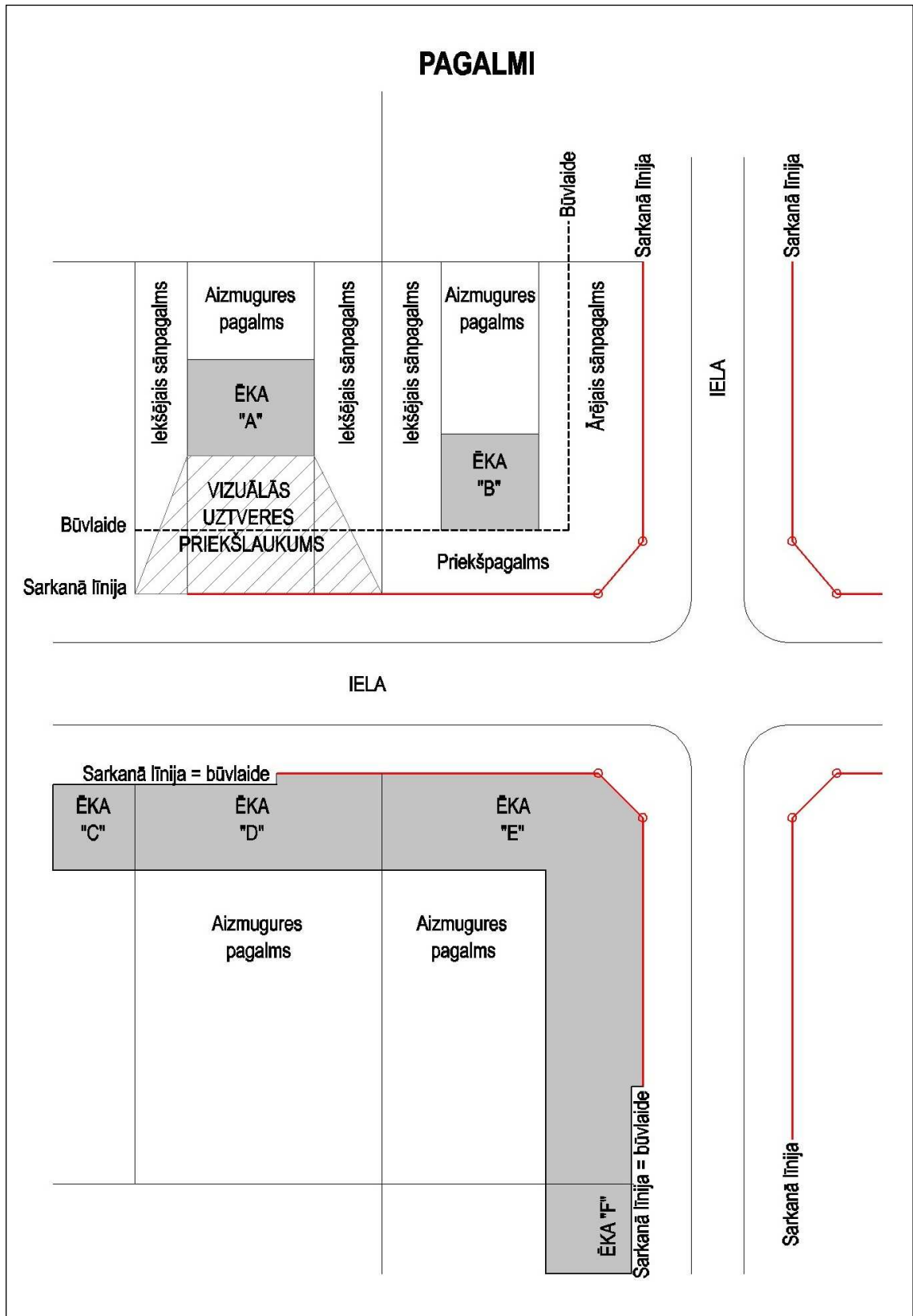
913. Būvniecības ieceres publisko apspriešanu veic normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, kā arī šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos (ja objekta izbūvei nepieciešama būvatļauja):
- 913.1. sporta un darba dzīvnieku novietošanai paredzētas būves, kā arī dzīvnieku patversmes un viesnīcas, kas paredzētas dzīvnieku turēšanai izvietojuma pamatojumam Teritorijas plānojumā noteiktajās funkcionālajās zonās, ja nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu;
  - 913.2. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūves izvietojumam dzīvojamās apbūves teritorijā, ja nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu;
  - 913.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves izvietojumam dzīvojamās apbūves teritorijā, ja nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu;
  - 913.4. kultūras iestāžu apbūves izvietojumam mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās, ja nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu;
  - 913.5. sporta būvju apbūves izvietojumam dzīvojamās apbūves teritorijās, ja nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu;
  - 913.6. sporta būvju apbūves pamatojumam dzīvojamās apbūves teritorijā;
  - 913.7. soda izciešanas iestāžu, aizsardzības spēku kazarmu un citu valsts aizsardzības un drošības iestāžu un to funkciju īstenošanai nepieciešamo ēku un būvju izvietojuma

pamatojumam jauktas centra apbūves teritorijā, ja nav nepieciešams izstrādāt lokālpilānojumu vai detālpilānojumu.

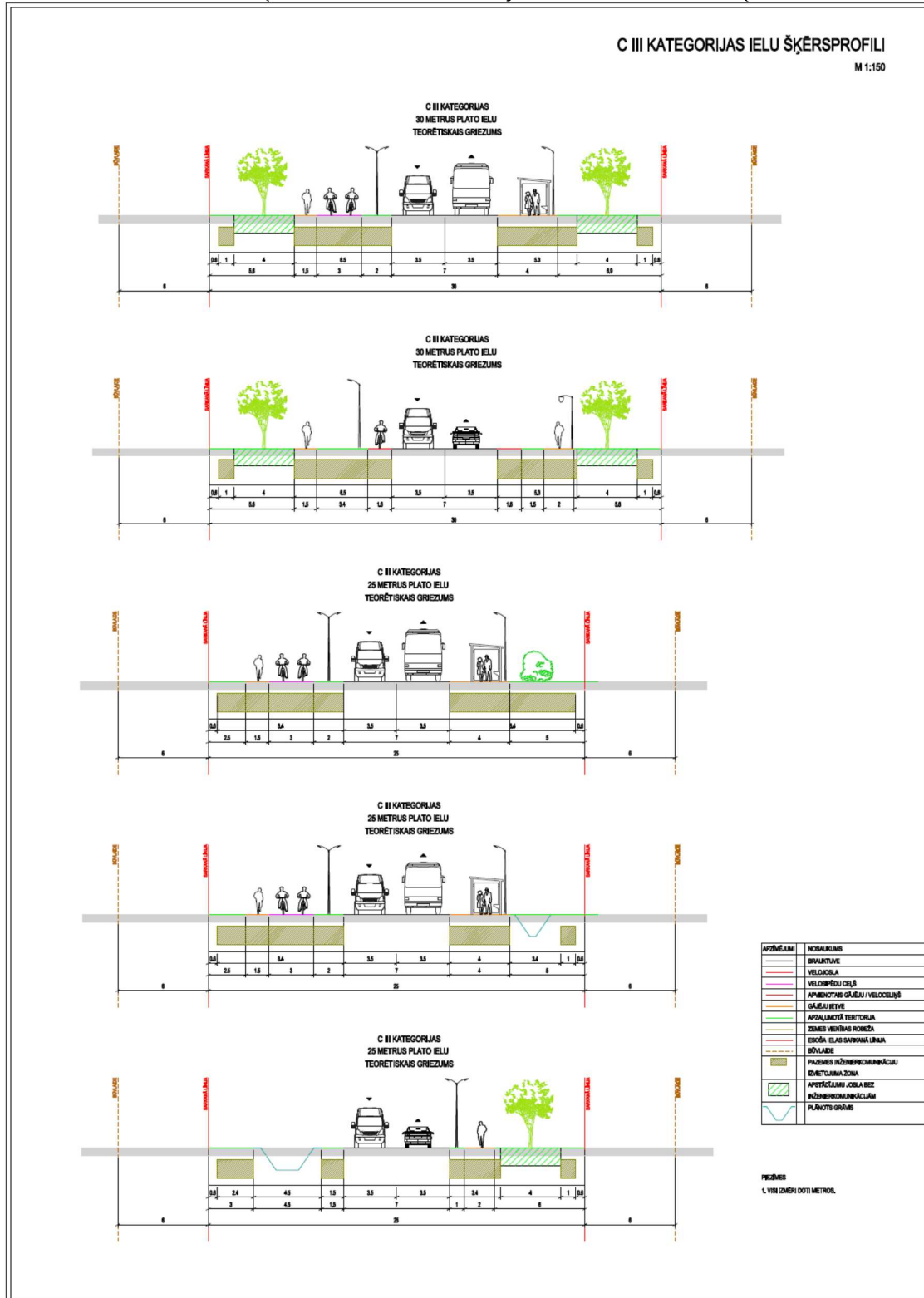


## 7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

Nenosaka



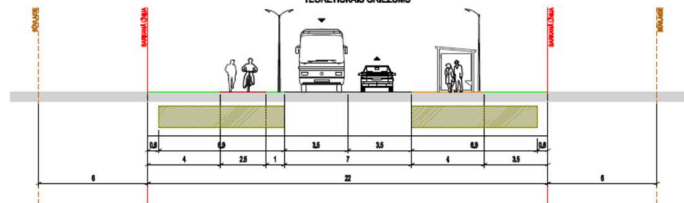
2.pielikums  
Ķekavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem  
„Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”



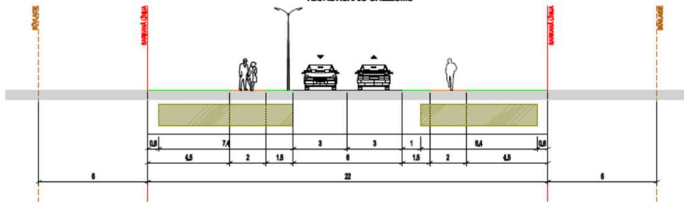
# C IV KATEGORIJAS IELU ŠĶĒRSPROFILI

M 1:150

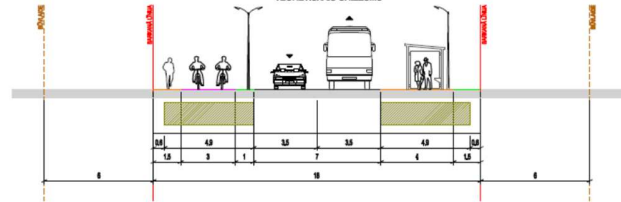
CIV KATEGORIJAS  
22 METRUS PLATO IELU  
TEORĒTISKAIS GRIEZUMS



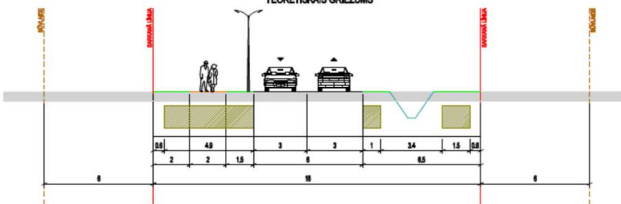
CIV KATEGORIJAS  
22 METRUS PLATO IELU  
TEORĒTISKAIS GRIEZUMS



CIV KATEGORIJAS  
18 METRUS PLATO IELU  
TEORĒTISKAIS GRIEZUMS



CIV KATEGORIJAS  
18 METRUS PLATO IELU  
TEORĒTISKAIS GRIEZUMS

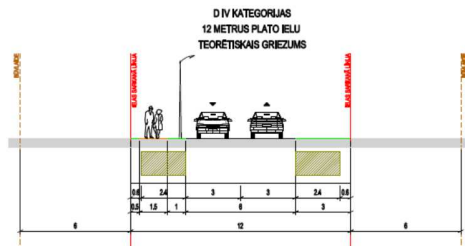
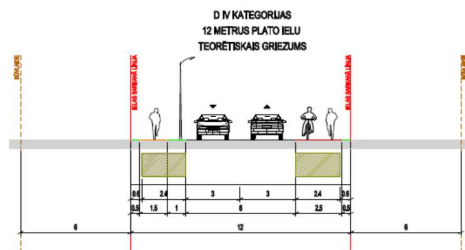
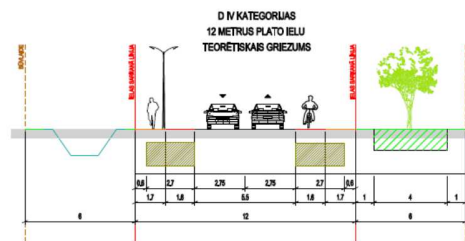
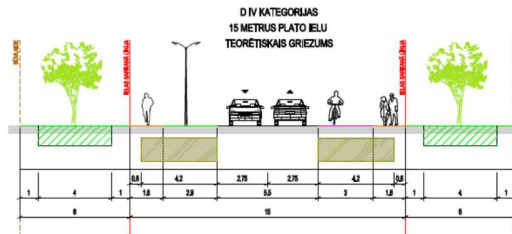


APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS
	BRĪVĀKĀVE
	VELOBRĪVĀKĀVE
	APBĪVĒTĀBĀS GĀJĀJU / VELOCEĻĀS
	GĀJĀJU RĪTĒJE
	APZĪMĒTĀ TERITORĒJA
	ZEMES VEIDĒŠĀS LĪNĒJA
	SĪDŠĀ IELAS SARĪVĀNĀ LĪNĒJA
	SĪDŠĀS
	PAZĒMES NĒZĒMĒROMĀNĪBĀJĀJ IETĒVĀMĀ ZONĀ
	PLĀNOTS GRĀBĒS

PIEŠĒMĒS  
1. VISI IZMĒRI DOTI METRIEM.

# DIV KATEGORIJAS IELU ŠĶĒRSPROFILI

M 1:150

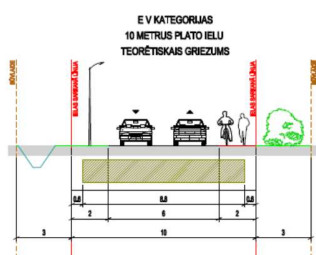
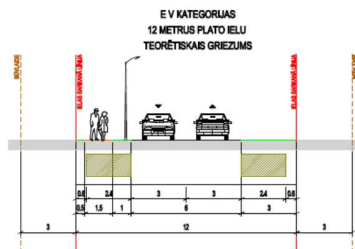


APZĪKĀJUMS	NOBĒRUMS
	STRUKTŪRĒ
	VELOCĪBĀ
	VELOSIPĒDU CEĻŠ
	APVĒRSTAS GĀJĒJU / VELOCĒLĪBŠ
	GĀJĒJU IETVE
	APZĀLUMOTĀ TERITORIJĀ
	ZEMES VIRŠMĀS HORIZĒ
	ESKĀS IELAS ŠARĶĀNĀ LĪNIJA
	RODĻAIDE
	APSTĪRĀJUMU JOSLA BEZ INŽENĒRKOMUNIKĀCIJĀM
	PAZĒMES INŽENĒRKOMUNIKĀCIJU
	EDMĒTOJAMA ZONA
	PLĀNOTS GRĀVIS

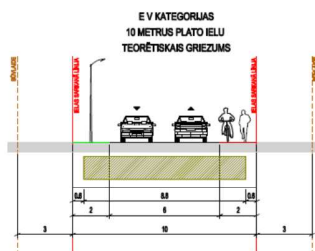
PIEZĪMĒS  
1. VISI ZMĒRŅI DOTI METRIEM.

## E V KATEGORIJAS IELU ŠĶĒRSPROFILI

M 1:150

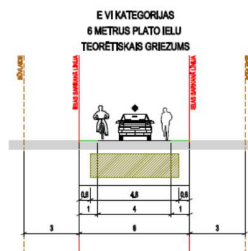
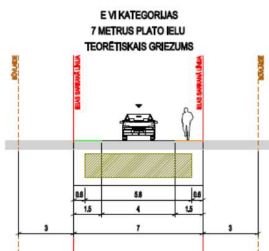
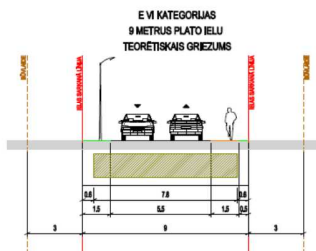


APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	BRĪVĪTĀVE
	APVENOTĀS GĀJĒJU / VELOCĪJĀS
	GĀJĒJU IETVE
	APZĪMĀJOTĀ TERITORIJĀ
	ZEMES VIENĀDĀS ROBĒŽĀ
	ERDŠĀ IELAS BARRĀVĀ LĪNĪJĀ
	NOPLĀKŠIS
	PAZĒMES PĀRSTĒPĀRĀINĀJUMAĻĀU
	IZVIRTIJUMA ZONA
	PLĀNOTS GRĀVĪS



## E VI KATEGORIJAS IELU ŠĶĒRSPROFILI

M 1:150



## B,C,D KATEGORIJAS IELU SARAKSTS (IELAS, KURĀM PIEŠĶIRTI NOSAUKUMI)

### Baložu pilsētas ielas

ielas kategorija	Nr.p.k.	ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Būvlaide (m)
C kategorijas ielas	1.	Ezera iela	18,0 - 32,6	6
	2.	Ķekavas iela	18,0 - 18,9	
	3.	Rīgas iela	23,9 - 31,9	
	4.	Skolas iela	17,8 - 18,1	
	5.	Tūjas iela	13,0 - 16,0	
	6.	Uzvaras prospekts	23,5 - 31,3	
	7.	Zaļumu prospekts	6,3 - 11,9	
D kategorijas ielas	8.	Absolventu iela	15,0	6
	9.	Bērzu iela	12,0	
	10.	Birzes iela	19,4 - 24,7	
	11.	Dārzu iela	12,0 - 12,2	
	12.	Dzelzs iela	17,7 - 27,2	
	13.	Dzintara iela	15,0 - 15,1	
	14.	Gāzes iela	10,0 - 12,0	
	15.	Holandes iela	15,0 - 29,5	
	16.	Jaunatnes iela	14,0 - 15,0	
	17.	Kalnu iela	11,8 - 16,0	
	18.	Katlakalna iela	11,8 - 12,0	
	19.	Kāpu iela	12,0 - 12,9	
	20.	Krišjāņa Barona iela	16,0 - 16,7	
	21.	Kūdras iela	12,0 - 25,0	
	22.	Labrenča iela	11,8 - 12,1	
	23.	Lakstīgalu iela	9,6 - 16,0	
	24.	Lapu iela	11,2 - 11,8	
	25.	Meža iela	12,0 - 18,0	
	26.	Miglas iela	12,9 - 20,7	
	27.	Pērkona iela	15,0 - 15,1	
	28.	Purva iela	18,0	
	29.	Salnas iela	15,0	
	30.	Saulgriežu iela	12,8 - 24,0	
	31.	Skudru iela	11,9 - 15,1	
32.	Smilšu iela	11,6 - 21,6		
33.	Titurgas iela	15,6 - 18,0		
34.	Urbāna iela	14,8 - 15,2		

## Ķekavas novada ciemu ielas

### Alejas

ielas kategorija	Nr.p.k.	ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Būvlaide (m)
D kategorijas ielas	1.	Akmeņkaļu iela	6,6 - 14,5	6
	2.	Priežu iela	6,5 - 16,1	
	3.	Smilšu iela	11,6 - 20,6	
	4.	Upes iela	7,2 - 12,0	

### Bērzmēte

ielas kategorija	Nr.p.k.	ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Būvlaide (m)
D kategorijas ielas	1.	Gravu iela	14,0 - 16,0	6
	2.	Kalna Gravas iela	14,0	
	3.	Pludmales iela	13,7 - 14,2	

### Dzintari

ielas kategorija	Nr.p.k.	ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Būvlaide (m)
D kategorijas ielas	1.	Kraujas iela	17,5 - 18,2	6

### Jaunsils

ielas kategorija	Nr.p.k.	ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Būvlaide (m)
D kategorijas ielas	1.	Mārciņu iela	16,0 - 25,0	6



### Katlakalns

ielas kategorija	Nr.p.k.	ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Būvlaide (m)
C kategorijas ielas	1.	Pļavniekkalna iela	13,8 - 19,7	6
	2.	Akmeņsalas iela	12,0 - 12,2	6
D kategorijas ielas	3.	Asteru iela	9,0 - 14,1	
	4.	Eglu iela	5,1 - 8,1	
	5.	Indriķa iela	10,0 - 15,0	
	6.	Limoniju iela	5,1 - 7,0	
	7.	Mazlēpju iela	7,5 - 24,5	
	8.	Naudītes iela	10,0 - 22,5	
	9.	Olektes iela	10,0 - 12,0	
	10.	Ozoliņu iela	4,0 - 7,8	
	11.	Robežu iela	16,0	
	12.	Skultes iela	17,9 - 22,3	
	13.	Slokas iela	16,0 - 32,3	
	14.	Sporta iela	10,0 - 21,3	
	15.	Svētēja iela	12,0 - 18,0	

### Krogsils

ielas kategorija	Nr.p.k.	ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Būvlaide (m)
C kategorijas ielas	1.	Rēderu iela	6,1 - 15,5	6
	2.	Bērzaunes iela	16,0	6
D kategorijas ielas	3.	Čiekuru iela	12,0	
	4.	Grīzupes iela	11,7 - 12,0	
	5.	Liedaga iela	15,0	
	6.	Liepziņu iela	7,2 - 14,1	
	7.	Rakaru iela	12,0	
	8.	Salienas iela	9,9 - 10,0	
	9.	Veisu iela	8,9 - 16,1	

### Krustkalni

ielas kategorija	Nr.p. k.	ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Būvlaide (m)
C kategorijas ielas	1.	Mežmalas iela	16,0	6
	2.	Zālītes iela	16,0 - 28,5	
D kategorijas ielas	3.	Airītes iela	17,5 - 20,0	6
	4.	Elektriķu iela	11,1 - 16,5	
	5.	Kartupeļu iela	13,0 - 15,3	
	6.	Mežmalas iela	12,7 - 22,2	
	7.	Zālītes iela	17,6 - 22,8	

### Ķekava

ielas kategorija	Nr.p. k.	ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Būvlaide (m)
B kategorijas ielas	1.	Rīga–Bauska–Lietuvas robeža (Grenctāle)	28,9 – 72,5	Sakrīt ar autoceļa aizsargjoslu
C kategorijas ielas	2.	Ķekava–Plakanciems	14,2 – 22,4	6
	3.	Celtnieku iela	9,3 – 16,0	
	4.	Mazā Senču iela	15,7 – 18,8	
	5.	Nākotnes iela	16,2 – 20,0	
	6.	Ziemeļu iela	13,4 – 24,7	
D kategorijas ielas	7.	Annas iela	11,7 – 11,8	6
	8.	Atmodas iela	7,7 – 10,3	
	9.	Ausekļu iela	21,0	
	10.	Begoniju iela	14.000	
	11.	Bitenieku iela	20,9 – 22,8	
	12.	Braslas iela	16.000	
	13.	Dārznieku iela	8,4 – 16,2	
	14.	Dienvidu iela	12,0 – 15,5	
	15.	Druvas iela	9,2 – 12,0	
	16.	Dzeņu iela	6,7 - 12,0	
	17.	Ēdenes iela	7,7 – 11,9	
	18.	Kaņāla iela	23,0 – 28,9	
	19.	Mednieku iela	9,4 – 11,9	

ielas kategorija	Nr.p.k.	ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Būvlaide (m)
	20.	Nākotnes iela	13,9 – 26,5	6
	21.	Pliedēru iela	13,9 – 16,0	
	22.	Priežmalas iela	12,0 – 16,0	
	23.	Umalises iela	11,9 – 12,3	
	24.	Vanadziņu iela	16,0	
	25.	Zāles iela	12,0 – 13,0	

### Lapenieki

ielas kategorija	Nr.p.k.	ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Būvlaide (m)
C kategorijas ielas	1.	Lapenieku iela	19,0 - 32,3	6
D kategorijas ielas	2.	Āraišu iela	15,2 - 21,6	6
	3.	Everesta iela	10,0 - 12,0	
	4.	Gāzes iela	12,0 - 12,5	
	5.	Jauntiturgas iela	17,9 - 19,9	
	6.	Ūdens iela	17,7 - 18,2	
	7.	Vizuļu iela	9,0 - 12,0	

### Mellupi

ielas kategorija	Nr.p.k.	ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Būvlaide (m)
D kategorijas ielas	1.	Krusas iela	11,2 - 12,2	6
	2.	Melleņu iela	8,6 - 10,0	

### Odukalns

ielas kategorija	Nr.p.k.	ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Būvlaide (m)
C kategorijas ielas	1.	Pļavu iela	14,9 - 24,9	6
	2.	Lauku iela	15,1 - 17,8	6
D kategorijas ielas	3.	Mālu iela	14,1 - 24,9	
	4.	Niedru iela	16,7 - 31,3	
	5.	Odukalna iela	12,0 - 18,5	
	6.	Saules iela	12,0 - 18,7	
	7.	Smilgu iela	11,1 - 15,9	
	8.	Umalises iela	11,9 - 17,8	

### Plakanciems

ielas kategorija	Nr.p.k.	ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Būvlaide (m)
D kategorijas ielas	1.	Kristapa iela	12,0 - 15,6	6

### Pulkarne

ielas kategorija	Nr.p.k.	ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Būvlaide (m)
D kategorijas ielas	1.	Mārvaldu iela	6,9 – 16,0	6
	2.	Sīpolu iela	16,0	

### Rāmava

ielas kategorija	Nr.p.k.	ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Būvlaide (m)
C kategorijas ielas	1.	Rāmavas iela	15,5 - 22,0	6
	2.	Jaunā Kalna iela	14,0	
D kategorijas ielas	3.	Kalna iela	11,9 - 14,0	6
	4.	Kāpu iela	11,3 - 36,4	
	5.	Liepu aleja	16,0 - 17,0	
	6.	Rāmavas iela	14,8 - 32,8	
	7.	Rudzāju iela	12,0 - 13,6	

### Saulgoži

ielas kategorija	Nr.p.k.	ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Būvlaide (m)
C kategorijas ielas	1.	Celmiņu iela	10,9 - 10,0	6
	2.	Celmiņu iela	10,9 - 11,0	
D kategorijas ielas	3.	Cirsmas iela	10,0 - 12,0	6

### Skujnieki

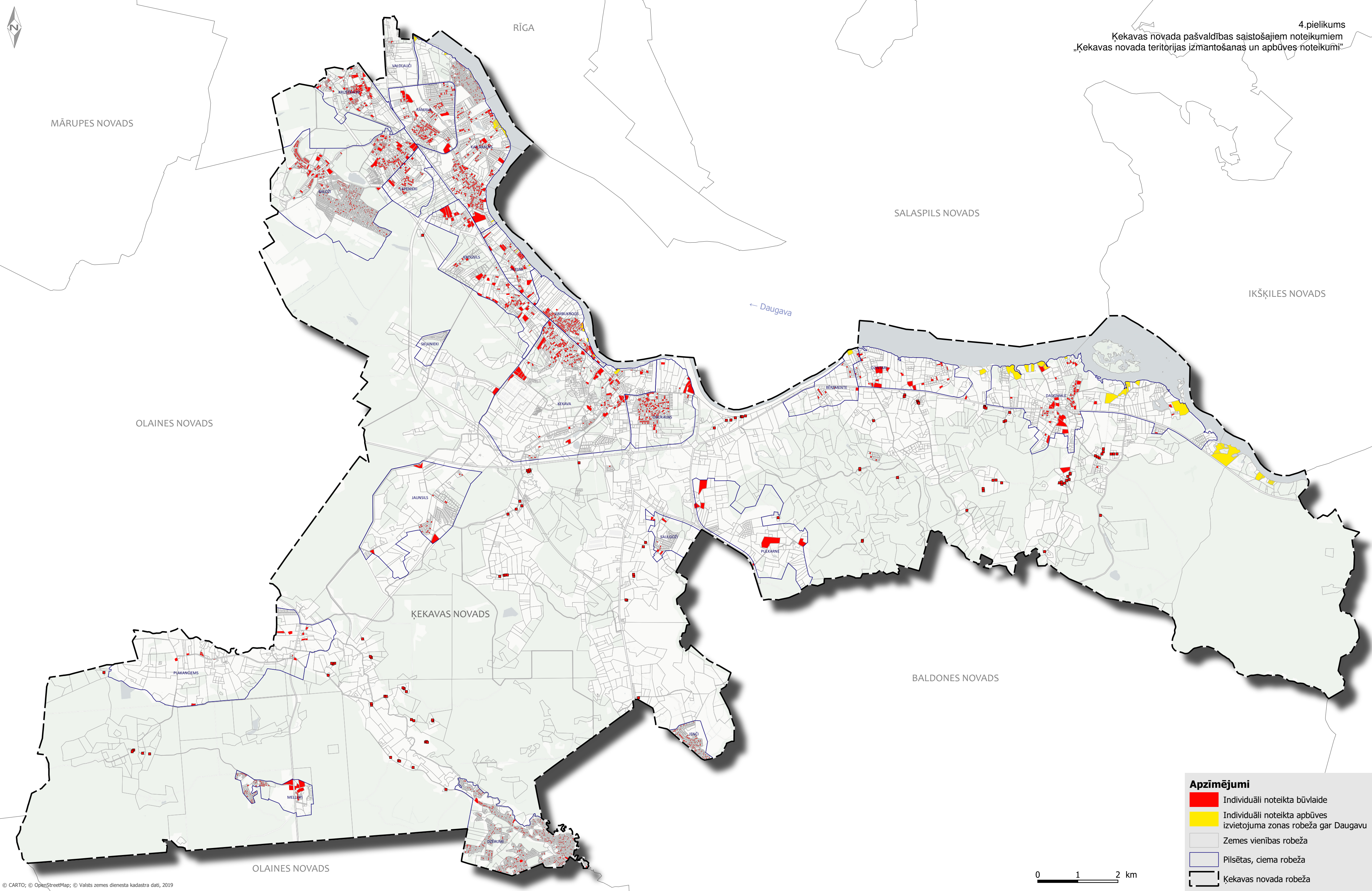
ielas kategorija	Nr.p.k.	ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Būvlaide (m)
D kategorijas ielas	1.	Bebru iela	14,0 - 14,1	6
	2.	Putnu iela	21,0	

### Valdlauči

ielas kategorija	Nr.p.k.	ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Būvlaide (m)
D kategorijas ielas	1.	Atpūtas iela	11,9 - 18,8	6
	2.	Izstāžu iela	35,3 - 46,6	
	3.	Mazā Rāmavas iela	5,9 - 16,0	

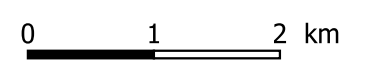
### Vimbukrogs

ielas kategorija	Nr.p.k.	ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)	Būvlaide (m)
C kategorijas ielas	1.	Ābeļu iela	11,2 - 13,4	6
	2.	Daugavas iela	7,9 - 14,0	
D kategorijas ielas	3.	Aveņu iela	16,8 - 23,1	6
	4.	Kastaņu iela	15,2 - 16,3	
	5.	Lazdu iela	20,6 - 21,4	
	6.	Rīgas iela	10,4 - 46,1	
	7.	Zvejnieku iela	13,5 - 17,8	



**Apzīmējumi**

- Individuāli noteikta būvlaide
- Individuāli noteikta apbūves izvietojuma zonas robeža gar Daugavu
- Zemes vienības robeža
- Pilsētas, ciema robeža
- Ķekavas novada robeža



5.pielikums  
Ķekavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem  
„Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

**MINIMĀLIE ATTĀLUMI NO ĒKĀM, BŪVĒM UN LABIEKĀRTOJUMA  
ELEMENTIEM LĪDZ KOKIEM UN KRŪMIEM**

<b>Minimālais attālums no jaunbūves līdz kokam vai krūmam</b>		
<b>Jaunbūves, labiekārtojuma elementi</b>	<b>Attālums līdz koka stumbram (metros)</b>	<b>Attālums līdz krūma centram vai krūmu rindas ass līnijai (metros)</b>
Jaunbūves ārsiena (būvbedres mala)	3,0	1,0
Ietves un gājēju celiņa mala	1,0	0,5
Žogs	1,0	0,5
Ielas brauktuves mala, nostiprināta apmale	2,0	2,0
Elektrolīnijas balsts vai stabs	3,0	1,0



6.pielikums

Ķekavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem  
„Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

**ATTĀLUMI NO GARĀŽĀM UN AUTOSTĀVVIETĀM, TEHNISKĀS APKALPES  
STACIJĀM LĪDZ DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀM MĀJĀM UN PUBLISKĀM  
ĒKĀM**

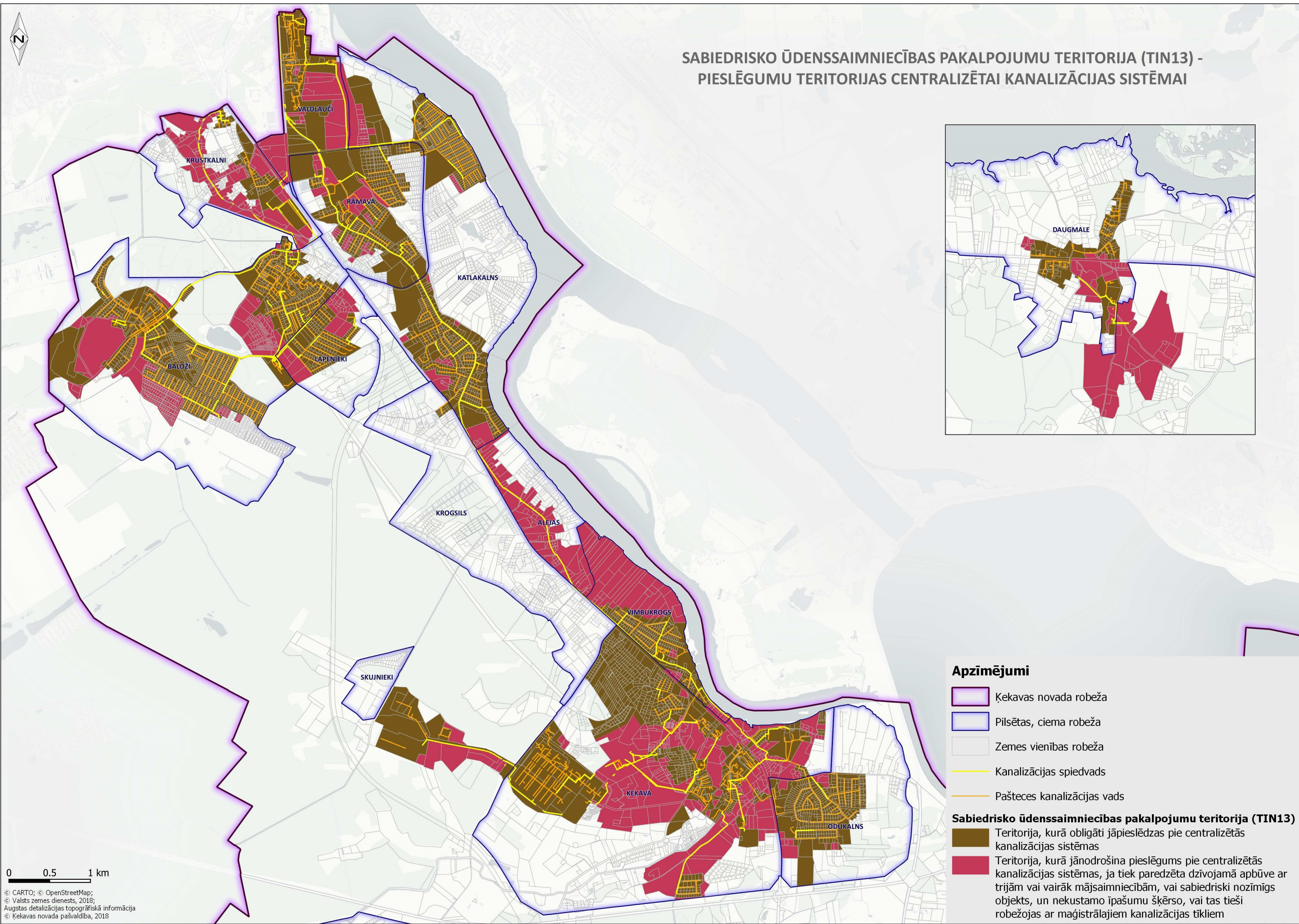
Ēkas, līdz kurām nosaka attālumu	Attālums metros no garāžām un atklātām stāvvietām (VII lietošanas veids**) ar vieglo automobiļu skaitu			
	10 un mazāk	11-50	51-100	vairāk par 100
Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	10*	15	25	35
t.sk., dzīvojamo māju gali bez logiem	10*	10*	15	25
Vispārizglītojošās skolas un pirmsskolas bērnu iestādes	15	25	25	50
Ārstniecības iestādes ar stacionāru	25	50	x	x

x - nosaka, saskaņojot ar Veselības inspekciju

\* - no U2b un U3 ugunsnoturības pakāpes garāžu ēkām attālums jāpieņem ne mazāk par 12 metriem

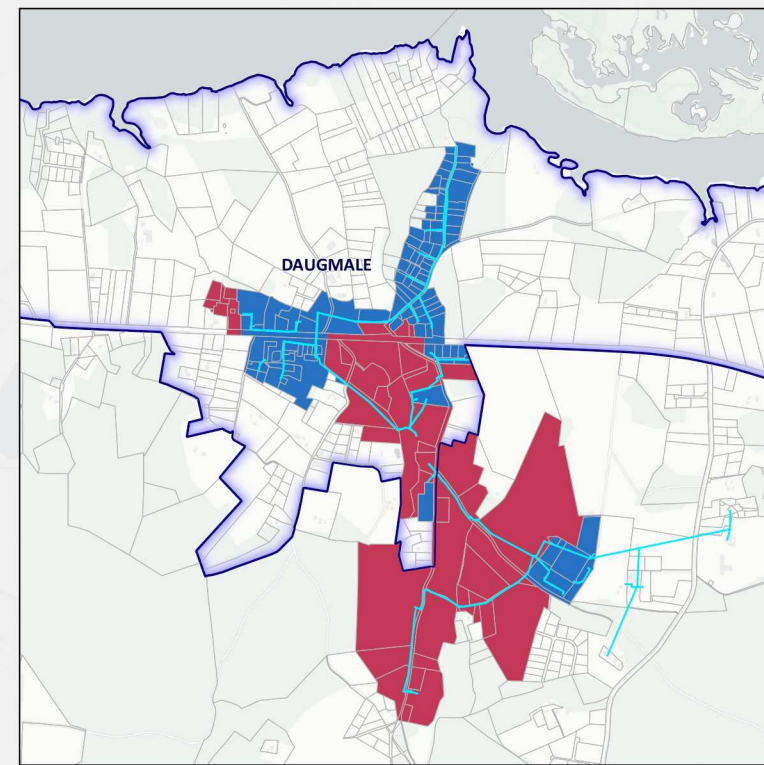
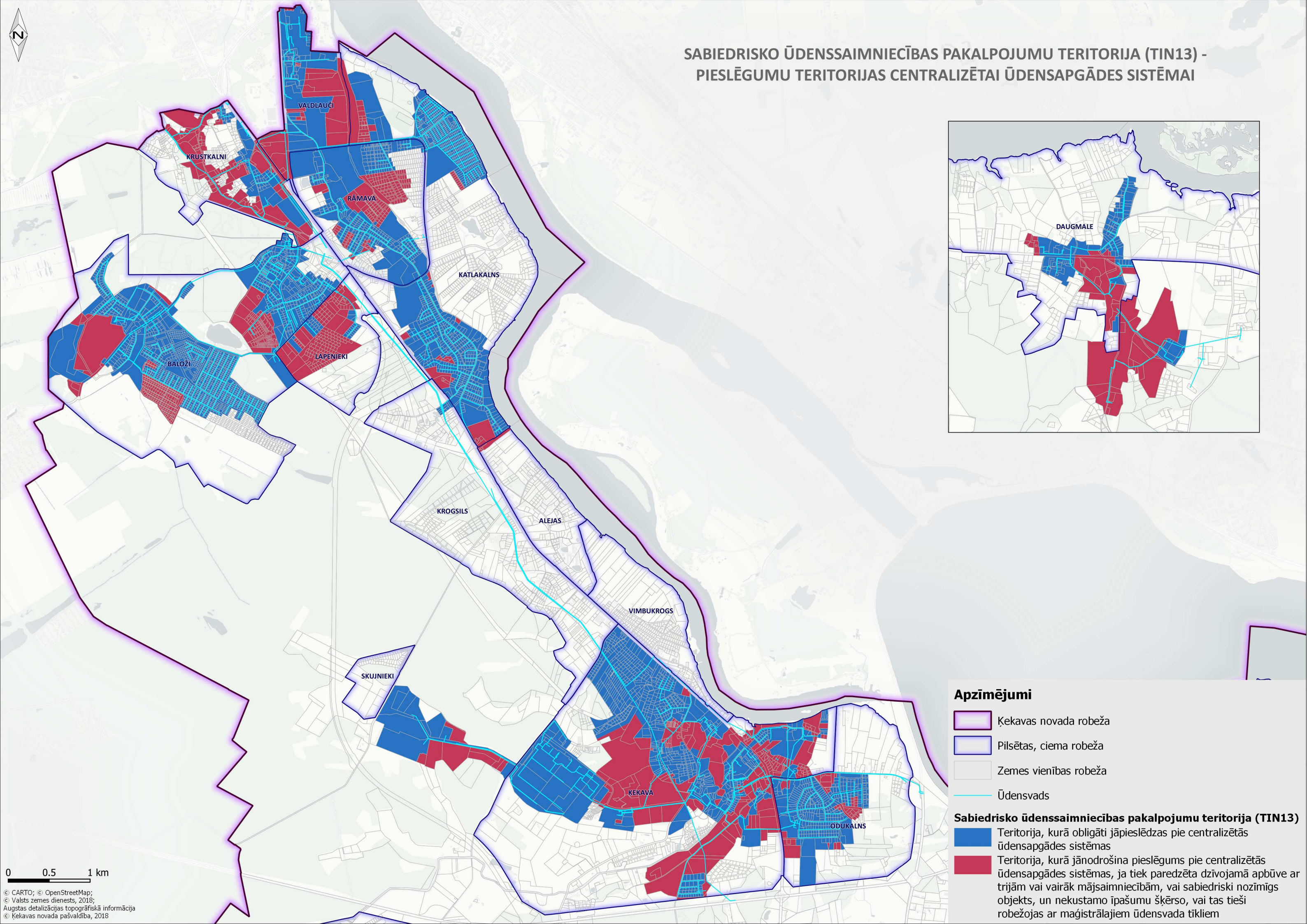
\*\* - lietošanas veida klase, atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”.

### SABIEDRISKO ŪDENSSAIMNIECĪBAS PAKALPOJUMU TERITORIJA (TIN13) - PIESLĒGUMU TERITORIJAS CENTRALIZĒTAI KANALIZĀCIJAS SISTĒMAI



- Apzīmējumi**
- Ķekavas novada robeža
  - Pilsētas, ciema robeža
  - Zemes vienības robeža
  - Kanalizācijas spiedvads
  - Pašteses kanalizācijas vads
- Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija (TIN13)**
- Teritorija, kurā obligāti jāpieslēdzas pie centralizētās kanalizācijas sistēmas
  - Teritorija, kurā jānodrošina pieslēgums pie centralizētās kanalizācijas sistēmas, ja tiek paredzēta dzīvojamā apbūve ar trijām vai vairāk mājāsaimniecībām, vai sabiedriski nozīmīgs objekts, un nekustamo īpašumu šķērso, vai tas tieši robežojas ar maģistrālajiem kanalizācijas tīkliem





SABIEDRISKO ŪDENSŠAIMNIECĪBAS PAKALPOJUMU TERITORIJA (TIN13) -  
PIESLĒGUMU TERITORIJAS CENTRALIZĒTAI ŪDENSAPGĀDES SISTĒMAI





0 0.5 1 km

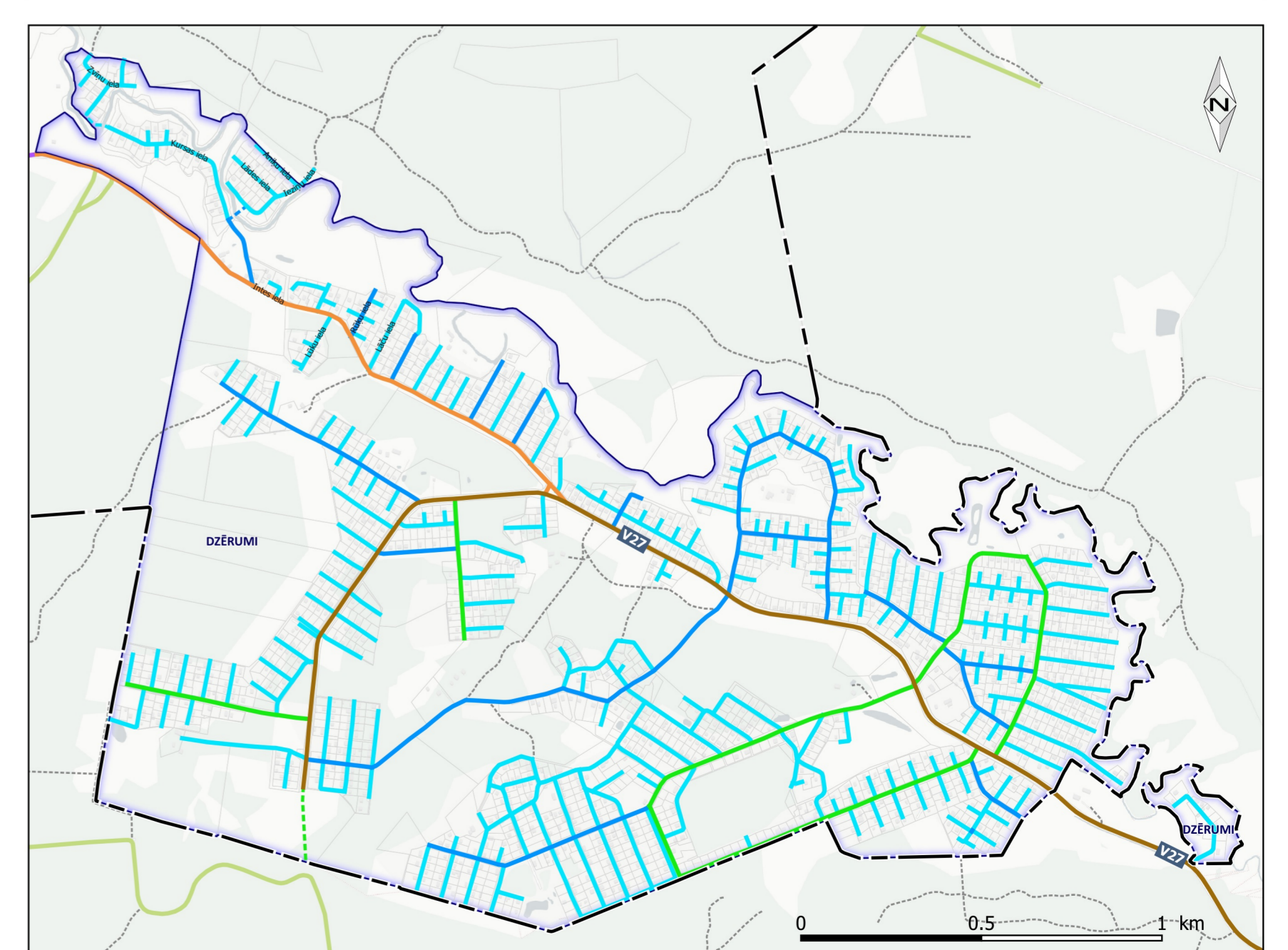
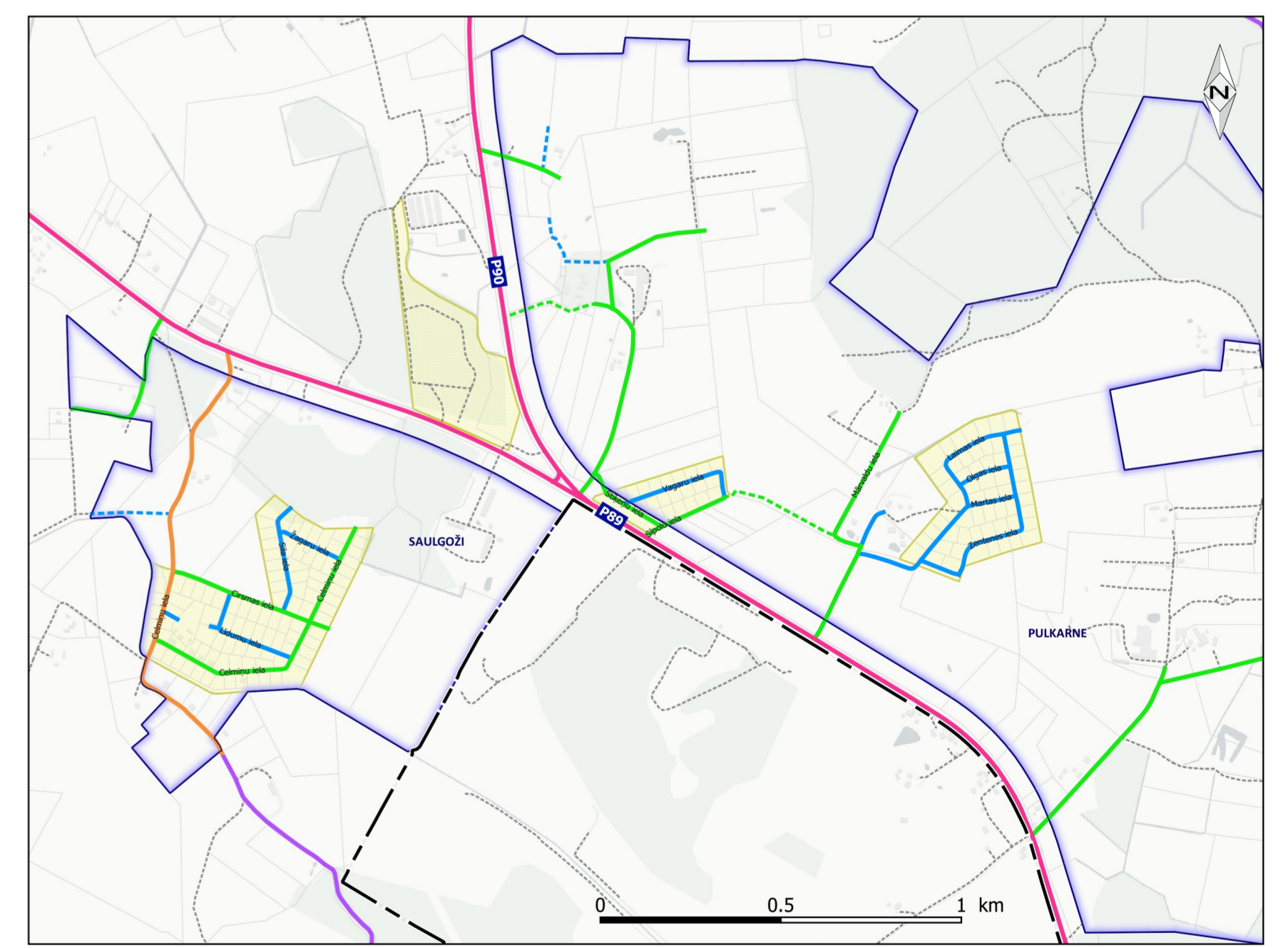
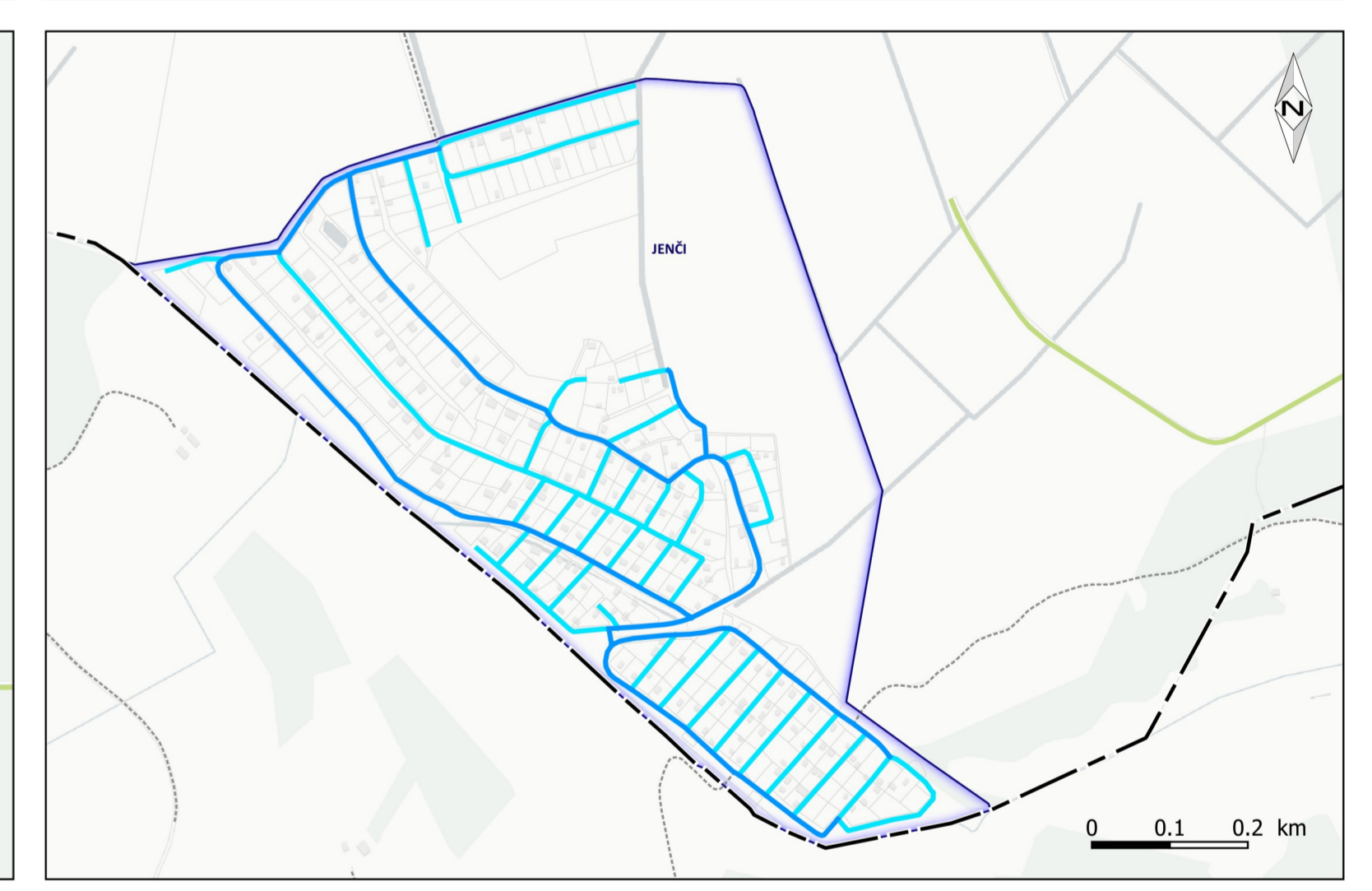
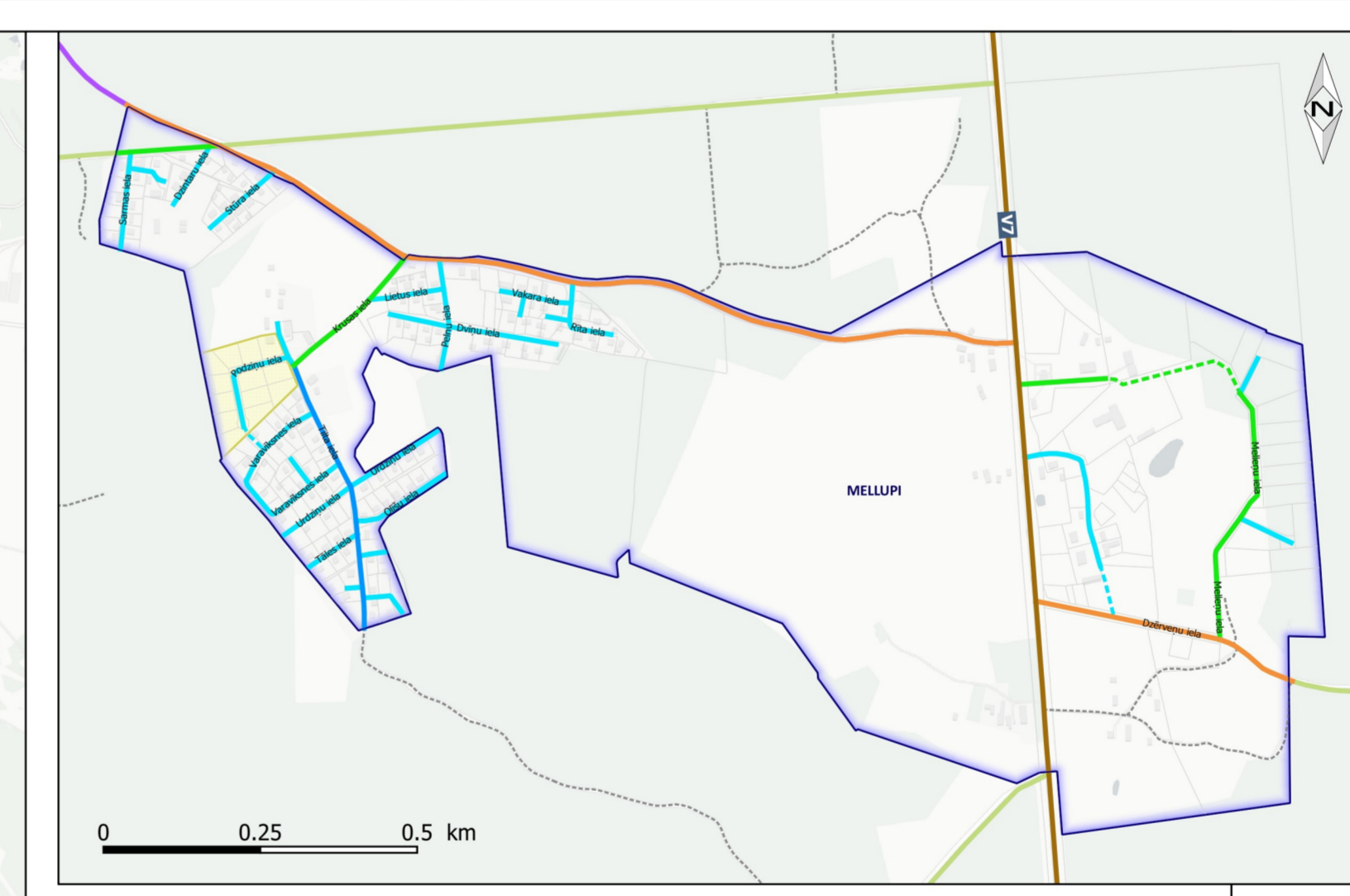
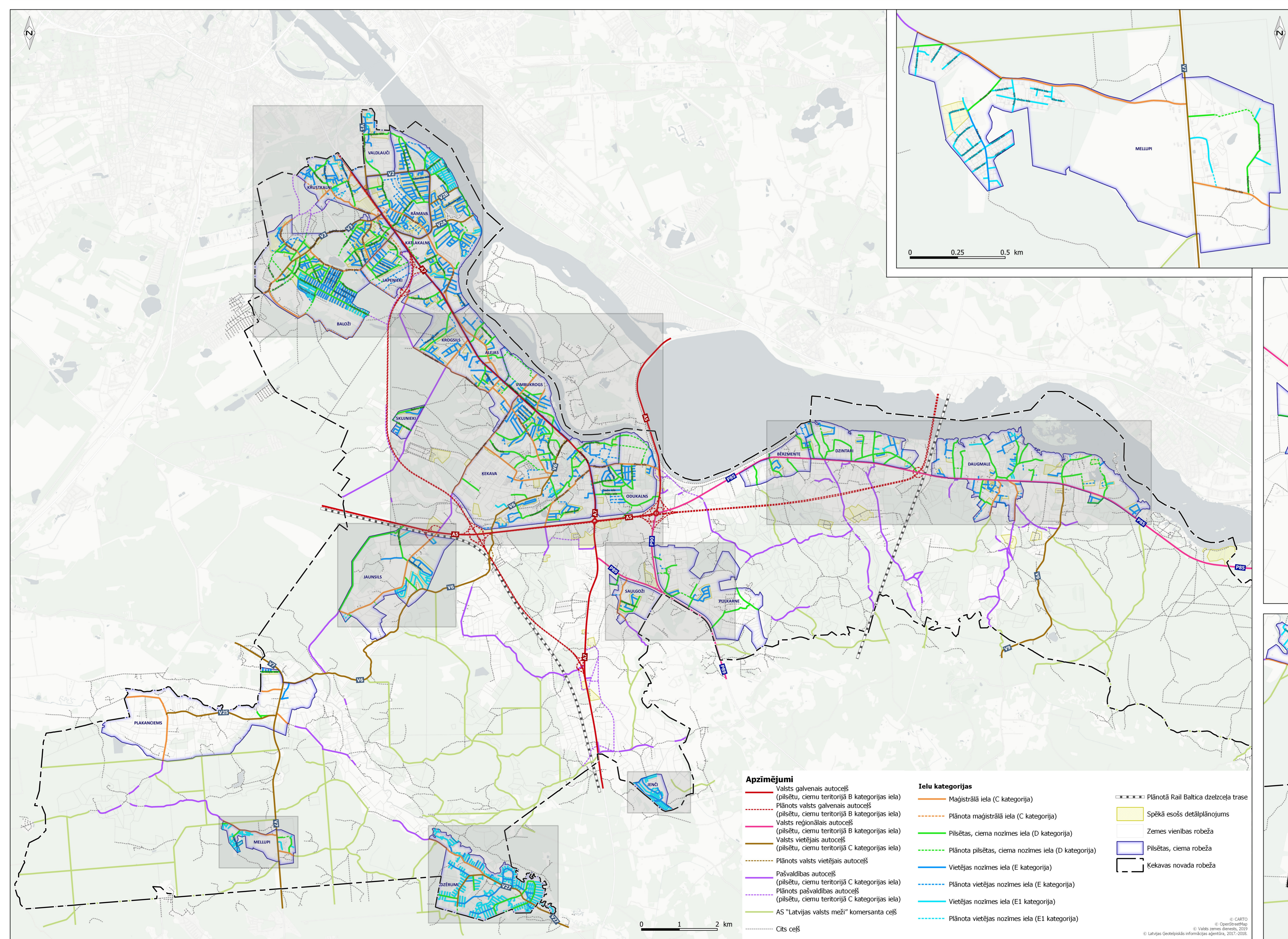
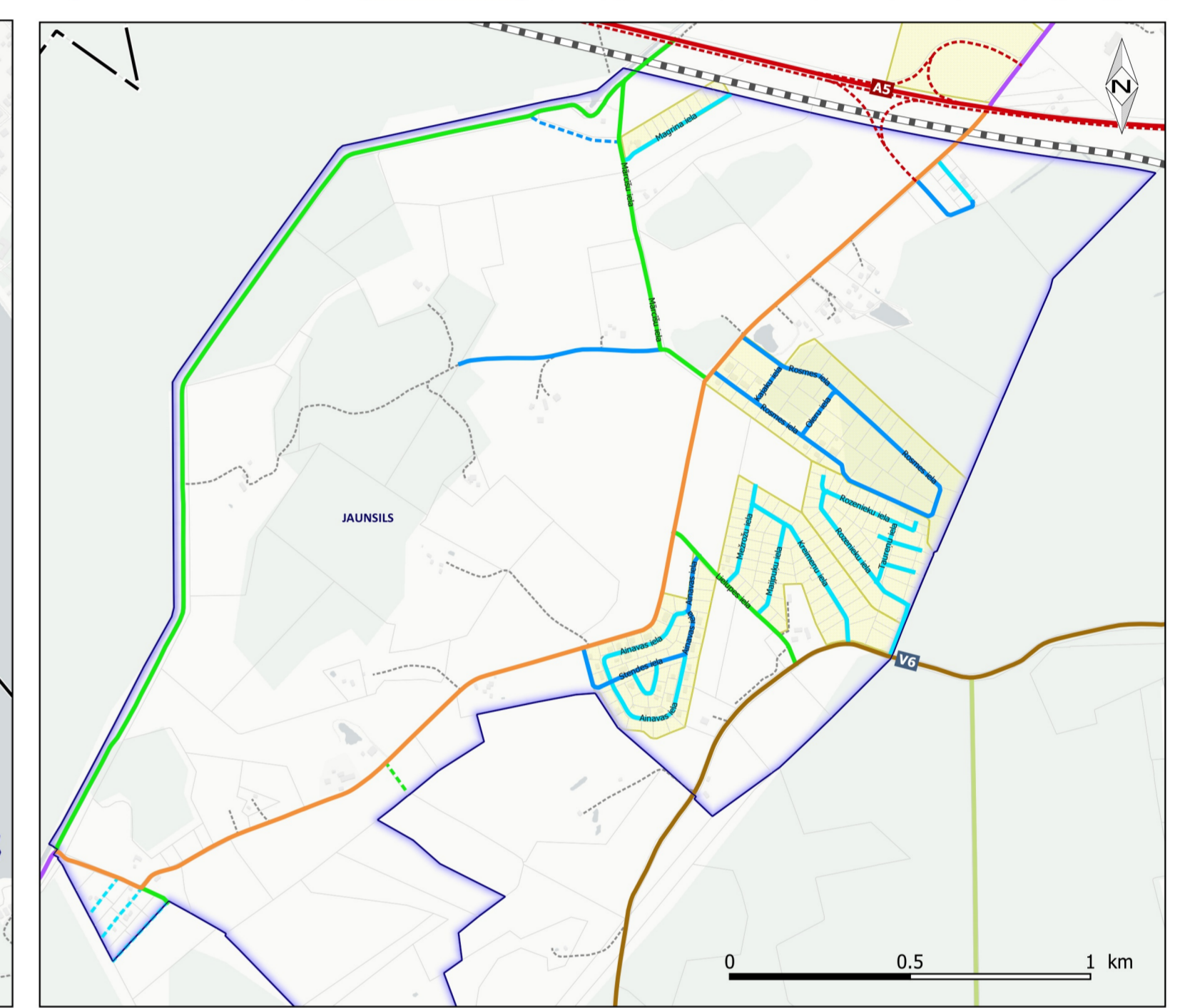
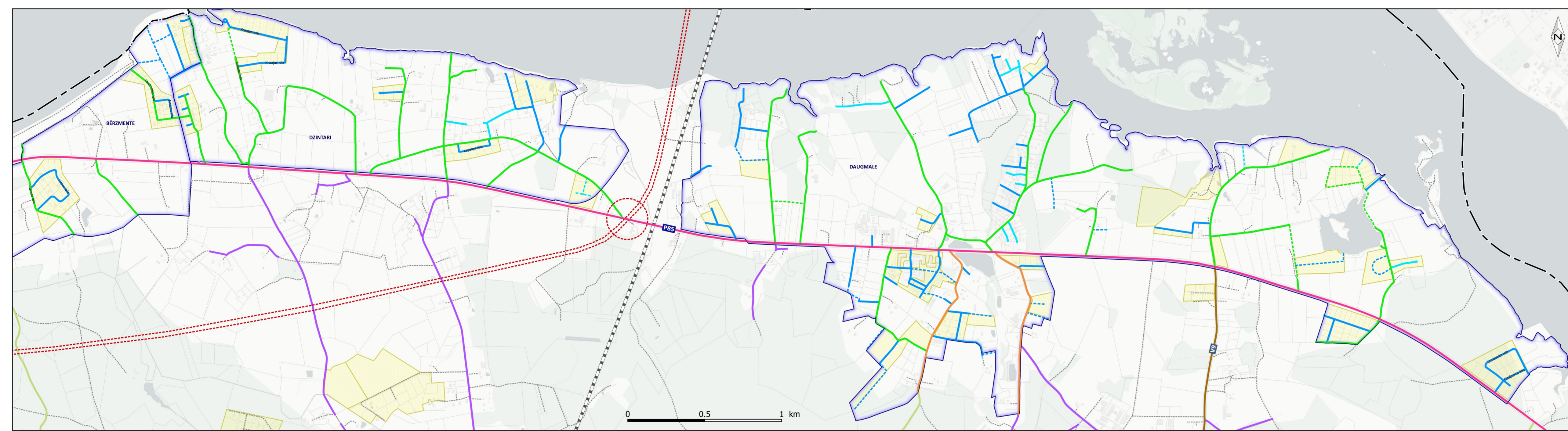
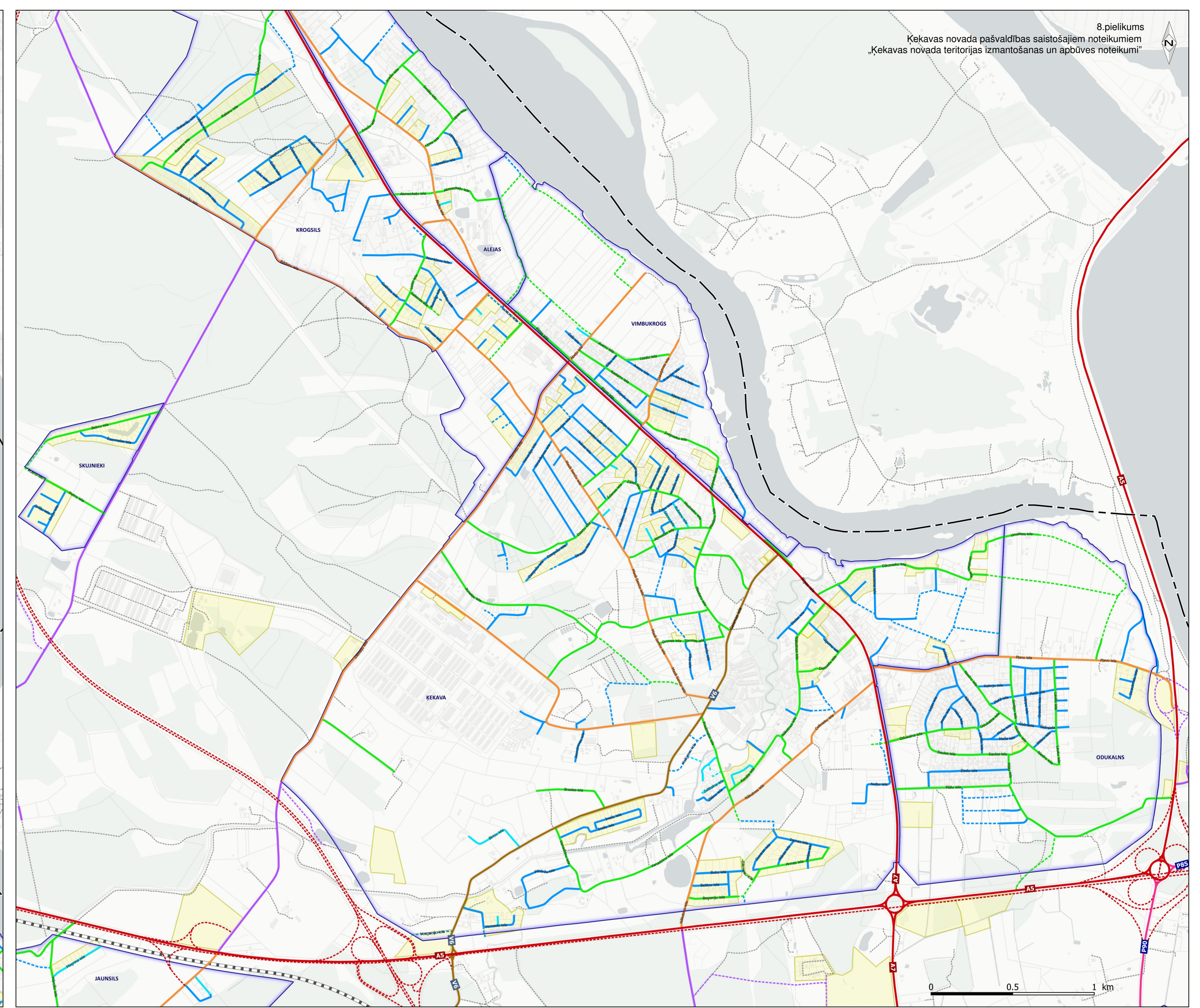
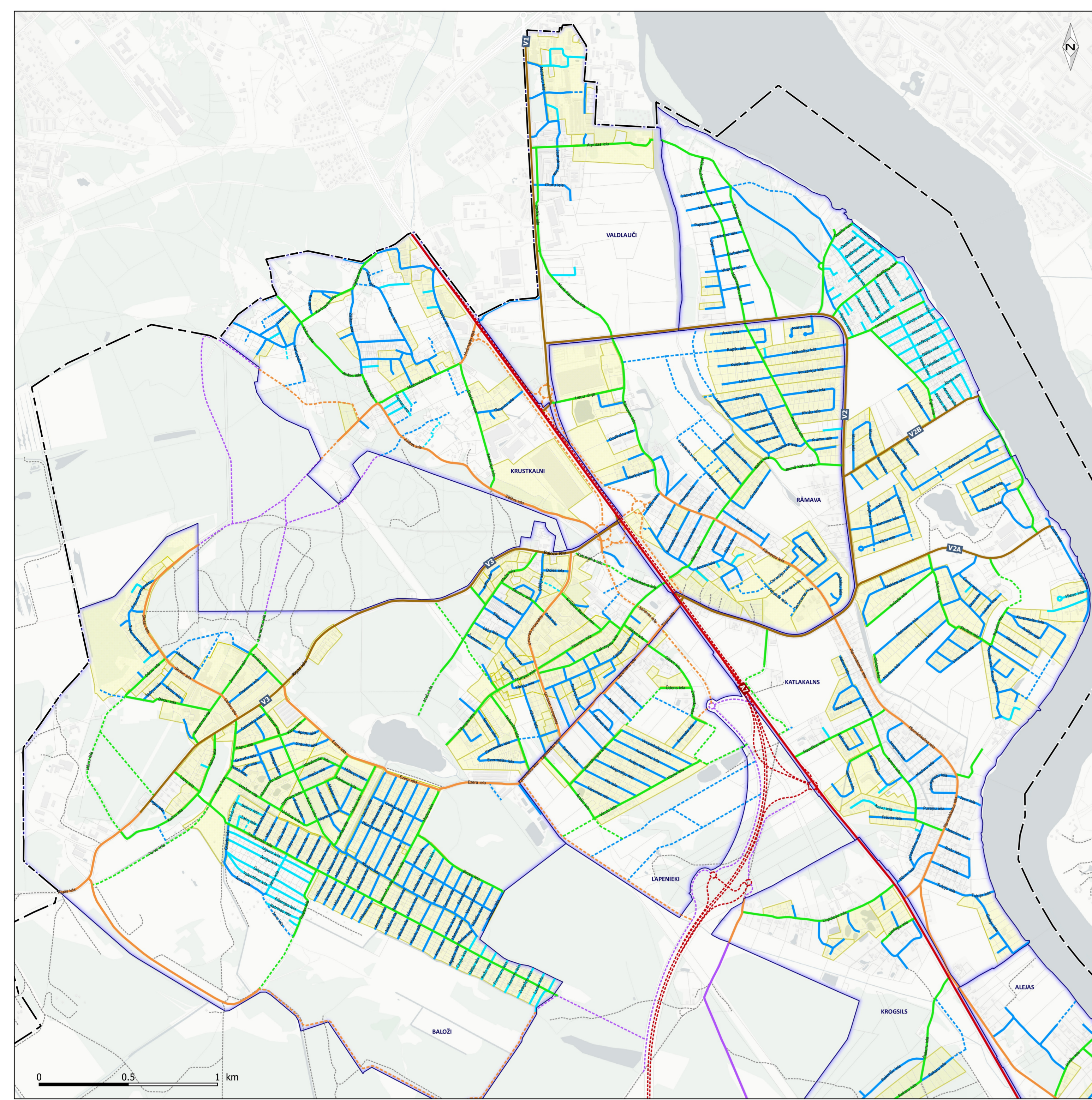
© CARTO; © OpenStreetMap;  
© Valsts zemes dienests, 2018;  
Augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija  
© Ķekavas novada pašvaldība, 2018

**Apzīmējumi**

-  Ķekavas novada robeža
-  Pilsētas, ciema robeža
-  Zemes vienības robeža
-  Ūdensvads

**Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija (TIN13)**

-  Teritorija, kurā obligāti jāpieslēdzas pie centralizētās ūdensapgādes sistēmas
-  Teritorija, kurā jānodrošina pieslēgums pie centralizētās ūdensapgādes sistēmas, ja tiek paredzēta dzīvojamā apbūve ar trijām vai vairāk māsaimniecībām, vai sabiedriski nozīmīgs objekts, un nekustamo īpašumu šķērso, vai tas tieši robežojas ar maģistrālajiem ūdensvada tīkliem



- Apzīmējumi**
- Valsts galvenais autoceļš (pilsētu, ciemu teritorijā B kategorijas iela)
  - Pilnots valsts galvenais autoceļš (pilsētu, ciemu teritorijā B kategorijas iela)
  - Valsts reģionālais autoceļš (pilsētu, ciemu teritorijā B kategorijas iela)
  - Valsts vietējais autoceļš (pilsētu, ciemu teritorijā C kategorijas iela)
  - Pilnots valsts vietējais autoceļš (pilsētu, ciemu teritorijā C kategorijas iela)
  - Pašvaldības autoceļš (pilsētu, ciemu teritorijā C kategorijas iela)
  - Pilnots pašvaldības autoceļš (pilsētu, ciemu teritorijā C kategorijas iela)
  - AS "Latvijas valsts meži" komersanta ceļš
  - Cits ceļš
- Ielu kategorijas**
- Magistralā iela (C kategorija)
  - Pilnota magistrālā iela (C kategorija)
  - Pilsētas, ciema nozīmes iela (D kategorija)
  - Pilnota pilsētas, ciema nozīmes iela (D kategorija)
  - Vietējas nozīmes iela (E kategorija)
  - Pilnota vietējas nozīmes iela (E kategorija)
  - Vietējas nozīmes iela (E1 kategorija)
  - Pilnota vietējas nozīmes iela (E1 kategorija)
- Pilnots Rail Baltica dzelzceļa trase
  - Spēkā esošs detalplānojums
  - Zemes vienības robeža
  - Pilsētas, ciema robeža
  - Kēkavas novada robeža